

ecit

Årsredovisning

för

Aspelin & Hedborg Fastigheter AB

559120-0778

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Aspelin, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Aspelin & Hedborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	268	257	248	242
Resultat efter finansiella poster	64	55	32	34
Soliditet (%)	19,5	14,2	9,8	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 857	43 386	155 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 386	-43 386	0
Årets resultat			50 672	50 672
Belopp vid årets utgång	50 000	105 243	50 672	205 915

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20.000kr (20.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 243
årets vinst	50 672
	155 915
disponeras så att i ny räkning överföres	155 915
	155 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		267 709	257 436
Övriga rörelseintäkter		0	10 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 709	268 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 440	-133 978
Personalkostnader	3	-6 526	-4 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 064	-17 064
Summa rörelsekostnader		-151 030	-155 284
Rörelseresultat		116 679	112 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 621	-57 811
Summa finansiella poster		-52 574	-57 736
Resultat efter finansiella poster		64 105	55 156
Resultat före skatt		64 105	55 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 433	-11 770
Årets resultat		50 672	43 386

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	873 161	890 225
Summa materiella anläggningstillgångar		873 161	890 225
Summa anläggningstillgångar		873 161	890 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 022	9 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 039	11 783
Summa kortfristiga fordringar		22 061	21 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 226	179 725
Summa kassa och bank		159 226	179 725
Summa omsättningstillgångar		181 287	201 065
SUMMA TILLGÅNGAR		1 054 448	1 091 290

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 243	61 857
Årets resultat		50 672	43 386
Summa fritt eget kapital		155 915	105 243
Summa eget kapital		205 915	155 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	749 467	825 048
Summa långfristiga skulder		749 467	825 048
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 089
Skatteskulder		13 294	15 848
Övriga skulder		52 462	57 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 310	32 309
Summa kortfristiga skulder		99 066	110 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 054 448	1 091 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	512 000	512 000
	512 000	512 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	993 939	993 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	993 939	993 939
Ingående avskrivningar	-103 714	-86 650
Årets avskrivningar	-17 064	-17 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 778	-103 714
Utgående redovisat värde	873 161	890 225

Not 5 Långfristiga skulder

Lån från ägarna till företaget

	2024-12-31	2023-12-31
Markus Aspelin	-373 611	-411 604
Roger Hedborg	-375 856	-413 444
	-749 467	-825 048

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult

Gabriella Länk, ECIT Services F&A AB

Ludvika

Markus Kristian Aspelin
Markus Kristian Aspelin
Ordförande
2025-02-14

Roger Hedborg
Roger Hedborg
Verkställande direktör
2025-02-17