

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Stockholm Mälardalen Holding AB**

559427-3582

Räkenskapsåret

2023-03-22 – 2023-12-31

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Stockholm Mälardalen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Stockholm Mälardalen Holding AB**

559427-3582

Räkenskapsåret

2023-03-22 – 2023-12-31

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Ikano Bostad Stockholm Mälardalen Holding AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-22 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Gunhild Holding AB (559037-7817).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2023-03-22 och därmed bolagets första räkenskapsår.

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2023</b>
	(10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-21
Balansomslutning	154
Soliditet (%)	83,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	125 000		<b>125 000</b>
Årets resultat		4 450	<b>4 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>4 450</b>	<b>129 450</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 450
disponeras så att i ny räkning överföres	4 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060506395

## Resultaträkning

Not

2023-03-22  
-2023-12-31  
(10 mån)

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-25 250

### Rörelseresultat

-25 250

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

4 450

### Resultat efter finansiella poster

-20 800

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 250

### Resultat före skatt

4 450

### Årets resultat

4 450

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

154 450

### SUMMA TILLGÅNGAR

154 450

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

125 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

4 450

#### Summa eget kapital

129 450

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

154 450

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Stockholm Mälardalen Holding AB med organisationsnummer 559427-3582 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-03-22

-2023-12-31

Ränteintäkter från koncernföretag

4 450

4 450

### Not 3 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

### Not 4 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

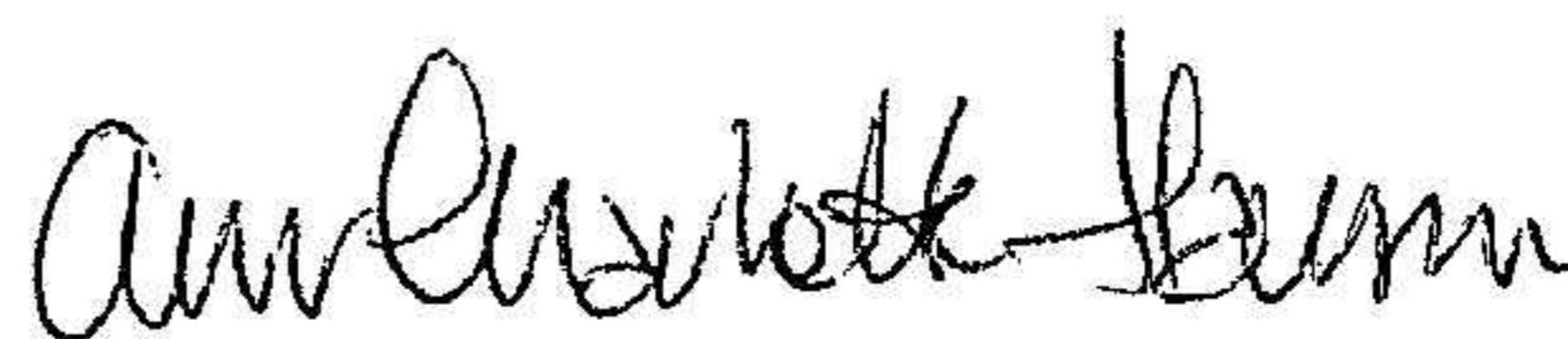
### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Linda Leppänen  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson