

# ÅRSREDOVISNING

för

## Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Helsingborgs industriförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2025-07-17



Anders Gustafsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fordon och bygg- och anläggningsmaskiner samt förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	169 972	140 859	147 326	124 998
Resultat efter finansiella poster	16 028	-740 751	-367 152	-86 137
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,6	1,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 435	-25 645	57 790
Balanseras i ny räkning		-25 645	25 645	0
Årets resultat			3 998	3 998
Belopp vid årets utgång	50 000	7 790	3 998	61 788

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 790
Årets resultat	3 998
	<u>11 788</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 788
	<u>11 788</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MS

# Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		169 972	140 859
Övriga rörelseintäkter		303 826	270 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>473 798</u>	<u>411 069</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 311	-458 652
Personalkostnader	2	-35 483	-53 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 000	-98 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-457 794</u>	<u>-610 534</u>
<b>Rörelseresultat</b>		16 004	-199 465
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	31
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-541 212
Räntekostnader		-11	-105
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>24</u>	<u>-541 286</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 028	-740 751
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	850 000
Lämnade koncernbidrag		-11 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-11 000</u>	<u>850 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 028	109 249
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 030	-134 894
<b>Årets resultat</b>		<u>3 998</u>	<u>-25 645</u>

2025072312063

 MB

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>122 010</u>	<u>220 010</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		122 010	220 010
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andel i bostadsrättsförening	5	<u>12 805 810</u>	<u>12 805 810</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		12 805 810	12 805 810
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 927 820	13 025 820
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		542 000	453 000
Övriga fordringar		16 592	20 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>297 246</u>	<u>38 969</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		855 838	512 389
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>223 379</u>	<u>599 695</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		223 379	599 695
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 079 217	1 112 084
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 007 037</b>	<b>14 137 904</b>

2025072312064

*MB*

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 790

33 435

Årets resultat

3 998

-25 645

Summa fritt eget kapital

11 788

7 790

Summa eget kapital

61 788

57 790

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

13 792 037

13 294 189

Summa långfristiga skulder

13 792 037

13 294 189

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

5 800

Skatteskulder

123 550

130 521

Övriga skulder

320

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 342

649 604

Summa kortfristiga skulder

153 212

785 925

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 007 037**

**14 137 904**

2025072312065

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Medelantal anställda****2024/2025****2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	980 000	980 000
Utgående anskaffningsvärden	980 000	980 000
Ingående avskrivningar	-759 990	-661 990
Årets avskrivningar	-98 000	-98 000
Utgående avskrivningar	-857 990	-759 990
Redovisat värde	122 010	220 010

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	100 000	256 489
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	-156 489
Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-256 489
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	100 000	156 489
Utgående avskrivningar	0	-100 000
Redovisat värde	0	0

**NOTER**

Not 5	Andel i bostadsrättsförening	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 347 022	12 820 579
	Årets investeringar	0	526 443
	Utgående anskaffningsvärden	13 347 022	13 347 022
	Ingående nedskrivningar	-541 212	0
	Årets nedskrivningar	0	-541 212
	Utgående nedskrivningar	-541 212	-541 212
	Redovisat värde	12 805 810	12 805 810

Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	13 792 037	13 344 189
	Förfaller senare än 5 år	0	0
		13 792 037	13 344 189


**Övriga noter****Not 7** Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Killegården Holding AB, Org.nr 559005-2410, säte Östra Göinge

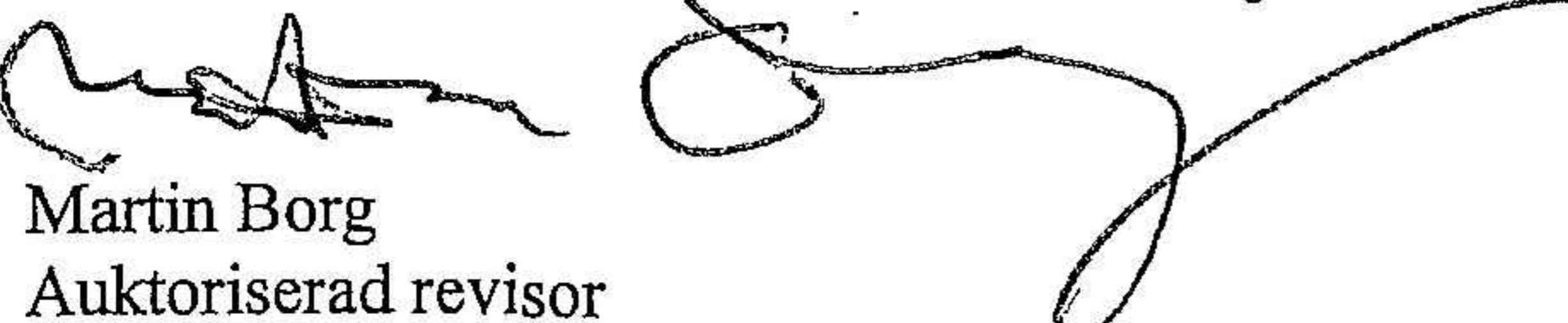
**Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knislinge 2025-07-17

  
Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juli 2025.

  
Martin Borg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helsingborgs industriförvaltning AB  
Org.nr. 559060-7122

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborgs industriförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborgs industriförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helsingborgs industriförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helsingborgs industriförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helsingborgs industriförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 17 juli 2025



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: \_\_\_\_\_

