

Årsredovisning för
Åhusen Höglandet AB
559293-4037

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-12-30


Gunnar Eknor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åhusen Höglandet AB, 559293-4037, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i bedriver fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering av hyresfastighet pågått.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 065 917	557 841	171 875
Resultat efter finansiella poster	-1 561 518	-3 285 830	-1 773 952
Soliditet %	2	21	62

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 768 861	-1 773 952	-3 285 830
Balanseras i ny räkning			-3 285 830	3 285 830
Förändring av uppskrivningsfond		-106 010	106 010	
Årets resultat				-1 561 518
Belopp vid årets utgång	25 000	6 662 851	-4 953 772	-1 561 518

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-07-01- 2023-06-30
Balanserat resultat	-4 953 773
Årets resultat	-1 561 518
Summa	-6 515 291

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2022-07-01-
2023-06-30

Anspråktagande av uppskrivningsfond	-53 005
Balanseras i ny räkning	-6 462 286
Summa	-6 515 291

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 065 917	557 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 065 917	557 841
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 454 335	-3 679 028
Personalkostnader	2	-3 161	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 850	-63 756
Summa rörelsekostnader		-2 539 346	-3 742 784
Rörelseresultat		-1 473 429	-3 184 943
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 544	-100 887
Summa finansiella poster		-88 089	-100 887
Resultat efter finansiella poster		-1 561 518	-3 285 830
Resultat före skatt		-1 561 518	-3 285 830
Årets resultat		-1 561 518	-3 285 830

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 245 287	8 313 137
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 516	134 516
Summa materiella anläggningstillgångar		8 365 803	8 447 653
Summa anläggningstillgångar		8 365 803	8 447 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 783	7 473
Övriga fordringar		47 603	-
Summa kortfristiga fordringar		74 386	7 473
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 071	-
Summa kassa och bank		157 071	-
Summa omsättningstillgångar		231 457	7 473
SUMMA TILLGÅNGAR		8 597 260	8 455 126

2024013006406

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	6 662 851	6 768 861
Summa bundet eget kapital		6 687 851	6 793 861
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 953 773	-1 773 952
Årets resultat		-1 561 518	-3 285 830
Summa fritt eget kapital		-6 515 291	-5 059 782
Summa eget kapital		172 560	1 734 079
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	697 386
Övriga skulder till kreditinstitut		6 467 501	3 966 665
Summa långfristiga skulder		6 467 501	4 664 051
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		55 910	278 493
Skatteskulder		60 658	30 329
Övriga skulder		1 670 000	1 670 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 631	78 174
Summa kortfristiga skulder		1 957 199	2 056 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 597 260	8 455 126

2024013006407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Bolaget har ingen anställd personal.		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde och uppskrivning	8 375 063	7 414 654
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investering		960 409
Utgående anskaffningsvärden	8 375 063	8 375 063
Ingående avskrivningar	-61 926	-3 654
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 850	-58 272
Utgående avskrivningar	-129 776	-61 926
Redovisat värde	8 245 287	8 313 137

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		140 000
Utgående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-5 484	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 000	-5 484
Utgående avskrivningar	-19 484	-5 484
Redovisat värde	120 516	134 516

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Belopp vid årets ingång	6 715 856	6 768 861
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-53 005	-53 005
Belopp vid årets utgång	6 662 851	6 715 856

