

**Årsredovisning för**  
**Mitzi Frändeви Fastighetsmäklare AB**

559058-1194

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mitzi Frändeви  
Styrelseledamot

2022-10-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mitzi Frändeви Fastighetsmäklare AB, 559058-1194, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsmäklari och fastighetsvärdering.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 997	662 747	636 264	856 331
Resultat efter finansiella poster	-27 577	96 737	63 185	298 443
Soliditet %	49	64	76	71

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		0	38 310	72 662
Utdelning				-110 000
Balanseras i ny räkning			-37 338	37 338
Årets resultat				-26 263
<b>Belopp vid årets utgång</b>		<b>0</b>	<b>972</b>	<b>-26 263</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	972
Årets resultat	-26 263
<b>Summa</b>	<b>-25 291</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	-25 291
<b>Summa</b>	<b>-25 291</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 997	662 747
Övriga rörelseintäkter		0	544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 997</b>	<b>663 291</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 376	-66 273
Övriga externa kostnader		-18 365	-176 732
Personalkostnader	2	-7 509	-314 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-7 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 250</b>	<b>-565 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 253</b>	<b>98 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324	-1 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-324</b>	<b>-1 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 577</b>	<b>96 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 577</b>	<b>96 737</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 314	-24 075
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 263</b>	<b>72 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 129	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 129</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 175	252 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 175</b>	<b>252 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 304</b>	<b>252 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 304</b>	<b>252 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		972	38 310
Årets resultat		-26 263	72 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-25 291</b>	<b>110 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 709</b>	<b>160 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 240
Skatteskulder		24 075	63 769
Övriga skulder		1 520	9 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 595</b>	<b>91 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 304</b>	<b>252 416</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 728	46 728
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 728</b>	<b>46 728</b>
Ingående avskrivningar	-46 728	-39 720
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-7 008
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 728</b>	<b>-46 728</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Malmö

*Mitzi Frändeви*  
Mitzi Frändeви  
Styrelseledamot

2022-09-23  
Datum