

Årsredovisning

för

Bo Hansson AB

556172-5978

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Hansson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 14/06 2023



Helena Rydel

Styrelsen för Bo Hansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Fjällämmeln 3.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 752	5 119	4 538	4 421	4 364
Resultat efter finansiella poster	1 057	1 176	1 228	636	1 106
Soliditet (%)	10	9	8	7	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 036 874	734 058	3 950 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			734 058	-734 058	0
Årets resultat				601 031	601 031
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	3 770 932	601 031	4 551 963

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 770 932
årets vinst	601 031
	4 371 963

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	4 071 963
	4 371 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 752 112	5 118 794
Övriga rörelseintäkter		6 944	3 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 759 056	5 121 832
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 046 817	-1 443 216
Personalkostnader	2	-671 106	-645 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-968 487	-927 219
Summa rörelsekostnader		-3 686 410	-3 016 393
Rörelseresultat		2 072 646	2 105 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	106 774	10 375
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 121 984	-940 119
Summa finansiella poster		-1 015 210	-929 744
Resultat efter finansiella poster		1 057 436	1 175 695
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-250 000
Resultat före skatt		757 436	925 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 405	-191 637
Årets resultat		601 031	734 058

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	38 373 749	37 181 115
Inventarier, verktyg och installationer	6	269 767	367 487
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	2 063 401
Summa materiella anläggningstillgångar		38 643 516	39 612 003
Summa anläggningstillgångar		38 643 516	39 612 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 704 216	292 964
Fordringar hos koncernföretag		3 267 044	877 064
Övriga fordringar		35 083	35 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 085	371 129
Summa kortfristiga fordringar		5 231 428	1 576 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 129	995 007
Summa kassa och bank		58 129	995 007
Summa omsättningstillgångar		5 289 557	2 571 759
SUMMA TILLGÅNGAR		43 933 073	42 183 762

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 770 932

3 036 874

Årets resultat

601 031

734 058

Summa fritt eget kapital

4 371 963

3 770 932

Summa eget kapital

4 551 963

3 950 932

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

35 192 329

33 658 500

Övriga skulder

358 515

358 515

Summa långfristiga skulder

35 550 844

34 017 015

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 616 004

2 446 000

Förskott från kunder

49 028

0

Leverantörsskulder

119 460

101 415

Skatteskulder

22 780

18 012

Övriga skulder

515 101

473 352

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 507 893

1 177 036

Summa kortfristiga skulder

3 830 266

4 215 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 933 073

42 183 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	106 774	10 787
	106 774	10 787

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	43 709
	0	43 709

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 792 925	41 792 925
Omklassificeringar	2 063 401	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 856 326	41 792 925
Ingående avskrivningar	-4 611 810	-3 782 311
Årets avskrivningar	-870 767	-829 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 482 577	-4 611 810
Utgående redovisat värde	38 373 749	37 181 115

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 807	557 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 807	557 807
Ingående avskrivningar	-190 320	-92 600
Årets avskrivningar	-97 720	-97 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 040	-190 320
Utgående redovisat värde	269 767	367 487

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 401	1 715 490
Inköp	0	347 911
Omklassificeringar	-2 063 401	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 063 401
Utgående redovisat värde	0	2 063 401

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som amorteras senare än 5 år efter balansdagen	32 120 000	25 266 015
	32 120 000	25 266 015

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 808 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 192 329	33 658 500
	35 192 329	33 658 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 616 004	2 446 000
	1 616 004	2 446 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 040 000	36 040 000
	36 040 000	36 040 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 14/06 2023



Helena Rydel

Min revisionsberättelse har lämnats 14/6 2023



Björn Börjesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i
Bo Hansson AB
Org.nr 556172-5978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Hansson AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Hansson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Hansson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Hansson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Hansson AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 14/11 2023

Björn Bøjesson

Auktoriserad revisor