

Årsredovisning
för
Villmyren Fastighets AB
559201-9441

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andréas Wendby, Styrelseledamot
2026-02-09

Styrelsen för Villmyren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och förädlar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Villmyren AB, org.nr 556833-2042, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	3 183	2 390	13 980
Resultat efter finansiella poster	-31	1 858	1 520	5 639
Balansomslutning	8 983	11 370	10 652	10 104
Soliditet (%)	89,5	71,0	76,1	71,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret har bolaget inte haft någon omsättning. Detta beror på att efterfrågan på tomter inom fjällvärlden har varit fortsatt låg. Utvecklingen speglar den generella nedgången i efterfrågan på bostäder i Kungsberget, vilket påverkat bolagets möjligheter till försäljning och nyetablering. Trots detta ser bolaget optimistiskt på framtiden. Vi har en stark finansiell position och ett långsiktigt perspektiv, vilket ger oss tålamod att invänta en marknadsvändning. Bolaget är väl rustat att ta tillvara på möjligheter när efterfrågan återhämtar sig.

Förändringar i eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital vid bolagets start	50	6 025	-38	6 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38	38	0
Årets resultat			-31	-31
Belopp vid årets utgång	50	5 987	-31	6 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 987 133
årets förlust	-30 829
	5 956 304
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 956 304
	5 956 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

TSEK

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

3 183

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

3 183

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-1 124

Övriga externa kostnader

-95

-232

Summa rörelsekostnader

-95

-1 356

Rörelseresultat

2

-95

1 827

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

76

78

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12

-47

Summa finansiella poster

64

31

Resultat efter finansiella poster

-31

1 858

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 896

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 896

Resultat före skatt

-31

-38

Årets resultat

-31

-38

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TSEK

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 1 037 1 037

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 5 5 569 5 417

Summa materiella anläggningstillgångar 6 606 6 454

Summa anläggningstillgångar 6 606 6 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 2 051 1 967

Övriga fordringar 0 11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 8

Summa kortfristiga fordringar 2 059 1 986

Kassa och bank

Kassa och bank 318 2 930

Summa kassa och bank 318 2 930

Summa omsättningstillgångar 2 377 4 916

SUMMA TILLGÅNGAR 8 983 11 370

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TSEK

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 987

6 025

Årets resultat

-31

-38

Summa fritt eget kapital

5 956

5 987

Summa eget kapital

6 006

6 037

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 562

2 562

Summa obeskattade reserver

2 562

2 562

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

183

Skulder till koncernföretag

366

2 369

Skatteskulder

49

219

Summa kortfristiga skulder

415

2 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 983

11 370

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0,4 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag som är omsättningstillgång	76 76	77 77

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 037	1 348
Försäljningar/utrangeringar	0	-311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 037	1 037
Utgående redovisat värde	1 037	1 037

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 417	5 633
Inköp	152	597
Försäljningar/utrangeringar	0	-813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 569	5 417
Utgående redovisat värde	5 569	5 417

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Mikael Rundblom
Mikael Rundblom
Ordförande
2026-01-20

Henrik Rundblom
Henrik Rundblom
2026-01-20

Andréas Wendby
Andréas Wendby

2026-01-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-21

Cedra Sverige AB

Elin Kock
Elin Kock
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villmyren Fastighets AB, org.nr 559201-9441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villmyren Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villmyren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villmyren Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villmyren Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villmyren Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad
2026-01-21
Cedra Sverige AB

Elin Kock
Elin Kock
Auktoriserad revisor