

Årsredovisning

Industrifastigheter i Dalarna AB

556865-0252

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

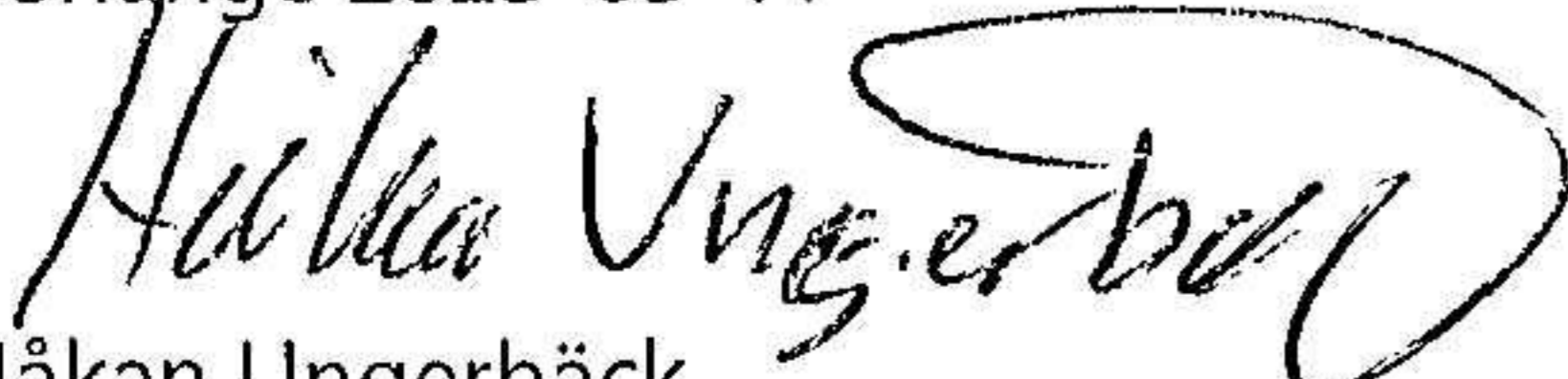
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2023-05-11


Håkan Ungerbäck

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av verkstadslokaler.
Företaget har sitt säte i Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 391	14 162	14 025	17 786
Resultat efter finansiella poster	434	193	433	992
Soliditet %	34	29	28	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 895 610	261 887
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		261 887	-261 887
Årets resultat			737 548
Belopp vid årets utgång	50 000	4 157 497	737 548

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 157 497
Årets resultat	737 548
<i>Summa</i>	<i>4 895 045</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 895 045
<i>Summa</i>	<i>4 895 045</i>

ABM

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 391 053	14 161 608
Övriga rörelseintäkter	172 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 563 053	14 161 608
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	25 294	-8 527 143
Övriga externa kostnader	-926 500	-1 872 405
Personalkostnader	-49 285	-2 416 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-740 209	-717 727
Summa rörelsekostnader	-1 690 700	-13 533 428
Rörelseresultat	872 353	628 180
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	420
Räntekostnader och liknande resultatposter	-438 216	-435 584
Summa finansiella poster	-438 216	-435 164
Resultat efter finansiella poster	434 137	193 016
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	550 000	115 000
Förändring av överavskrivningar	-29 097	30 132
Summa bokslutsdispositioner	520 903	145 132
Resultat före skatt	955 040	338 148
Skatter		
Skatt på årets resultat	-217 492	-76 261
Årets resultat	737 548	261 887

2023070511342

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 130 075	16 686 650
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 545	144 369
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 236 620</i>	<i>16 831 019</i>

Summa anläggningstillgångar

16 236 620 **16 831 019**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		362 622	2 590 546
Övriga fordringar		–	46 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 889	196 679
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>464 511</i>	<i>2 833 574</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 283 833	257 468
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 283 833</i>	<i>257 468</i>

Summa omsättningstillgångar

1 748 344 **3 091 042**

SUMMA TILLGÅNGAR

17 984 964 **19 922 061**

2023070511343

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 157 497	3 895 610
Årets resultat		737 548	261 887
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>4 895 045</i>	<i>4 157 497</i>
Summa eget kapital		4 945 045	4 207 497
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	1 380 000	1 930 000
Akkumulerade överavskrivningar		83 579	54 482
Summa obeskattade reserver		1 463 579	1 984 482
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 952 573	9 412 569
Summa långfristiga skulder		8 952 573	9 412 569
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		460 000	460 000
Leverantörsskulder		85 055	1 123 391
Skatteskulder		94 541	–
Övriga skulder		589 874	1 013 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 394 297	1 720 908
Summa kortfristiga skulder		2 623 767	4 317 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 984 964	19 922 061

