

# Årsredovisning

för

## Kvarteret Ålen Skrea AB

559053-7998

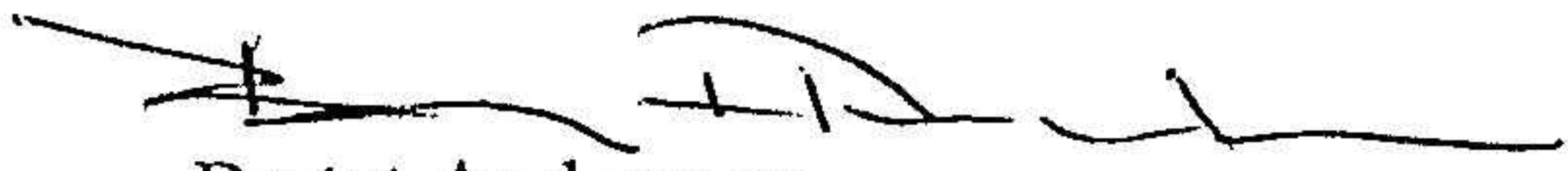
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarteret Ålen Skrea AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-01-03

  
Bengt Andersson

Styrelsen för Kvarteret Ålen Skrea AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är från och med sommaren 2022 helägt dotterbolag till Ålens Stugägareförening ekonomisk förening, 769631-0403.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156	-169	-149	-282
Soliditet (%)	96	96	98	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 562 999	-169 193	24 443 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-169 193	169 193	0
Årets resultat			-155 515	-155 515
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 393 806</b>	<b>-155 515</b>	<b>24 288 291</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 179 785 (25 179 785).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 393 806
årets förlust	-155 515
	24 238 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 238 291
	24 238 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 379

-156 133

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 585

-11 578

Summa rörelsekostnader

-153 964

-167 711

Rörelseresultat

-153 964

-167 711

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 551

-1 482

Summa finansiella poster

-1 551

-1 482

Resultat efter finansiella poster

-155 515

-169 193

Resultat före skatt

-155 515

-169 193

Årets resultat

-155 515

-169 193

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	25 418 447	25 373 461
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 585
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 418 447</b>	<b>25 377 046</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 418 447</b>	<b>25 377 046</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		618	169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>618</b>	<b>169</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	7 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>7 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>618</b>	<b>7 678</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 419 065</b>	<b>25 384 724</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

24 393 806

24 562 999

-155 515

-169 193

24 238 291

24 393 806

24 288 291

24 443 806

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

0

665 871

0

665 871

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

841 784

0

288 990

275 047

1 130 774

275 047

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 419 065**

**25 384 724**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år


### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 373 461	25 179 785
Inköp	44 986	193 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 418 447	25 373 461
Utgående redovisat värde	25 418 447	25 373 461

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 891	57 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 891	57 891
Ingående avskrivningar	-54 306	-42 728
Årets avskrivningar	-3 585	-11 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 891	-54 306
Utgående redovisat värde	0	3 585

Falkenberg 2023-01-03

  
Bengt Andersson  
Ordförande

  
Jan Berndtsson

  
Bengt Sturesson