

Årsredovisning för  
**Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB**  
556794-9713

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-06-30



Mikael Johansson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB, 556794-9713 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet, renovering, om- och tillbyggnation samt montetring av akustikundertak jämte därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	365 691	375 536	395 247	307 809
Resultat efter finansiella poster	442	2 656	14 946	-12 535
Soliditet, %	6	5	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 328
Årets resultat		442
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>9 770</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 328
årets resultat	442
<b>Totalt</b>	<b>9 770</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 770
<b>Summa</b>	<b>9 770</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		365 691	375 536
Övriga rörelseintäkter		-	22 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>365 691</b>	<b>398 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 282	-182 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 461	-121 647
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-256 743</b>	<b>-304 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 948</b>	<b>94 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 678	-91 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 506</b>	<b>-91 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>442</b>	<b>2 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>442</b>	<b>2 656</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	4 090
<b>Årets resultat</b>		<b>442</b>	<b>6 746</b>

2025072504286

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 620 139	1 700 389
Inventarier, verktyg och installationer	3	207 224	239 435
Summa materiella anläggningstillgångar		1 827 363	1 939 824
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 827 363</b>	<b>1 939 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		83 764	139 935
Övriga fordringar		15 221	15 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 500	3 500
Summa kortfristiga fordringar		102 485	158 520
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		64 758	107 593
Summa kassa och bank		64 758	107 593
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 243</b>	<b>266 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 994 606</b>	<b>2 205 937</b>

2025072504287

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 328	2 582
Årets resultat		442	6 746
Summa fritt eget kapital		9 770	9 328
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 770</b>	<b>109 328</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 634 998	1 688 998
Summa långfristiga skulder		1 634 998	1 688 998
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder	4	4 715	8 976
Övriga skulder		179 064	325 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 059	72 947
Summa kortfristiga skulder		249 838	407 612
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 994 606</b>	<b>2 205 938</b>

2025072504288

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 688 000	2 688 000
	2 688 000	2 688 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-987 611	-907 361
-Årets avskrivning enligt plan	-80 250	-80 250
	-1 067 861	-987 611
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 620 139</b>	<b>1 700 389</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	413 989	413 989
	<u>413 989</u>	<u>413 989</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 554	-133 157
-Årets avskrivningar enligt plan	-32 211	-41 397
	<u>-206 765</u>	<u>-174 554</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>207 224</b>	<b>239 435</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	54 000	54 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	216 000	216 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 364 998	1 418 998
	<u>1 634 998</u>	<u>1 688 998</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 800 000	1 800 000
	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

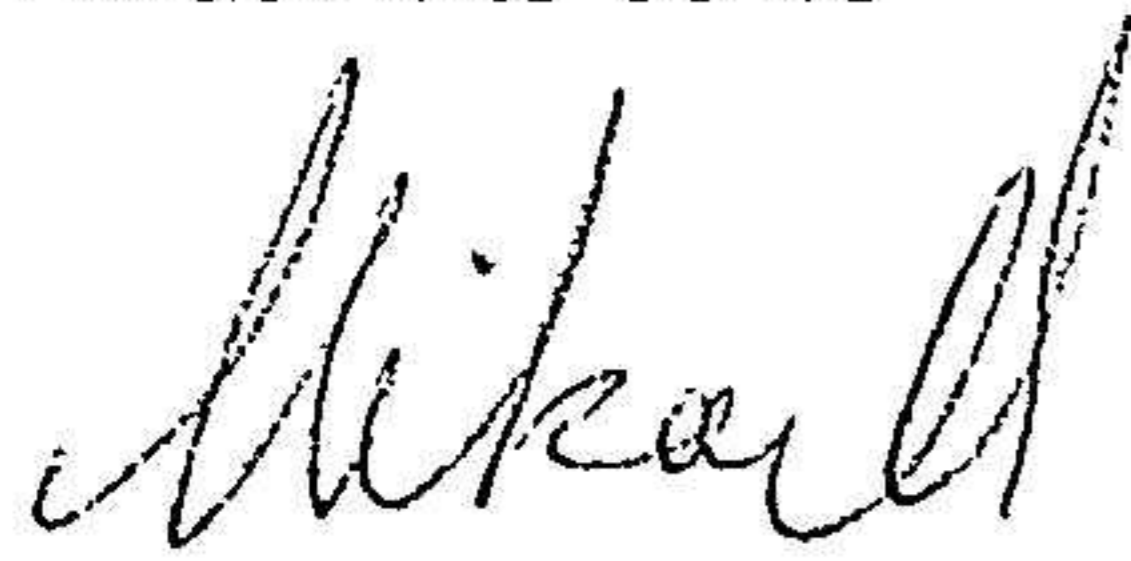
2025072504290

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

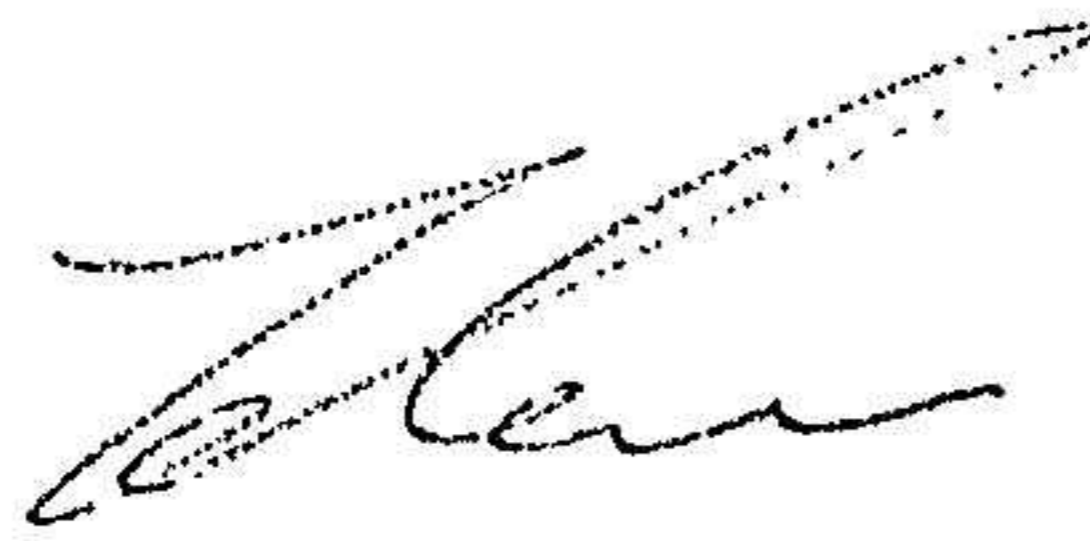
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Borås 2025-06-30



Mikael Johansson  
Verkställande direktör



Ulf Oderfält  
Ledamot

2025072504291