

Årsredovisning för
Ömangruppen Svenska AB
556418-3522

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

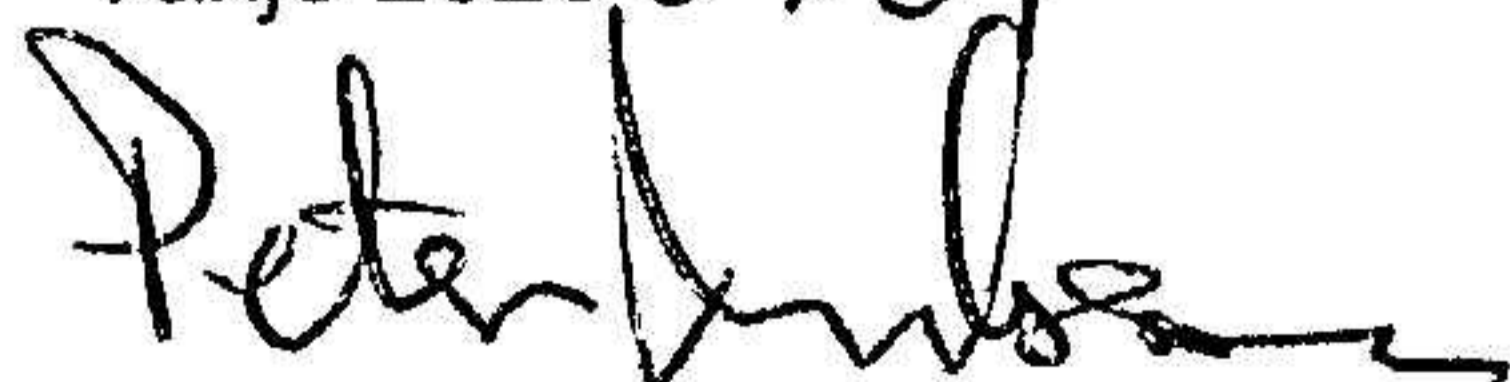
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-16
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Ömangruppen Svenska AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Växjö 2025-04-04



Peter Arvidsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ömangruppen Svenska AB, 556418-3522, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Ömangruppen Svenska AB är en komplett leverantör av kvalitativa tjänster och lösningar, som i samarbete med professionella fastighetsägare och nyttjare skapar energi, miljö och klimatförbättringar. Verksamheten bedrivs inom affärsområdena; Service - Konsult - Installation.

Tyngdpunkten i bolagets verksamhet utgörs av teknisk service, konsult- och installationsarbeten inom teknikområdena: värme, ventilation, kyla, el, automation och energi.

Huvuddelen av bolagets uppdragsgivare utgörs av professionella fastighetsägare och nyttjare inom industri, kommersiella och offentliga fastigheter i Jönköpings, Kronobergs, Kalmars, Skånes, Västra Götalands län och Södermanlands län.

Bolagets verksamhet bedrivs från våra kontor i Borås, Jönköping, Växjö, Kalmar, Göteborg, Karlstad, Oskarshamn, Karlskrona, Gislaved, Nässjö, Nyköping, Värnamo, Ljungby, Älmhult, Malmö, Landskrona, Vetlanda, Halmstad och Helsingborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	267 795	257 003	239 106	213 679	197 188
Rörelsemarginal %	5,8	5,1	5,5	1,9	3,8
Balansomslutning	82 199	78 061	69 783	58 857	68 362
Soliditet %	24,9	30,9	22,1	20,9	17,5

Definitioner, not 28.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentlig händelse bedöms ha uppstått under året, utan vi ser en fortsatt stark utveckling ekonomiskt. Bolaget växer tillsammans med övriga systerbolag i PropTech Energykoncernen.

Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster och lösningar inom samtliga våra teknikområden är fortsatt hög och speciellt områdena energibesparing och miljöcertifiering.

Under 2025 förväntar vi oss att förbättra vår lönsamhet och skapa en geografisk tillväxt samt öka våra marknadsandelar på redan etablerade marknader.

ES

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ömangruppen Svenska AB's ledning och styrelse har tagit fram ett kontrollprogram som revideras återkommande och som syftar till att identifiera och hantera och eller begränsa riskerna i verksamheten. Vd och styrelse är ansvariga för att se till att detta arbete upprätthålls och rapporteras regelbundet. Nedan beskrivs tre av de huvudsakliga riskområdena och vår hantering översiktligt.

Marknadsrisker/Omvärldsrisker

Ömangruppen Svenska AB arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de marknads och omvärldsrisker som koncernen utsätts och kan utsättas för. Hantering av dessa sker främst genom utveckling och anpassning av vår strategiska affärsplan men även operativt i verksamheten.

Svängningar i marknadsläget, finansiell oro och nya eller ändrade politiska beslut är de omvärldsfaktorer som främst påverkar efterfrågan på nyproduktion av bostäder och lokaler samt investeringar från industri och offentlig verksamhet. Efterfrågan på service- och underhållsarbeten påverkas i mindre grad av konjunktursvängningar.

Ömangruppen Svenska AB behöver fortsätta följa utvecklingen inom marknaden för att vi ska kunna anpassa vår verksamhet. Bolaget ingår i en större koncern som har en bred kompetens med kunder inom såväl nybyggnation som fastighetsägare och brukare. Ömangruppen Svenska AB har även under lång tid arbetat strategiskt för att bibehålla och utveckla långa kundrelationer som baserar sig i segmentet mot service- och underhållsarbeten och mindre projekt mot dessa kunder. Dessa segment har historiskt visat sig ha en mer begränsad påverkan från konjunktursvängningar. Ömangruppen Svenska AB har en bred kompetens som medför att vi på kort tid kan anpassas organisatoriskt efter förändrade förutsättningar.

Finansiella risker

Ömangruppen Svenska AB har identifierat två viktigare finansiella risker, projektfinansiella- och kreditrisker. Hanteringen av kreditrisker i affärsverksamheten sker i huvudsak genom ett gemensamt, automatiserat system för kreditbevakning och uppföljning som är integrerat med affärssystemet. Kreditbeslut tas enligt fastställda ramar och fullmakter och där ekonomichef/VD har yttersta ansvaret. I och med att stor andel av affärerna också görs med kunder där Ömangruppen Svenska AB's långa och kontinuerliga engagemang och stora kundkunskap begränsar dessa risker.

Projektfinansiella risker- och hantering av dessa risker hanteras i affärsverksamheten genom utveckling av avtalsgranskning, fullmakter samt inköpsfunktioner liksom utvärdering av risker redan i anbudsstadiet för varje större projekt.

Operativa risker

Ömangruppen Svenska AB har identifierat ett antal operativa risker som hanteras genom våra interna rutiner och system och i vissa fall externt inköpta resurser och system för kvalitet, arbetsmiljö, HRM och IT. Några av de viktigare operativa riskerna som vi identifierat och hanterar kontinuerligt är: att attrahera och behålla rätt kompetens, arbetsmiljörisker, projektrisker, kvalitetsrisker, miljöpåverkan och IT säkerhet.

Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av PropTech Sweden AB, org nr 559134-6084 med säte i Växjö.

Tillstånds-eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken där amälan görs årligen kring hantering av kylmedia och gas.

Miljöpolicy

Ömangruppen har en fastställd miljöpolicy som lyder:

I vår roll att tillgodose våra kunders behov av energieffektiva och totalekonomiska lösningar värnar vi om miljön och verkar för ett uthålligt energisystem i vårt samhälle.

Varje medarbetare känner ansvar att ta hänsyn till vår miljö och vi bedriver ett strukturerat och systematiskt miljöarbete.

Vi arbetar ständigt för att minska miljöpåverkan, där kretsloppsanpassning och hushållning med resurser är vägledande.

Vi följer miljölagstiftning, föreskrifter och andra krav, vår målsättning är att överträffa dessa.

Extern granskning

Ömangruppens ledningssystem blir återkommande externt granskat av Swedac avseende ackreditering för trycksättning med gas. Ömangruppen påbörjade sitt miljöarbete, baserat på miljöledningsstandarden Svensk Miljöbas, redan år 2010 och har därav byggt upp ett integrerat miljöledningssystem.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	100 000	20 000	10 042 795	6 853 325	17 016 120
Omföring av föreg års resultat			6 853 325	-6 853 325	-
Årets resultat				-3 628 602	-3 628 602
Vid årets slut	100 000	20 000	16 896 120	-3 628 602	13 387 518

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 13 267 518, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	16 896 120
Årets resultat	-3 628 602
Totalt	13 267 518
Balanseras i ny räkning	13 267 518
Summa	13 267 518

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

sg

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	3	267 795 309	257 003 424
Övriga rörelseintäkter		458 156	2 052 836
		<u>268 253 465</u>	<u>259 056 260</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-111 717 818	-117 721 869
Övriga externa kostnader	4,5	-36 303 951	-35 167 456
Personalkostnader	6	-101 044 626	-89 599 286
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 657 037</u>	<u>-3 548 407</u>
Rörelseresultat		<u>15 530 033</u>	<u>13 019 242</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	7	924 328	446 745
Resultat från andelar i intresseföretag		-7 403	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-160 045</u>	<u>-1 073 752</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>16 286 913</u>	<u>12 392 235</u>
Bokslutsdispositioner	9	<u>-19 915 515</u>	<u>-2 300 000</u>
Resultat före skatt		<u>-3 628 602</u>	<u>10 092 235</u>
Skatt på årets resultat	10	-	-3 238 912
Årets resultat		<u>-3 628 602</u>	<u>6 853 325</u>

9

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utveckling	11	1 178 662	1 042 847
Goodwill	12	255 724	3 324 428
		<u>1 434 386</u>	<u>4 367 275</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	13	-	36 207
Inventarier, verktyg och installationer	14	786 856	478 600
		<u>786 856</u>	<u>514 807</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	15	-	33 333
		<u>-</u>	<u>33 333</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 221 242</u>	<u>4 915 415</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 541 033	1 392 522
		<u>1 541 033</u>	<u>1 392 522</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 829 055	41 849 110
Fordringar hos koncernföretag	16	30 845 202	16 312 521
Aktuell skattefordran		1 890 069	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	7 108 123	8 816 010
Övriga fordringar		450	247 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	4 764 037	4 527 511
		<u>78 436 936</u>	<u>71 753 130</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>79 977 969</u>	<u>73 145 652</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>82 199 211</u>	<u>78 061 067</u>

89

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19,20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		16 896 120	10 042 795
Årets resultat		-3 628 602	6 853 325
		<u>13 267 518</u>	<u>16 896 120</u>
Summa eget kapital		<u>13 387 518</u>	<u>17 016 120</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	21	8 900 000	8 900 000
		<u>8 900 000</u>	<u>8 900 000</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	22	4 078 372	3 598 997
		<u>4 078 372</u>	<u>3 598 997</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	7 464 110	6 096 161
Förskott från kunder		4 339 730	4 473 865
Leverantörsskulder		15 591 872	19 785 432
Skulder till koncernföretag		6 056 032	-
Skatteskulder		-	27 298
Övriga kortfristiga skulder		9 730 255	7 153 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	12 651 322	11 009 393
		<u>55 833 321</u>	<u>48 545 950</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>82 199 211</u>	<u>78 061 067</u>

2025041102895

89

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		16 286 911	12 392 235
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	25	4 143 815	3 972 295
		20 430 726	16 364 530
Betald inkomstskatt		-3 157 592	3 551 160
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 273 134	19 915 690
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-148 511	-159 764
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-17 737 757	-10 579 557
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 583 400	-1 326 747
Kassaflöde från den löpande verksamheten		970 266	7 849 622
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-355 322	-1 060 522
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-640 874	-189 100
Avyttring av andelar i intressebolag		25 930	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-970 266	-1 249 622
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-	-6 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-6 600 000
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter till kassaflödesanalysen

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Bolaget använder sig av koncernkonto som återfinns i moderbolaget PropTech Energy Nordic BidCo AB, org. nr 559389-2267. Likvida medel klassificeras därmed som koncernmellanhavanden.

