

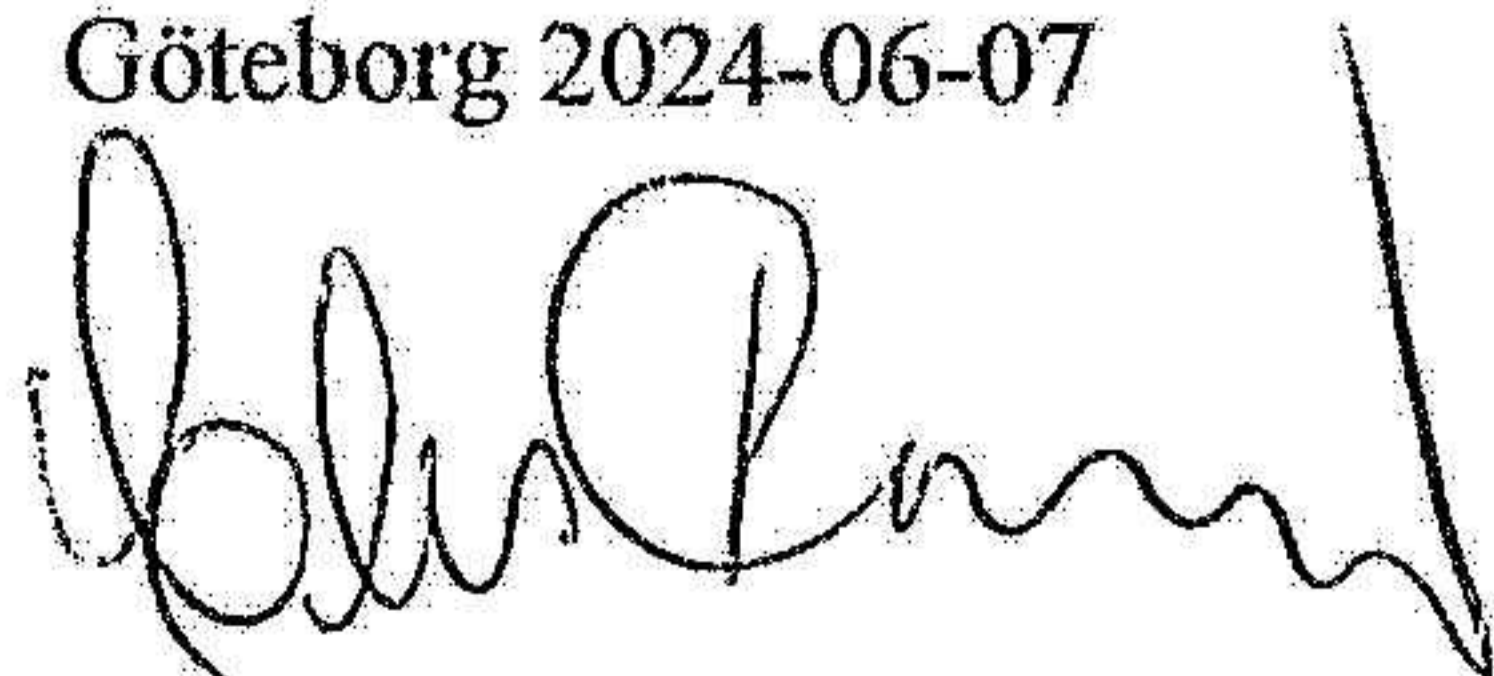
Årsredovisning
för
Västerhöjdens Mark AB
556944-7526
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerhöjdens Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-07



Clas Darvik

Årsredovisning

för

Västerhöjdens Mark AB

556944-7526

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Västerhöjdens Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått i att äga och förvalta ett obebyggt markområde.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 745 890	-5 928	1 789 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 928	5 928	0
Årets resultat			150 906	150 906
Belopp vid årets utgång	50 000	1 739 962	150 906	1 940 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 739 962
årets vinst	150 906
	1 890 868
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 890 868
	1 890 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		61 031	2 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		61 031	2 400
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-61 031	0
Övriga externa kostnader		-19 438	-21 019
Summa rörelsekostnader		-80 469	-21 019
Rörelseresultat		-19 438	-18 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214 572	13 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-642
Summa finansiella poster		214 572	12 691
Resultat efter finansiella poster		195 134	-5 928
Resultat före skatt		195 134	-5 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 228	0
Årets resultat		150 906	-5 928

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

I

24 000

24 000

Summa materiella anläggningstillgångar

24 000

24 000

Summa anläggningstillgångar

24 000

24 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

315

310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 631

10 000

Summa kortfristiga fordringar

52 946

10 310

Kassa och bank

Kassa och bank

7 292 452

7 087 323

Summa kassa och bank

7 292 452

7 087 323

Summa omsättningstillgångar

7 345 398

7 097 633

SUMMA TILLGÅNGAR

7 369 398

7 121 633

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 739 962

1 745 890

Årets resultat

150 906

-5 928

Summa fritt eget kapital

1 890 868

1 739 962

Summa eget kapital

1 940 868

1 789 962

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 019 000

1 019 000

Summa obeskattade reserver

1 019 000

1 019 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 250 000

2 250 000

Summa avsättningar

2 250 000

2 250 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 631

0

Skatteskulder

44 228

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 671

62 671

Summa kortfristiga skulder

159 530

62 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 369 398

7 121 633

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående redovisat värde	24 000	24 000

Göteborg 2024-06-07

Clas Darvik
Ordförande

Thomas Arvidsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

Niklas Larsson
Auktoriserad revisor

PENN30

2024061320321

CLAS DARVIK

Undertecknare

På uppdrag av: Niklas Larsson

Serienummer: cf9cdc9555e0a4[...]056656e53c5b7

IP: 94.254.xxx.xxx

2024-06-07 11:54:23 UTC



Thomas Jan Ingemar Arvidsson

Undertecknare

På uppdrag av: Niklas Larsson

Serienummer: 9f8aab633b36a8[...]f35b3a9a69111

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-07 17:14:21 UTC



Maths Ola Niklas Larsson

Undertecknare

Serienummer: 7c257bf8e6a534[...]5aaf4699d6ab3

IP: 188.148.xxx.xxx

2024-06-07 18:59:14 UTC





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerhöjdens Mark AB
Org.nr 556944-7526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerhöjdens Mark AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerhöjdens Mark ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerhöjdens Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2024061320323

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerhöjdens Mark AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerhöjdens Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg den 7/6 2024

Niklas Larsson
Auktoriserad revisor

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'Niklas Larsson'.

2024061320324