

**Martello V Fastigheter AB**  
**Org nr 556461-8774**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello V Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nättraby den 2023-12-29

  
Svante Rasmak

2024010403203

**Martello V Fastigheter AB**  
**Org nr 556461-8774**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt juridisk konsultation. Bolaget är delägare i 3 st bolag enligt specifikation i notanteckningenarna. Bolaget har sitt säte i Kalmar

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	0	1 044	1 467	1 488
Resultat efter finansiella poster	tkr	-41	23	113	110
Soliditet	%	49,8	49,0	47,4	42,3

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 235 875	39 955	2 395 830
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			39 955	-39 955	-
Nyemission	300 000	-	-		300 000
Årets resultat				-41 121	-41 121
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 275 830</u>	<u>-41 121</u>	<u>2 654 709</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 254 026
Årets resultat	-41 121
	<hr/>
Totalt	<u>2 212 905</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 212 905
	<hr/>
Totalt	<u>2 212 905</u>

2024010403205

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		726 219	1 258 529
Övriga rörelseintäkter		279 480	32 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 005 699</u>	<u>1 290 945</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-818 159	-929 624
Personalkostnader	2	-5 280	-114 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 462	-147 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-970 901</u>	<u>-1 191 947</u>
<b>Rörelseresultat</b>		34 798	98 998
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 919	-76 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-75 919</u>	<u>-76 139</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-41 121	22 859
<b>Resultat före skatt</b>		-41 121	22 859
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-4 707
<b>Årets resultat</b>		<u>-41 121</u>	<u>18 152</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 922 056	4 069 518
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 587	47 587
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 969 643</u>	<u>4 117 105</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	1 147 701	1 147 701
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 147 701</u>	<u>1 147 701</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 117 344</u>	<u>5 264 806</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		138 991	114 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 085
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>138 991</u>	<u>134 578</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		136 045	158 516
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>136 045</u>	<u>158 516</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>275 036</u>	<u>293 094</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>5 392 380</u>	<u>5 557 900</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier (1000 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 254 026	2 235 874
Årets resultat		-41 121	18 152
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 212 905</u>	<u>2 254 026</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 632 905</u>	<u>2 674 026</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 680 292	2 797 702
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 680 292</u>	<u>2 797 702</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		34 459	33 941
Övriga skulder		7 347	-1 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 377	53 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>79 183</u>	<u>86 172</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>5 392 380</u>	<u>5 557 900</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckning		650 000	650 000
Fastighetsinteckning		4 529 000	4 529 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>5 179 000</u>	<u>5 179 000</u>
		—	—

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarie	10 år
Byggnader och mark	50 år

### Uppllysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
<b>Medelantalet anställda, m m</b>		
Män	-	1
	-	-
Totalt	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	-	87 400
Sociala kostnader	-	27 461
	-	-
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>114 861</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3      Byggnader och mark**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 843 708	5 843 708
Utgående anskaffningsvärden	5 843 708	5 843 708
Ingående avskrivningar	-1 774 190	-1 626 728
- Årets avskrivningar	-147 462	-147 462
Utgående avskrivningar	-1 921 652	-1 774 190
Redovisat värde	<u>3 922 056</u>	<u>4 069 518</u>

2024010403210

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	326 866	326 866
Utgående anskaffningsvärden	326 866	326 866
Ingående avskrivningar	-279 279	-279 279
Utgående avskrivningar	-279 279	-279 279
Redovisat värde	<u>47 587</u>	<u>47 587</u>

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 147 701	1 147 701
Redovisat värde	<u>1 147 701</u>	<u>1 147 701</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel %</u>	<u>andel %</u>
Martello 1 Fastigheter AB 556405-2537	355	36	36
Stadshotellet i Ronneby AB 556751-9136	600	15	15
Martello X Fastigheter AB 556739-1379	90	9	9
Summa			

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 680 292	2 797 702
Summa	<u>2 680 292</u>	<u>2 797 702</u>

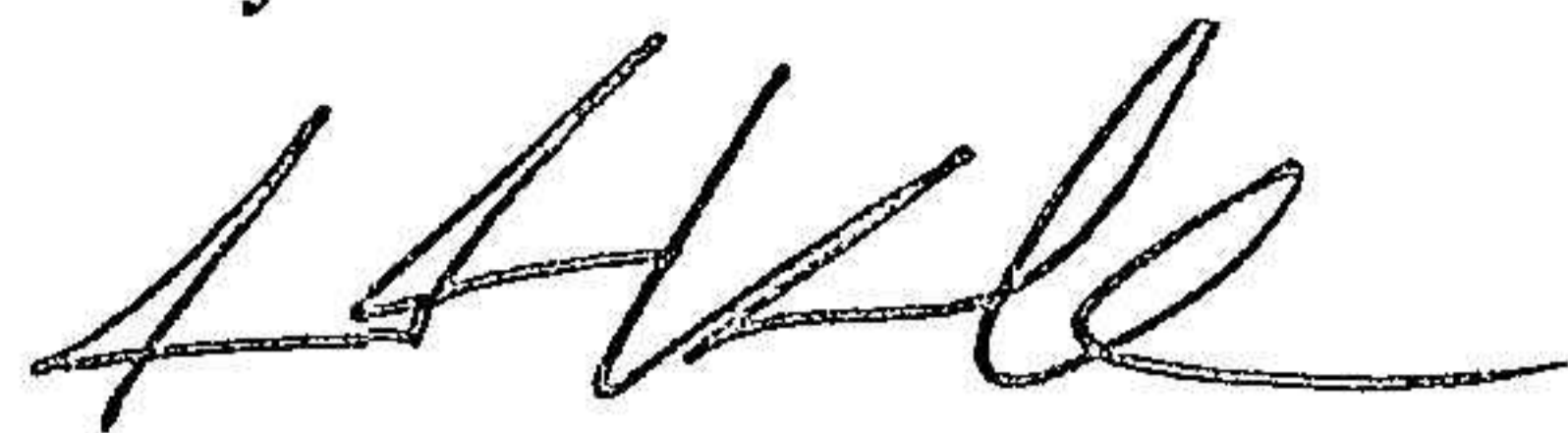
**Not 7      Ställda säkerheter**

2024010403212

	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	4 529 000	4 529 000
	<u>5 179 000</u>	<u>5 179 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-12-29 för fastställelse.

Nättraby 2023-11-29



Svante Rasmak

2024010403213