EQ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Internt upparbetade immateriella tillgångar	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5
Förvärvade immateriella tillgångar	
Goodwill	7

Avser köp gällande marknadsandelar på ny geografisk marknad. Nyttan avses återfinnas under en längre period därav avskrivningslängd på 7 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

EG

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Företaget vinstavräknar utförda tjänster-och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Fakturerad ej upparbetad intäkt" eller "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

I de fall där det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer ersättas av beställaren.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer. Goodwill har granskats extra med avseende på ovan nämnda faktorer.

Not 3 Nettoomsättning

I nettoomsättning redovisas upparbetade intäkter på pågående fastprisprojekt.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Revisionsuppdrag Deloitte AB	160 000	-
Revisionsuppdrag Ernst & Young AB	-	200 000
Skatterådgivning	-	7 100

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

EG

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	12 470 366	12 055 120
Mellan ett och fem år	49 880 122	48 220 141
Senare än fem år	-	-
	<u>62 350 488</u>	<u>60 275 261</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	11 817 324	11 789 842

Av kostnadsförda samt framtida leasingavgifter avser merparten leasing av bilar och hyra kopplat till kontor/lokaler.

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	<u>123</u>	<u>113</u>	<u>117</u>	<u>106</u>
Totalt	123	113	117	106

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	100%	100%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	67 064 054	58 487 629
Sociala kostnader	29 435 633	25 794 507
(varav pensionskostnader) 1)	7 520 056	6 663 060

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (0) gruppen styrelse. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0). Bolagets VD har anställning i PropTech Energy Nordic BidCo AB, där pension samt lön utbetalas.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	917 979	439 719
Ränteintäkter, övriga	<u>6 349</u>	<u>7 026</u>
Summa	924 328	446 745

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-147 959	-1 041 212
Räntekostnader, övriga	<u>-12 086</u>	<u>-32 540</u>
Summa	-160 045	-1 073 752

EP

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottaget koncernbidrag	-	-
Lämnat koncernbidrag	-19 915 515	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-4 600 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-	2 300 000
Summa	-19 915 515	-2 300 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-2 867 020
Skatt eftertaxering	-	-371 892
Uppskjuten skatt	-	-
Redovisad skatt	-	-3 238 912

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-3 628 602	10 092 237
Skatt, i år 20,6% (fg år 20,6%)	747 492	-2 079 001
Ej avdragsgilla kostnader	-700 404	-733 903
Ej skattepliktiga intäkter	947	688
Negativt räntenetto	-	-
Schablonränta på periodiseringsfond	-48 035	-54 804
Avdrag för räntenetto från tidigare år	-	-
Redovisad effektiv skatt	-	-2 867 020

Not 11 Balanserade utgifter för utveckling

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 060 522	-
-Årets investeringar	355 322	1 060 522
Vid årets slut	1 415 844	1 060 522
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 675	-
-Årets avskrivning	-219 507	-17 675
Vid årets slut	-237 182	-17 675
Redovisat värde vid årets slut	1 178 662	1 042 847

Es

2025041102902

Not 12 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 686 321	21 686 321
Vid årets slut	21 686 321	21 686 321
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-18 361 893	-15 293 190
-Årets avskrivning	-3 068 704	-3 068 703
Vid årets slut	-21 430 597	-18 361 893
Redovisat värde vid årets slut	255 724	3 324 428

Not 13 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	350 000	594 395
-Avyttringar och utrangeringar	-	-244 395
Vid årets slut	350 000	350 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-313 793	-385 038
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	244 395
-Årets avskrivning	-36 207	-173 150
Vid årets slut	-350 000	-313 793
Redovisat värde vid årets slut	-	36 207

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 122 430	4 462 179
-Nyanskaffningar	640 874	189 100
-Avyttringar och utrangeringar	-	-3 528 849
	1 763 304	1 122 430
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-643 829	-3 883 796
-Avyttringar och utrangeringar	-	3 528 845
-Årets avskrivning	-332 619	-288 879
	-976 448	-643 830
Redovisat värde vid årets slut	786 856	478 600

Σ

Not 15 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 333	33 333
-Avyttring	-33 333	-
Redovisat värde vid årets slut	-	33 333

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Redovisat värde
Avyttrade andelar		
Near4You Scandinavia AB 559012-6438, säte Stockholm	33,3	33 333
		33 333

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget använder sig av koncernkonto som återfinns i moderbolaget PropTech Energy Nordic BidCo AB, org.nr 559389-2267. Likvida medel klassificeras därmed som koncernmellanhavanden.

