

Årsredovisning

för

D14 Fastigheter AB

556836-5406

Räkenskapsåret

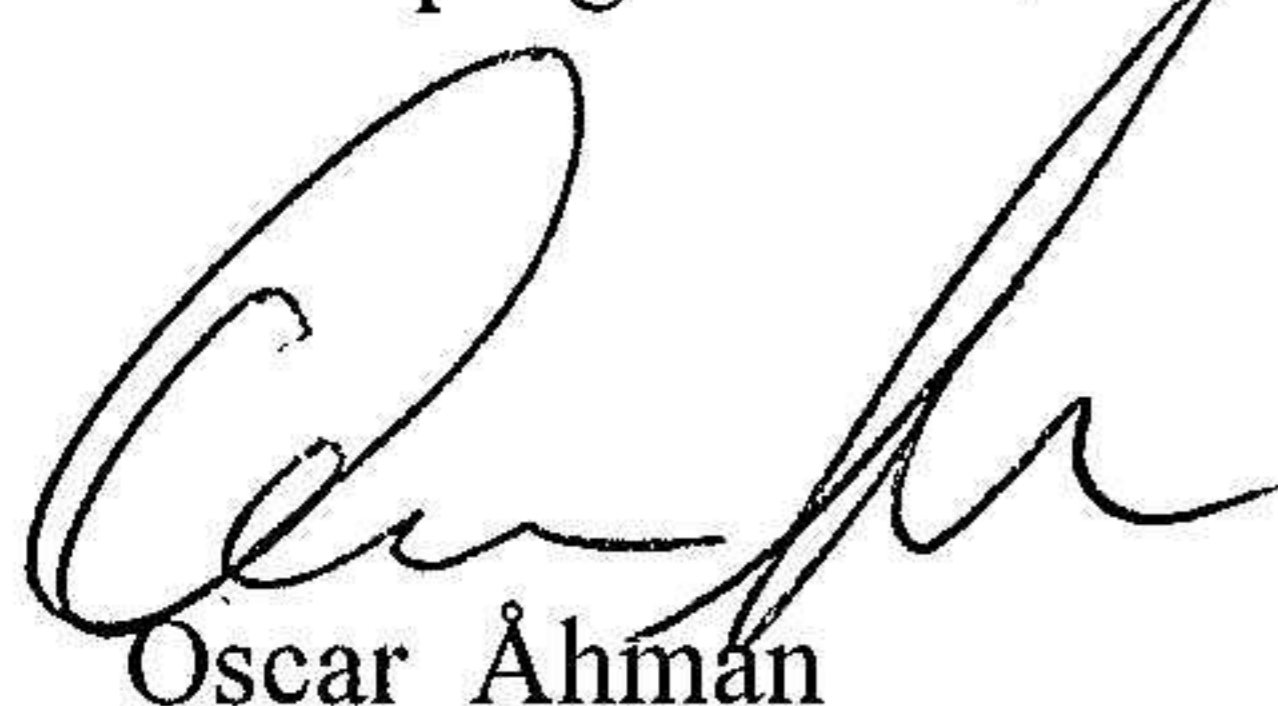
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D14 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-10-20



Oscar Ahmån

Årsredovisning
för
D14 Fastigheter AB
556836-5406

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för D14 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter.
Bolaget äger fastigheten Doppingen 14 i Linköping.
Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)	2019
Nettoomsättning	5 269	5 056	7 022	5 145
Resultat efter finansiella poster	-3 536	1 187	2 139	2 306
Soliditet (%)	0	3	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 144 221	-207 377	2 036 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-207 377	207 377	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-1 997 914	-1 997 914
Belopp vid årets utgång	100 000	2 016 844	-1 997 914	118 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 016 844
årets förlust	-1 997 914
	18 930
disponeras så att i ny räkning överföres	18 930
	18 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

5 268 697

5 056 376

Övriga rörelseintäkter

100 000

21 283

Summa rörelseintäkter

5 368 697

5 077 659

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 132 206

-2 951 317

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-272 475

-268 374

Summa rörelsekostnader

-6 404 681

-3 219 691

Rörelseresultat

-1 035 984

1 857 968

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

699 296

127 162

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-750 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 449 069

-798 375

Summa finansiella poster

-2 499 773

-671 213

Resultat efter finansiella poster

-3 535 757

1 186 755

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 537 843

0

Lämnade koncernbidrag

0

-1 482 335

Förändring av periodiseringsfonder

0

88 203

Summa bokslutsdispositioner

1 537 843

-1 394 132

Resultat före skatt

-1 997 914

-207 377

Årets resultat

-1 997 914

-207 377

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	45 095 391	44 643 206
Inventarier, verktyg och installationer	4	227 700	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	515 049	292 622
Summa materiella anläggningstillgångar		45 838 140	44 935 828

