

2022122905342

Årsredovisning för  
**Expertos Städ- Fastighetservice AB**  
556889-0353

Räkenskapsåret  
**2021-06-01 - 2022-05-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Expertos Städ- Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 22 December 2022



Alvaro Torres  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Expertos Städ- Fastighetservice AB, 556889-0353, med säte i Huddinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess städ-och fastighetservice. I verksamheten ingår även att transportera varor till och från fastigheter. Personal hyrs även ut till andra företag.

Verksamhet förväntar bedriva på nuvarande nivå och inriktning det kommande året. Under räkenskapsåret har en corona pandemi florerat i världen. Det har inte påverkat bolaget nämvärt. Bolagets säte är Huddinge

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	6 388 498	5 266 063	5 231 986	4 514 038
Resultat efter finansiella poster	1 203 454	701 257	916 972	548 660
Soliditet, %	53	48	52	46

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	457 744	554 203	1 011 947
Disposition enl årsstämmobeslut		554 203	-554 203	
Utdelning		-960 000		
Årets resultat			951 329	
Vid årets slut	50 000	51 947	951 329	1 003 276

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 003 276 kr , /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	51 947
årets resultat	951 329
Totalt	1 003 276
disponeras för	
utdelning, [600 * 1000]	600 000
balanseras i ny räkning	403 276
Summa	1 003 276

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022122905344

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-01- 2022-05-31</i>	<i>2020-06-01- 2021-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 388 498	5 266 063
Övriga rörelseintäkter		-	2 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 388 498</b>	<b>5 269 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-470 037	-271 625
Övriga externa kostnader		-521 583	-417 851
Personalkostnader	2	-4 191 518	-3 846 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-16 519
Övriga rörelsekostnader		-	-14 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 183 138</b>	<b>-4 567 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 205 360</b>	<b>701 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 906	-380
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 906</b>	<b>-380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 203 454</b>	<b>701 257</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 203 454</b>	<b>701 257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-252 125	-147 054
<b>Årets resultat</b>		<b>951 329</b>	<b>554 203</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		69 184	34 850
Andra långfristiga fordringar		89 500	99 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		158 684	134 350
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>158 684</b>	<b>134 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		158 032	-
Övriga fordringar		13 274	17 596
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		444 525	414 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 900	91 500
Summa kortfristiga fordringar		659 731	523 940
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 175 855	1 539 869
Summa kassa och bank		1 175 855	1 539 869
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 835 586</b>	<b>2 063 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 994 270</b>	<b>2 198 159</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 947	457 745
Årets resultat		951 329	554 203
Summa fritt eget kapital		1 003 276	1 011 948
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 053 276</b>	<b>1 061 948</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	155
Summa långfristiga skulder		-	155
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		43 895	618
Skatteskulder		73 196	114 114
Övriga skulder		417 923	498 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 980	522 400
Summa kortfristiga skulder		940 994	1 136 056
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 994 270</b>	<b>2 198 159</b>

2022122905346

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolaget.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	5 år
Materiella anläggningstillgångar:	

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-06-01- 2022-05-31	2020-06-01- 2021-05-31
Medelantalet anställda	7	7
Summa	7	7

