

Årsredovisning

för

Fröet Fastigheter i Örebro AB

559201-8609

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bergdahl, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Fröet Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	861	696	824	473
Resultat efter finansiella poster	-296	52	261	105
Soliditet (%)	3,7	5,6	5,3	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	476 986	30 270	557 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 270	-30 270	0
Årets resultat			-81 802	-81 802
Belopp vid årets utgång	50 000	507 256	-81 802	475 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 257
årets förlust	-81 802
	425 455
disponeras så att i ny räkning överföres	425 455
	425 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	861 001	696 200
Övriga rörelseintäkter	36 692	0
Summa rörelseintäkter	897 693	696 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-280 991	-172 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 269	-206 269
Summa rörelsekostnader	-487 260	-379 102
Rörelseresultat	410 433	317 098
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-706 295	-265 264
Summa finansiella poster	-706 283	-265 264
Resultat efter finansiella poster	-295 850	51 834
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	214 048	-13 187
Summa bokslutsdispositioner	214 048	-13 187
Resultat före skatt	-81 802	38 647
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-8 377
Årets resultat	-81 802	30 270

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 428 826	12 632 538
Inventarier, verktyg och installationer	6	7 165	9 721
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 435 991	12 642 259
Summa anläggningstillgångar		12 435 991	12 642 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 250	372 750
Övriga fordringar		79 313	-5 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	90 000
Summa kortfristiga fordringar		324 563	456 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 705	2 883
Summa kassa och bank		19 705	2 883
Summa omsättningstillgångar		344 268	459 731
SUMMA TILLGÅNGAR		12 780 259	13 101 990

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		507 257	476 986
Årets resultat		-81 802	30 270
Summa fritt eget kapital		425 455	507 256
Summa eget kapital		475 455	557 256
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	214 048
Summa obeskattade reserver		0	214 048
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 512 172	8 843 128
Övriga skulder		3 269 494	3 269 562
Summa långfristiga skulder		11 781 666	12 112 690
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	0
Leverantörsskulder		30 117	6 350
Skatteskulder		58 608	11 778
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 413	149 868
Summa kortfristiga skulder		523 138	217 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 780 259	13 101 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Förbättringsutgifter	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 057 690	13 057 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 057 690	13 057 690
Ingående avskrivningar	-425 151	-221 438
Årets avskrivningar	-203 713	-203 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-628 864	-425 151
Utgående redovisat värde	12 428 826	12 632 539

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 752 172 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 512 172	8 603 128
	8 512 172	8 603 128
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 781	12 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 781	12 781
Ingående avskrivningar	-3 060	-504
Årets avskrivningar	-2 556	-2 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 616	-3 060
Utgående redovisat värde	7 165	9 721

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-06-11

Johan Bergdahl
Johan Bergdahl