

Årsredovisning

för

Företagscenter i Åmål AB

556600-4965

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sekander Edvardsson, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Företagscenter i Åmål AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, -förvaltning samt uthyrning av lokaler. Under året har verksamheten bestått i att utveckla äga och förvalta fastigheten Åmåls-Nygård 1:75 som innehåller över 10 000 kvadratmeter lokaler för kontor, gym, butik, industri och restaurang.

Sedan förvärvet 2015 har fastigheten förädlats genom omfattande ombyggnation, renovering och hyresgästanpassningar. Fasad, tak, ventilationssystem, uppvärmningssystem och el är till stora delar utbytta.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har drifttagit det batterilager som påbörjades under 2023. Batterilagret levererar i sin helhet stödtjänster till elnätet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Hofgaard Sekander holding AB, 559016-6350.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 953	9 588	8 733	8 361
Resultat efter finansiella poster	2 839	1 774	3 991	1 375
Eget kapital	23 648	23 112	22 631	20 099
Soliditet (%)	37,1	41,1	43,2	39,4

Omsättningen har främst ökat tack vare försäljning av stödtjänster till elnätet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 031 397	20 000	532 420	427 713	23 111 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				427 713	-427 713	0
Avskrivning på uppskrivning		-324 293		324 293		0
Uppskjuten skatt		33 402		16 646		50 048
Årets resultat					486 297	486 297
Belopp vid årets utgång	100 000	21 740 506	20 000	1 301 072	486 297	23 647 875

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 301 072
årets vinst	486 297
	1 787 369
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 587 369
	1 787 369

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 953 236	9 588 003
Aktiverat arbete för egen räkning		476 408	0
Övriga rörelseintäkter		6 078	455 659
		13 435 722	10 043 662
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 393 489	-4 159 298
Övriga externa kostnader	2	-1 489 499	-628 904
Personalkostnader	3	-1 682 936	-556 871
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 945 038	-1 457 605
		-8 510 962	-6 802 678
Rörelseresultat		4 924 760	3 240 984
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 773	32 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 165 233	-1 499 387
		-2 085 460	-1 466 492
Resultat efter finansiella poster		2 839 300	1 774 492
Bokslutsdispositioner		-2 100 000	-1 100 000
Resultat före skatt		739 300	674 492
Skatt på årets resultat		-253 003	-246 779
Årets resultat		486 297	427 713

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	52 320 637	51 308 647
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	64 097	105 159
Inventarier, verktyg och installationer	6	13 297 075	3 564 348
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	54 050
		65 681 809	55 032 204

Summa anläggningstillgångar

65 681 809

55 032 204

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Förskott till leverantörer		0	5 460
		0	5 460

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 218 451	813 962
Övriga fordringar		24 926	143 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		409 328	147 934
		1 652 705	1 105 800

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 185 226	2 977 601
-----------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

69 867 035

58 009 805

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	21 740 506	22 031 397
Reservfond		20 000	20 000
		21 860 506	22 151 397
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 301 072	532 419
Årets resultat		486 297	427 713
		1 787 369	960 132
Summa eget kapital		23 647 875	23 111 529
Obeskattade reserver		2 850 000	950 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9		
	10	2 424 482	2 474 531
Summa avsättningar		2 424 482	2 474 531
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	30 137 874	24 595 000
Summa långfristiga skulder		30 137 874	24 595 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 391 432	1 560 000
Leverantörsskulder		1 051 720	1 589 299
Skulder till koncernföretag		3 472 563	3 123 053
Aktuella skatteskulder		548 319	334 290
Övriga skulder		772 954	104 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 569 816	168 059
Summa kortfristiga skulder		10 806 804	6 878 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 867 035	58 009 805

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %
Stomme och grund	1 %
Stomkompletteringar/innerväggar/trapphus	2 %
Värme, Sanitet	2 %
El	2,5 %
Inre ytskikt	6,7 %
Fasad	2 %
Fönster & entréer	2 %
Yttertak	2,5 %
Ventilation	4 %
Styr- och övervakning	6,7 %
Solcellsanläggning	2 %
Restpost	2 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 272 981 kronor.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 377 221	29 627 222
Inköp	307 200	2 335 618
Omklassificeringar	2 037 808	3 414 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 722 229	35 377 221
Ingående avskrivningar	-8 629 776	-7 708 266
Årets avskrivningar	-1 008 724	-921 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 638 500	-8 629 775
Ingående uppskrivningar	24 561 201	24 885 494
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-324 293	-324 293
Utgående ackumulerade uppskrivningar	24 236 908	24 561 201
Utgående redovisat värde	52 320 637	51 308 647

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 232	294 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 232	294 232
Ingående avskrivningar	-189 073	-147 377
Årets avskrivningar	-41 062	-41 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 135	-189 073
Utgående redovisat värde	64 097	105 159

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 387 335	1 017 744
Inköp	12 277 752	3 369 591
Omklassificeringar	-1 974 066	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 691 021	4 387 335
Ingående avskrivningar	-822 987	-652 880
Årets avskrivningar	-570 959	-170 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 393 946	-822 987
Utgående redovisat värde	13 297 075	3 564 348

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 050	3 468 431
Inköp		0
Omklassificeringar	-54 050	-3 414 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	54 050
Utgående redovisat värde	0	54 050

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	22 031 397	22 322 288
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-324 293	-324 293
Uppskjuten skatt	33 402	33 402
Belopp vid årets utgång	21 740 506	22 031 397

Bolagskatt på temporär skillnad i byggnader & mark har beräknats på 10,3%, lika som för jämförelseåret.

Not 9 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 474 531	2 527 783
Under året ianspråktaga belopp	-50 049	-53 252
	2 424 482	2 474 531

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-2 424 482	-2 424 482
	-2 424 482	-2 424 482

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-2 424 482	-2 424 482
	-2 424 482	-2 424 482

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
Skattepliktiga temporära skillnader	-2 474 531	-2 424 482
	-2 474 531	-2 424 482

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 572 146	18 700 000
	20 572 146	18 700 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	28 500 000	28 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	12 046 286	0
	40 546 286	28 500 000

Östersund

Henrik Sekander Edvardsson
Henrik Sekander Edvardsson
Ordförande
2025-05-22

Fredrik Engelmark Hofgaard
Fredrik Engelmark Hofgaard
2025-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Hellström & Hjelm Revision AB

Daniel Sundqvist
Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor
Hellström & Hjelm Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagscenter i Åmål AB
Org.nr 556600-4965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagscenter i Åmål AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagscenter i Åmål ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagscenter i Åmål AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagscenter i Åmål AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagscenter i Åmål AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-05-23

Daniel Sundqvist

Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor