

# Årsredovisning

---

## *Västerslätts Allmaterial AB*

556399-1081

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Svante Rylander  
2023-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt försäljning av byggnadsmaterial, maskiner och annan utrustning för verkstads- och återvinningsindustri. Bolaget förvaltar fastigheten Kardanen 17 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	10	11	155	159
Resultat efter finansiella poster	6	-442	-1 492	441
Soliditet %	93	98	86	91

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 414 679	-442 069
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-187 550	
- Balanseras i ny räkning			-442 069	442 069
- Årets resultat				5 604
- Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 785 061	5 604

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 785 061
Årets resultat	5 604
Summa	2 790 665

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	2 595 415
Summa	2 790 665

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 449	10 902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 449</b>	<b>10 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-7 476	-12 280
Övriga externa kostnader	-125 746	-251 819
Personalkostnader	2 -165 315	-165 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 557	-23 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-322 094</b>	<b>-452 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-311 645</b>	<b>-442 069</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	317 477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-228	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>317 249</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 604</b>	<b>-442 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 604</b>	<b>-442 069</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5 604</b>	<b>-442 069</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	949 853	973 410
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		949 853	973 410
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 116 239	1 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 116 239	1 700 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 066 092</b>	<b>2 673 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		104 400	111 876
<i>Summa varulager m.m.</i>		104 400	111 876
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 594	38 389
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 594	38 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 423 374	825 855
<i>Summa kassa och bank</i>		1 423 374	825 855
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 579 368</b>	<b>976 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 645 460</b>	<b>3 649 530</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 785 061	3 414 679
Årets resultat	5 604	-442 069
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 790 665</i>	<i>2 972 610</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 390 665</b>	<b>3 572 610</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 825	3 674
Skatteskulder	0	595
Övriga skulder	237 640	63 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 330	8 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>254 795</b>	<b>76 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 645 460</b>	<b>3 649 530</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 313 798	1 313 798
Utgående anskaffningsvärden	1 313 798	1 313 798
Ingående avskrivningar	-340 388	-316 831
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 557	-23 557
Utgående avskrivningar	-363 945	-340 388
Redovisat värde	949 853	973 410

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	201 800	201 800
Utgående anskaffningsvärden	201 800	201 800
Ingående avskrivningar	-201 800	-201 800
Utgående avskrivningar	-201 800	-201 800
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000

*Förändring av nedskrivningar*

Nåda fordringar	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Utgående nedskrivningar		-583 761	0
Redovisat värde		1 116 239	1 700 000

*UNDERSKRIFTER*

Umeå

*Svante Rylander*

Svante Rylander

2023-02-24