Not 17 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	21 404 578	54 765 064
Fakturerat belopp	-14 296 455	-45 949 054
	7 108 123	8 816 010

Uppdragsinkomster från pågående fastprisuppdrag redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkningen sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget.

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	44 417	36 897
Förutbetald leasing	538 696	617 394
Förutbetald hyra	1 051 234	823 081
Upplupen leverantörsbonus	2 234 651	1 879 176
Övriga poster	895 039	1 170 963
	4 764 037	4 527 511

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 13 267 518 kr, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
balanserad vinst	16 896 120
årets resultat	-3 628 602
	13 267 518
disponeras så att i ny räkning överföres	13 267 518

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 21 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 800 000	1 800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	4 600 000	4 600 000
	8 900 000	8 900 000

Av periodiseringsfonder utgör 1 833 400 kr (1 833 400 kr) uppskjuten skatt.

Not 22 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtaganden	4 078 372	3 598 997
Totalt	4 078 372	3 598 997
Redovisat värde vid årets ingång	3 598 997	3 175 109
Avsättningar som gjorts under året	1 824 187	1 873 815
Belopp som tagits i anspråk under året	-297 880	-304 516
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-1 046 932	-1 145 411
Redovisat värde vid årets utgång	4 078 372	3 598 997

Not 23 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	-35 554 317	-36 637 911
Fakturerat belopp	43 018 427	42 734 072
	7 464 110	6 096 161

Uppdragsinkomster från pågående fastprisuppdrag redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkningen sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget.

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	958 754	877 967
Upplupna semesterlöner	6 473 366	5 906 202
Upplupna sociala avgifter ink pensionskostnader	4 005 646	3 370 688
Övriga interimsskulder	1 213 556	854 536
	12 651 322	11 009 393

ES

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	3 657 037	3 548 407
Resultat vid försäljning av andelar i intresseföretag	7 403	-
Övriga avsättningar	479 375	423 888
	<u>4 143 815</u>	<u>3 972 295</u>

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för egna skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	<u>22 800 000</u>	<u>22 800 000</u>
	22 800 000	22 800 000

Eventalförpliktelser

Garantiåtagande 732 800 kr (732 800 kr)

Not 27 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till PropTech Sweden AB, org nr 559134-6084 med säte i Växjö, där Proptech Energy Nordic HoldCo AB, org nr 559386-2831, upprättar koncernredovisning för den mindre koncernen.

PropTech Energy Nordic HoldCo AB ingår i en koncern där Procuritas VII Investments AB, org nr 559361-7508 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 12 244 908 kr (14 882 005 kr) av inköpen och 25 172 900 kr (18 331 388 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

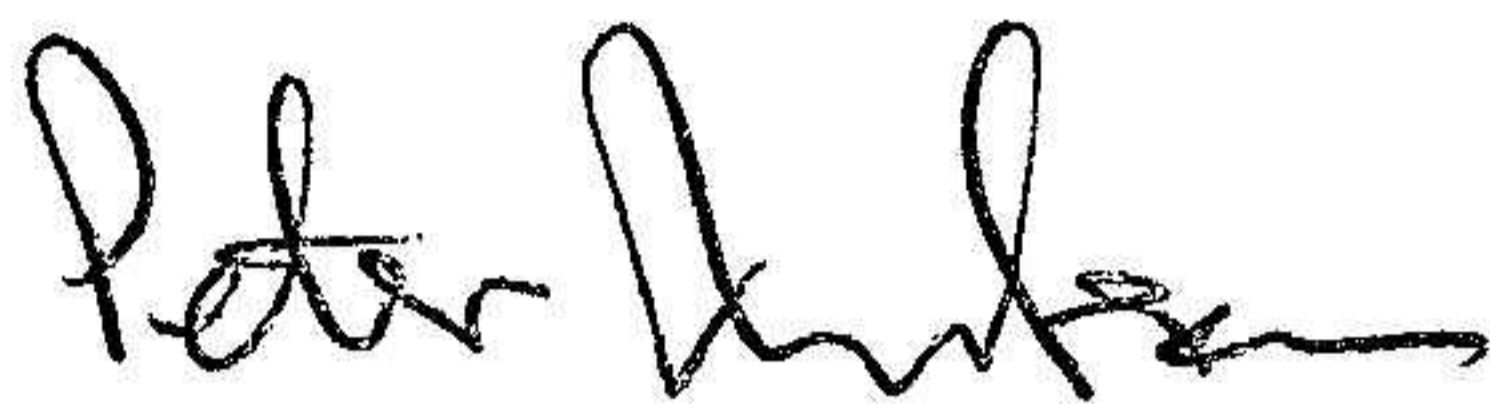
Totala tillgångar.