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		45 863 140	44 960 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		250 883	37 433
Fordringar hos koncernföretag	7	21 049 623	25 618 856
Övriga fordringar		535 397	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 312
Summa kortfristiga fordringar		21 835 903	25 664 601

Summa omsättningstillgångar

21 835 903

25 664 601

SUMMA TILLGÅNGAR

67 699 043

70 625 429

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 016 844

2 144 221

Årets resultat

-1 997 914

-207 377

Summa fritt eget kapital

18 930

1 936 844

Summa eget kapital

118 930

2 036 844

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 657 000

66 891 000

Leverantörsskulder

766 905

184 709

Skulder till koncernföretag

750 000

0

Skatteskulder

0

481 600

Övriga skulder

6 129

152 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 400 079

878 615

Summa kortfristiga skulder

67 580 113

68 588 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 699 043

70 625 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	100 År
Byggnadsinventarier	25 År

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 375 636	56 333 936
Inköp	722 360	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 958 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 097 996	47 375 636
Ingående avskrivningar	-2 732 430	-2 464 056
Årets avskrivningar	-270 175	-268 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 002 605	-2 732 430
Utgående redovisat värde	45 095 391	44 643 206

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	68 400 000	68 400 000
	68 400 000	68 400 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 658 739	3 658 739
Inköp	230 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 888 739	3 658 739
Ingående avskrivningar	-3 658 739	-3 658 739
Årets avskrivningar	-2 300	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 661 039	-3 658 739
Utgående redovisat värde	227 700	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	292 622	0
Inköp	222 427	292 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 049	292 622
Utgående redovisat värde	515 049	292 622

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott D14 Stallet AB	750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-750 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-750 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

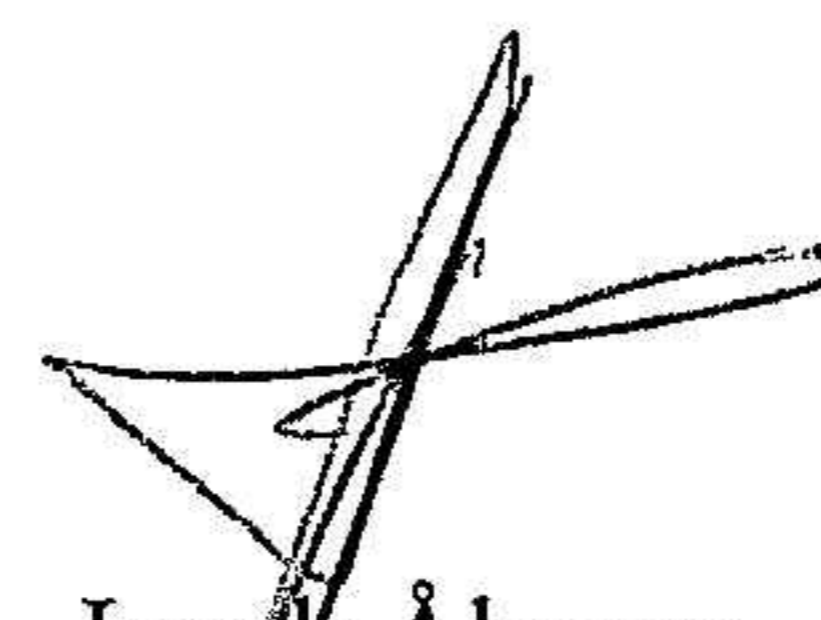
Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Cashpool	19 331 780	26 974 512
Övriga fordringar koncernföretag	1 717 843	126 679
Övriga skulder koncernföretag	0	-1 482 335
	21 049 623	25 618 856