### Not 3 Ställda panter och äganderättsförbehåll

#### Ställda säkerheter

	2022-05-31	2021-05-31
Äganderätt förbehåll		-
Summa ställda säkerheter		-

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

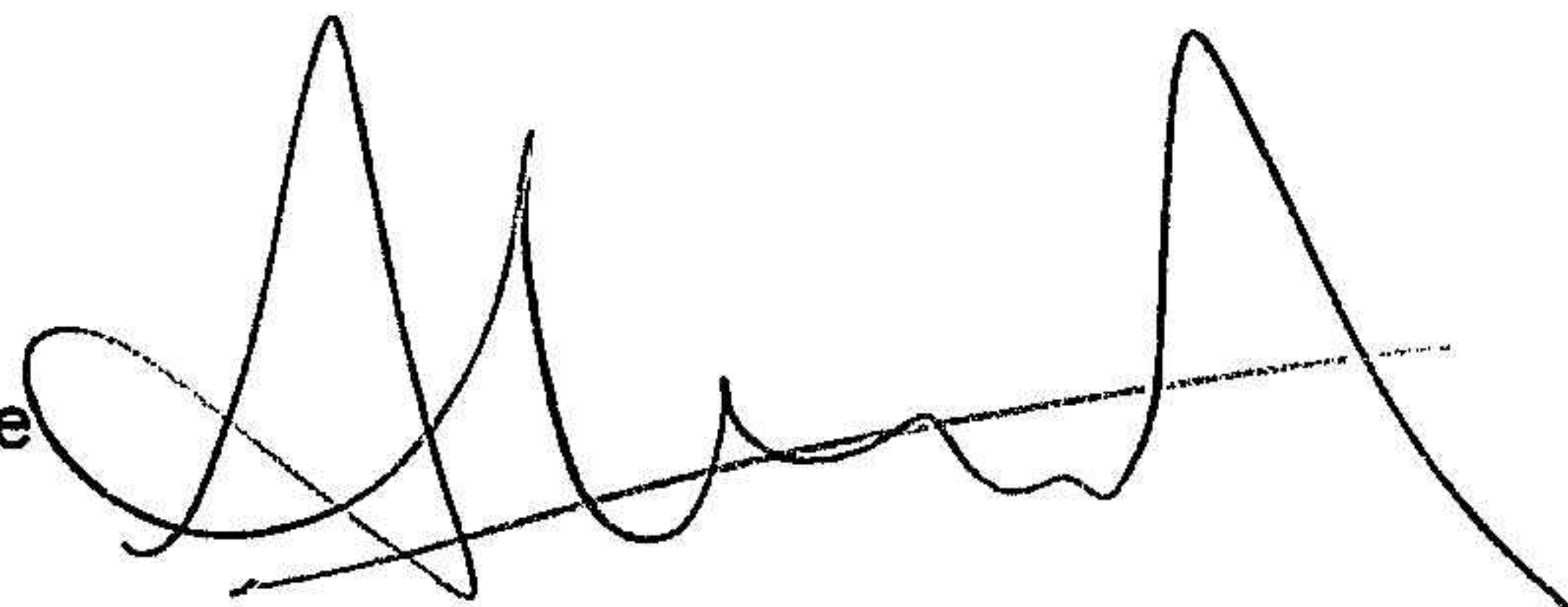
	2022-05-31	2021-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 199	172 599
-Nyanskaffningar		-
-Sålda inventarier		-
-Avyttringar och utrangeringar		-94 400
Vid årets slut	78 199	78 199
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-78 199	-99 439
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		37 759
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-16 519
Vid årets slut	-78 199	-78 199
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2022122905348

## Underskrifter

Här lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Alvaro Torres  
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alvaro Torres', written over a horizontal line.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Björn Samuelsson  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ALVARO TORRES GUERRA (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: 19820227xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-12-22 10:03:18 UTC



**BJÖRN SAMUELSSON (SSN-validerad)**

Revisor

Serienummer: 19510119xxxx

IP: 176.71.xxx.xxx

2022-12-22 10:15:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122905349

Penneo dokumentnyckel: 31MYW-3BWU5-EZXL6-WQME0-MIXH7-NKXH0

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Expertos Städ- Fastighetservice AB  
Org.nr 556889-0353

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Expertos Städ- Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Expertos Städ- Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Expertos Städ- Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Expertos Städ- Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Expertos Städ- Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkingar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid 3 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören] har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Norrköping, den dag som framgår av min digitala underskrift

---

Björn Samuelsson  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**BJÖRN SAMUELSSON (SSN-validerad)**

Revisor

Serienummer: 19510119xxxx

IP: 176.71.xxx.xxx

2022-12-22 10:15:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122905353

Penneo dokumentnyckel: UW557-V70KD-WIFAI-EXEGC-13HQW-HGLGS