Soliditet:

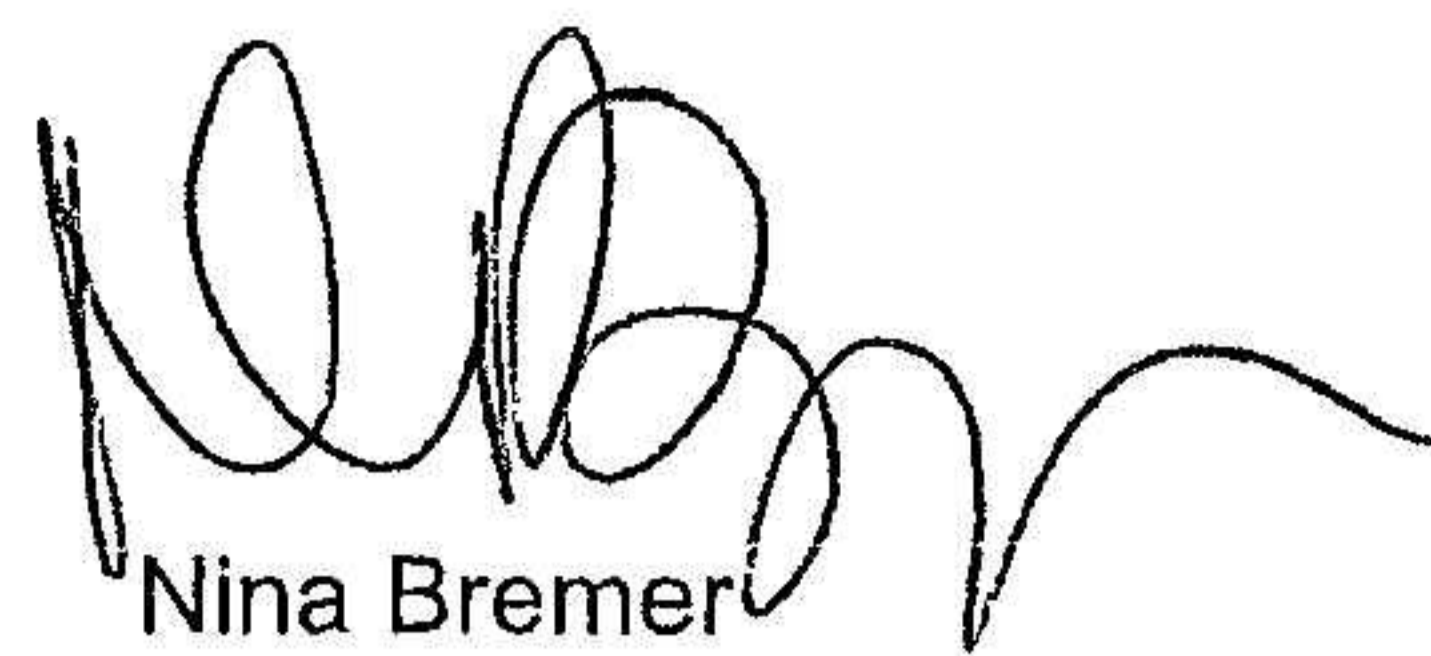
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Växjö 2025-03-25