MA

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	0	4

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 606 191	16 913 161
	Inköp	113 002	1 693 030
	Utgående anskaffningsvärden	18 719 193	18 606 191
	Årets avskrivningar	662 820	647 332

Flaket 7 och Trallan 4

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	881 040	881 040
	Inköp	32 807	–
	Utgående anskaffningsvärden	913 847	881 040
	Årets avskrivningar	70 632	68 655

2023070511346


Not 5	Periodiseringsfonder	2022-12-31	2021-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>			
	Beskattningsår 2016	–	880 000
	Beskattningsår 2017	260 000	260 000
	Beskattningsår 2018	300 000	300 000
	Beskattningsår 2019	200 000	200 000
	Beskattningsår 2020	170 000	170 000
	Beskattningsår 2021	120 000	120 000
	Beskattningsår 2022	330 000	–
	Redovisat värde	1 380 000	1 930 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 112 000	7 572 000
	Kortfristig del långfristig skuld 460 000 kr		

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	0	435 000
	Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
	Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 635 000

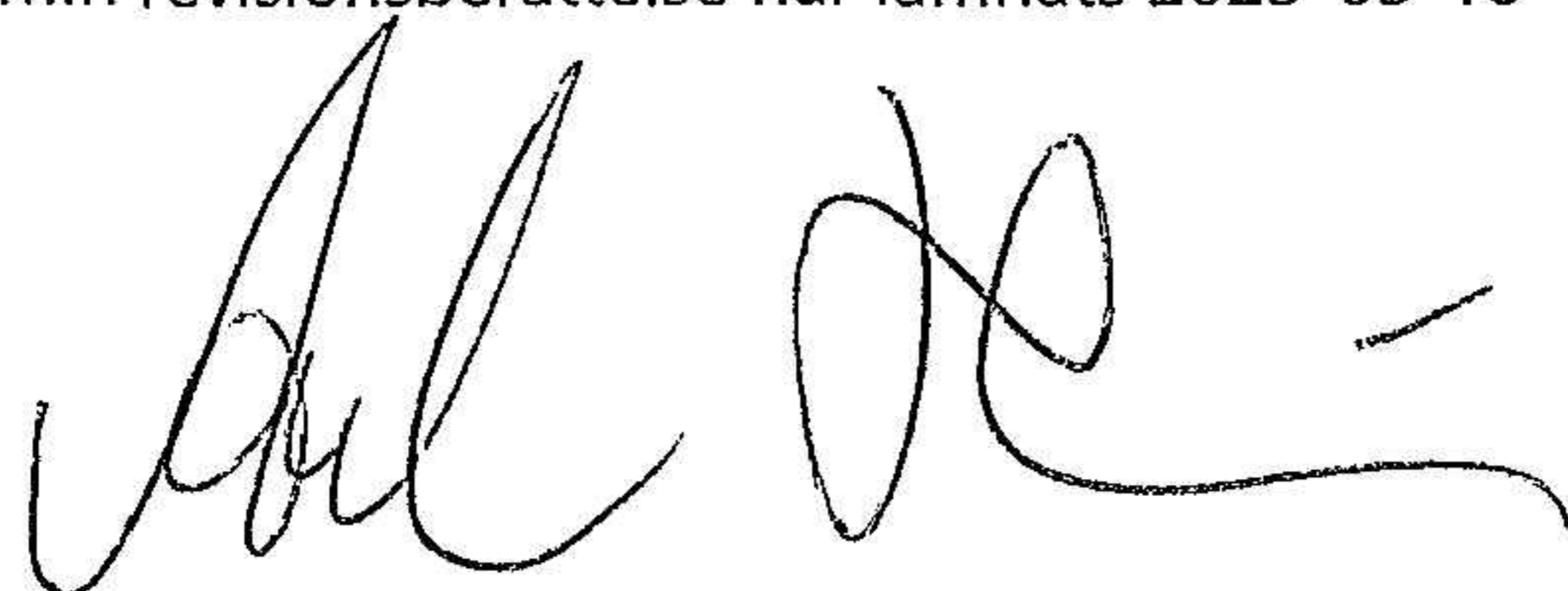
UNDESKRIFTER

Borlänge 20230224



Håkan Ungerbäck

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10



Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 556865-0252

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Dalarna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Dalarna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Dalarna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 10 maj 2023


Anders Hassis
Godkänd revisor