I posten fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

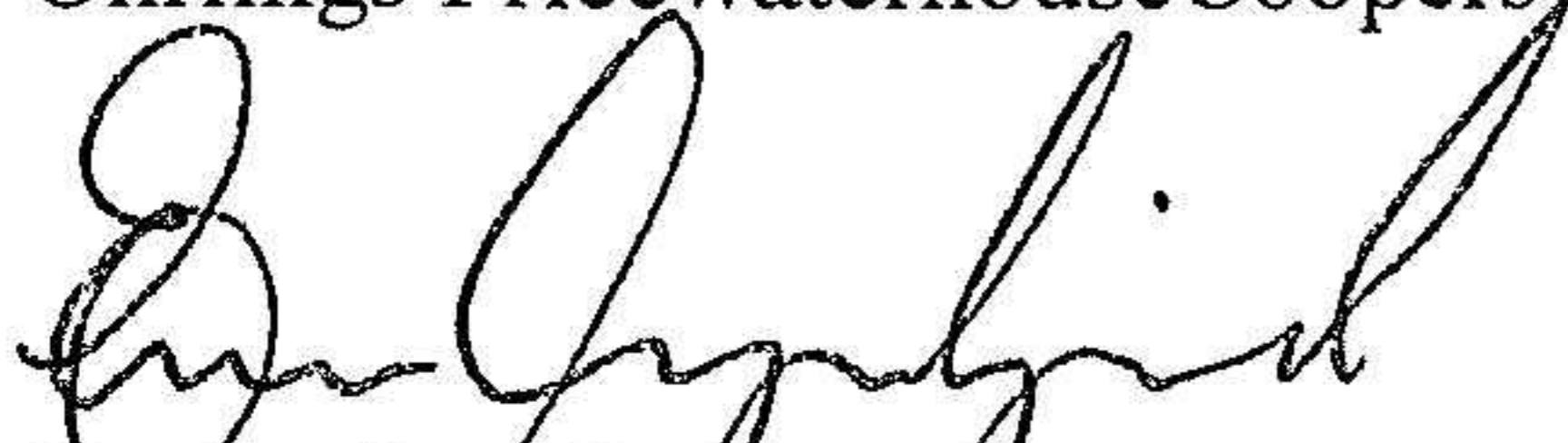
Linköping 2023-10-20


Oscar Åhman
Ordförande


Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D14 Fastigheter AB, org.nr 556836-5406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för D14 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D14 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för D14 Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D14 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D14 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D14 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

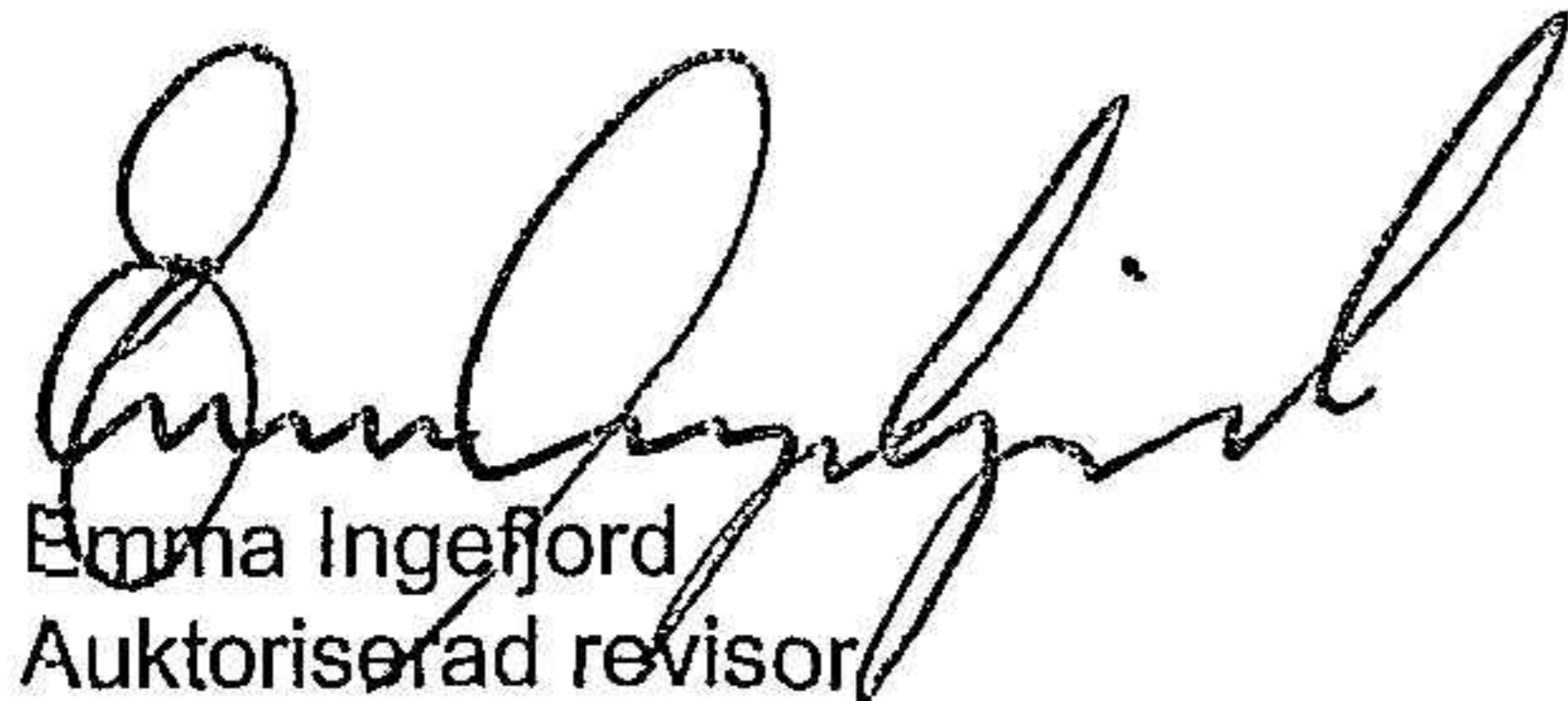
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 20 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefford
Auktoriserad revisor