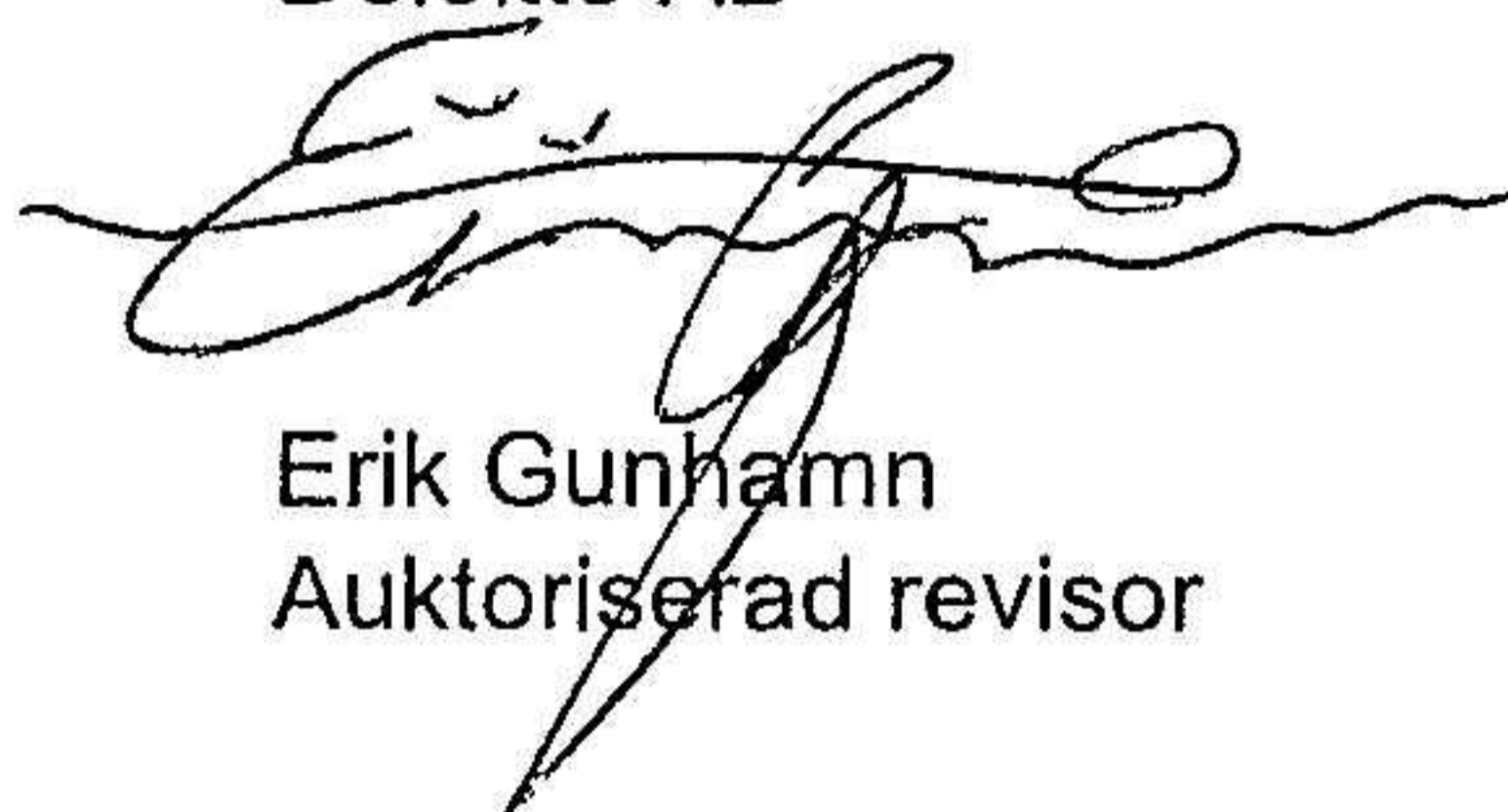


Peter Arvidsson
Verkställande direktör



Nina Bremer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03
Deloitte AB



Erik Gunhamn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ömangruppen Svenska AB
organisationsnummer 556418-3522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ömangruppen Svenska AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ömangruppen Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ömangruppen Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att

likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om

vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ömangruppen Svenska AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett

betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

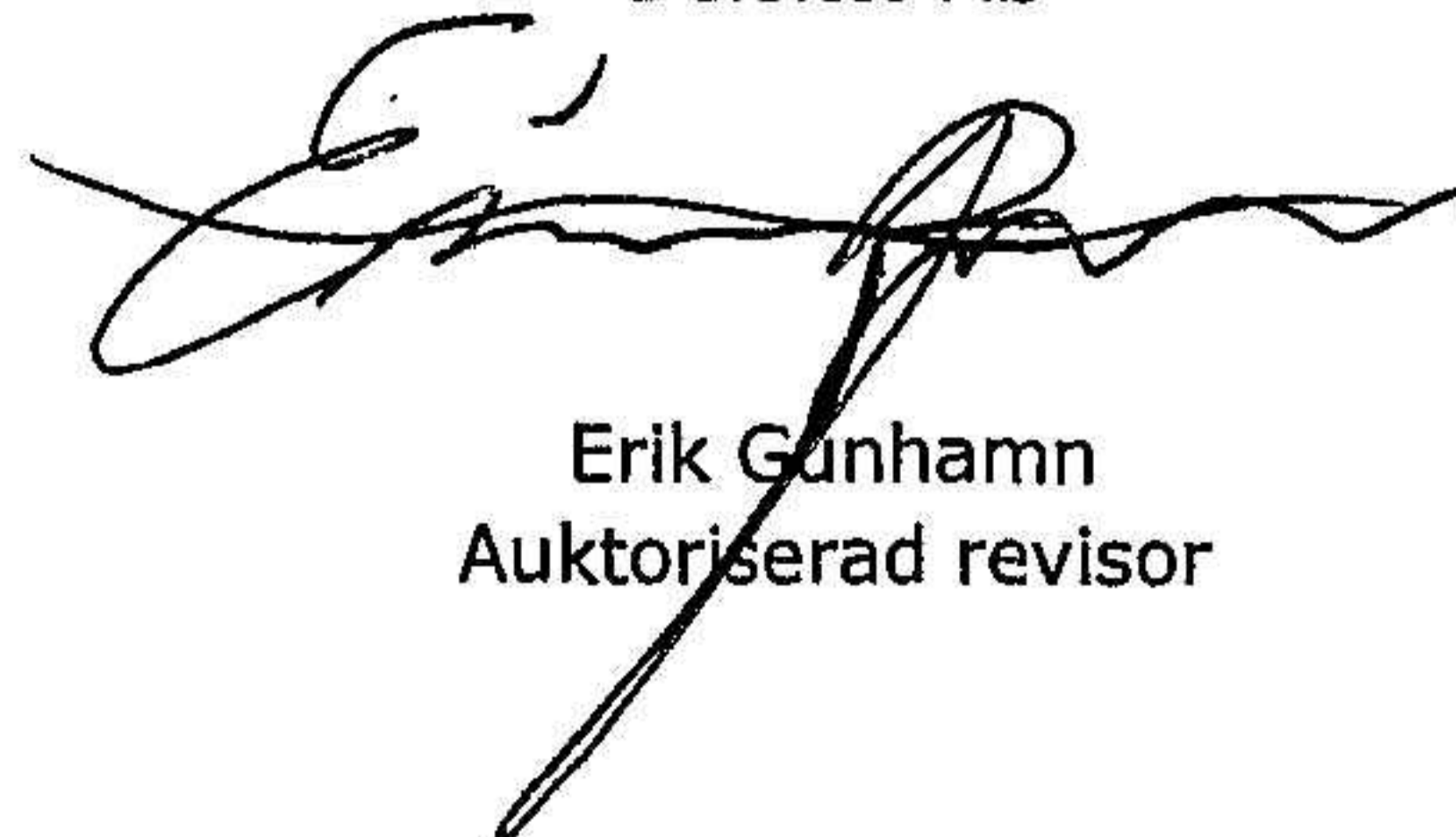
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 3 april 2025

Deloitte AB



Erik Gunhamn
Auktoriserad revisor