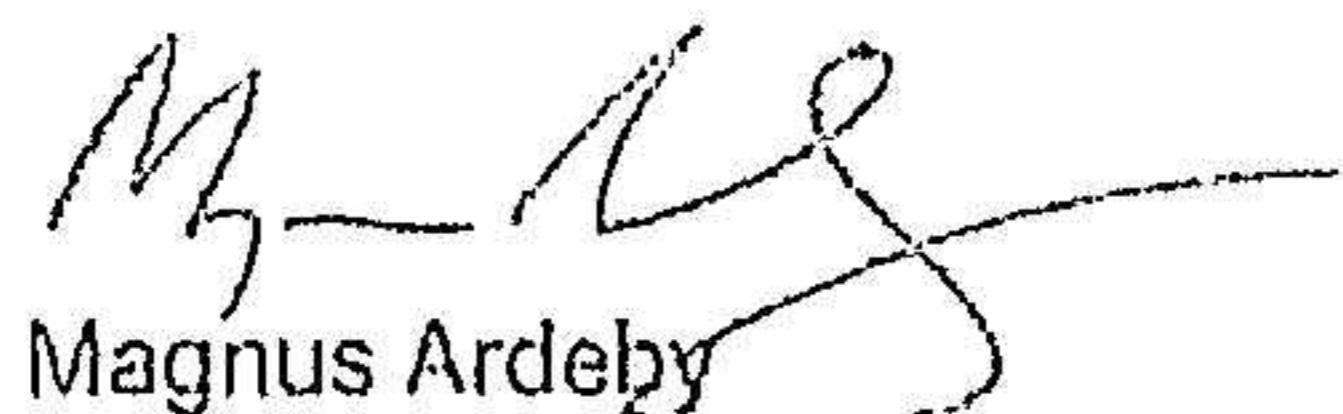
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

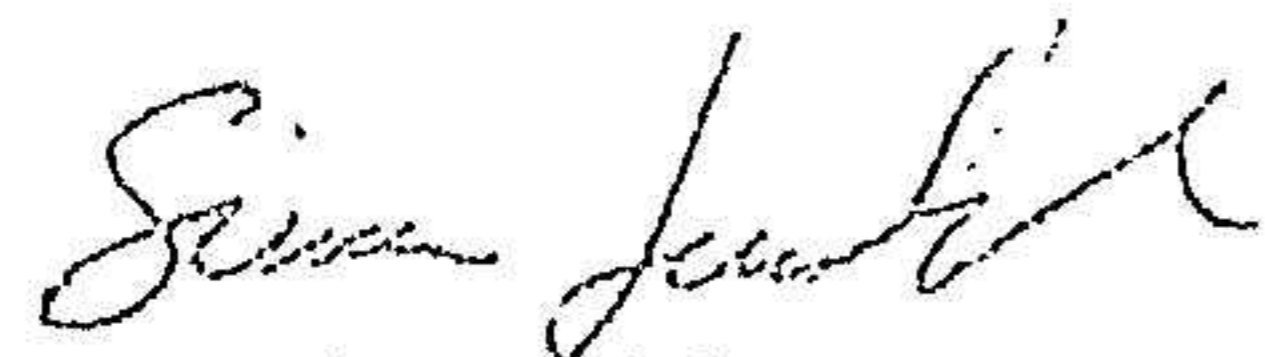
2024013006409

Underskrifter

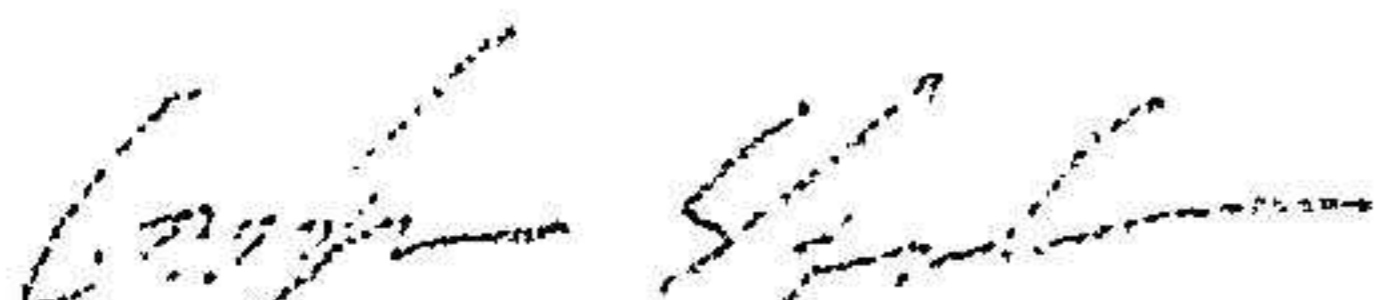
Aneby 2023-12-15



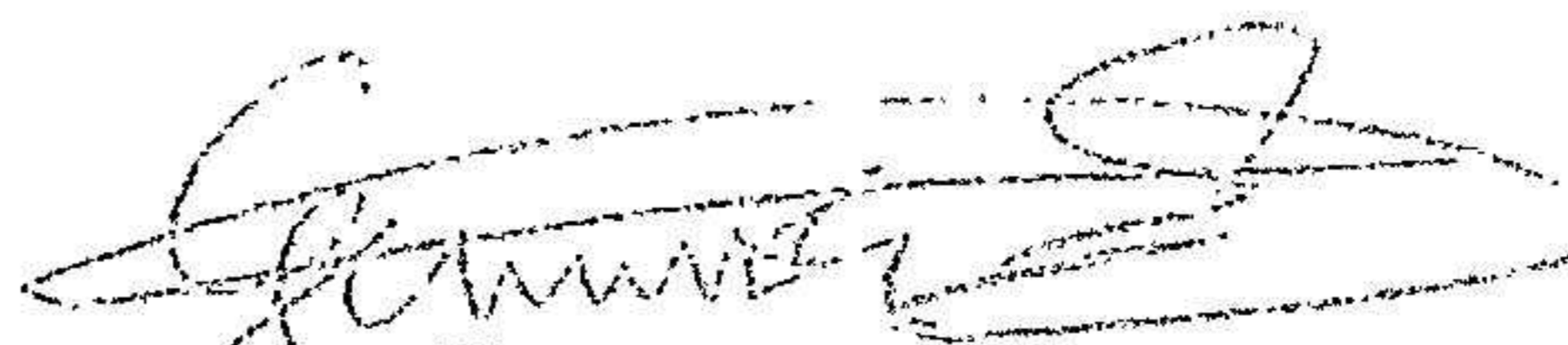
Magnus Ardeby
Styrelseledamot



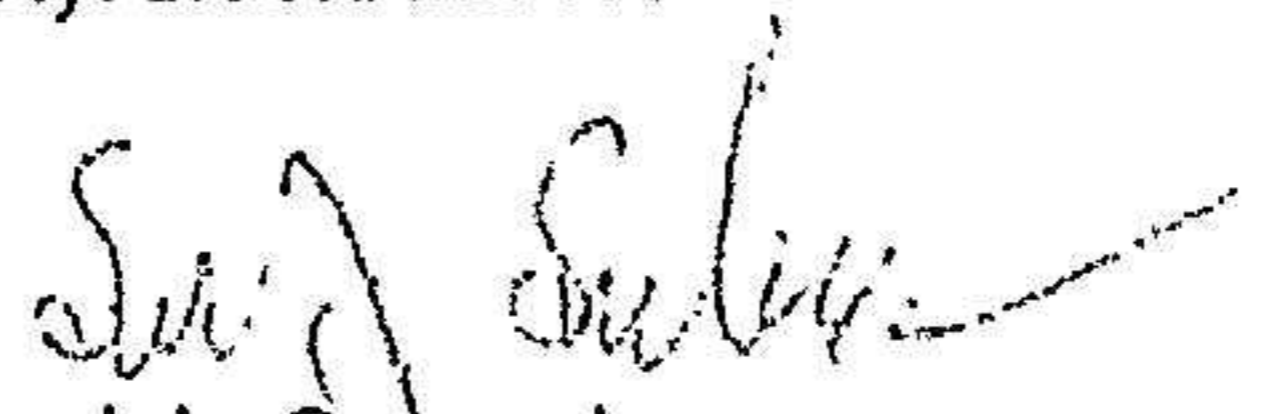
Simon Lernerdal
Styrelseledamot



Gusten Stanton
Styrelseledamot



Gunnar Eknor
Styrelseledamot



Ludvig Samuelsson
Styrelseledamot