

Årsredovisning för
Laxå Industrifastigheter AB
559313-4926

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laxå Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 23-02-15


Pär Jinnestrand
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Laxå Industrifastigheter AB, 559313-4926, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laxå registrerades år 2021 och har till syfte att äga och förvalta fastigheter samt driva automatisk biltvätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bildades under våren 2021 och bokföringsårens längd har inte samma jämförelsetid.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 147 289	437 848
Resultat efter finansiella poster	213 995	-382 810
Soliditet, %	-3	-7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-382 810
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			213 995
Vid årets slut	25 000		-168 815

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-382 810
Årets resultat	213 995
Totalt	-168 815
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-168 815
Summa	-168 815

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-20- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 147 289	437 848
Övriga rörelseintäkter		66 648	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 213 937	437 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 356	-645 080
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 950	-125 916
Summa rörelsekostnader		-894 306	-770 996
Rörelseresultat		319 631	-333 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-105 705	-49 662
Summa finansiella poster		-105 636	-49 662
Resultat efter finansiella poster		213 995	-382 810
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		213 995	-382 810
Skatter			
Årets resultat		213 995	-382 810

2023022201962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 569 528	3 722 478
Inventarier, verktyg och installationer	5	851 606	871 606
Summa materiella anläggningstillgångar		4 421 134	4 594 084
Summa anläggningstillgångar		4 421 134	4 594 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		694	17 375
Övriga fordringar		60 069	229 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 464	-
Summa kortfristiga fordringar		94 227	246 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		597 048	287 588
Summa kassa och bank		597 048	287 588
Summa omsättningstillgångar		691 275	534 228
SUMMA TILLGÅNGAR		5 112 409	5 128 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-382 810	-
Årets resultat		213 995	-382 810
Summa fritt eget kapital		-168 815	-382 810
Summa eget kapital		-143 815	-357 810
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 111 342	3 421 338
Övriga skulder		400 000	500 000
Summa långfristiga skulder		3 511 342	3 921 338
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		303 996	297 996
Leverantörsskulder		19 284	-
Övriga skulder		1 276 488	1 151 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 114	114 888
Summa kortfristiga skulder		1 744 882	1 564 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 112 409	5 128 312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-20- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	105 705	49 662
Summa	105 705	49 662

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 800 000	
-Nyanskaffningar		3 800 000
	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 522	
-Årets avskrivning enligt plan	-152 950	-77 522
	<u>-230 472</u>	<u>-77 522</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 569 528</u>	<u>3 722 478</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	920 000	
-Nyanskaffningar	80 000	920 000
Vid årets slut	1 000 000	920 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 394	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-100 000	-48 394
Vid årets slut	-148 394	-48 394
Redovisat värde vid årets slut	851 606	871 606

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 075 000	2 225 000
Totalt	2 075 000	2 225 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
<i>Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 770 000	3 770 000
Summa ställda säkerheter	3 770 000	3 770 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Laxå 2023-02-15


Pär Jannesstrand
Styrelseordförande


Patrik Harlén