

Årsredovisning
för
KAEN Invest AB
559295-2567

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för KAEN Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	194	311	136	0
Resultat efter finansiella poster	-31	108	-7	-1
Soliditet (%)	66,5	69,3	66,5	35,7

Omsättningminskningen beror på att mindre lokalyta har hyrts ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 692 660	87 709	1 805 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 709	-87 709	0
Årets resultat			-31 194	-31 194
Belopp vid årets utgång	25 000	1 780 369	-31 194	1 774 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 780 370
årets förlust	-31 194
	1 749 176
disponeras så att i ny räkning överföres	1 749 176
	1 749 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	193 778	311 005
Övriga rörelseintäkter	1	31 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	193 779	342 257

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-33 252	-78 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 494	-114 887
Summa rörelsekostnader	-186 746	-193 066
Rörelseresultat	7 033	149 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-54	170
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 716	-41 414
Summa finansiella poster	-37 770	-41 244
Resultat efter finansiella poster	-30 737	107 947

Resultat före skatt

-30 737 **107 947**

Skatter

Skatt på årets resultat	-456	-20 238
Årets resultat	-31 194	87 709

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 285 737	2 375 840
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	213 381	276 772
Summa materiella anläggningstillgångar		2 499 118	2 652 612
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		124 000	-151 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		124 000	-151 000
Summa anläggningstillgångar		2 623 118	2 501 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 504	17 250
Övriga fordringar		60	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 940
Summa kortfristiga fordringar		29 564	28 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 733	76 022
Summa kassa och bank		15 733	76 022
Summa omsättningstillgångar		45 297	104 232
SUMMA TILLGÅNGAR		2 668 415	2 605 844

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 780 370	1 692 660
Årets resultat		-31 194	87 709
Summa fritt eget kapital		1 749 176	1 780 369
Summa eget kapital		1 774 176	1 805 369
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		527 847	490 012
Skulder till koncernföretag		200 000	129 500
Summa långfristiga skulder		727 847	619 512
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 900	69 996
Leverantörsskulder		1 466	40 616
Skatteskulder		42 200	47 546
Övriga skulder		45 570	22 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 256	1
Summa kortfristiga skulder		166 392	180 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 668 415	2 605 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 530 303	2 530 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 530 303	2 530 303
Ingående avskrivningar	-154 463	-77 335
Årets avskrivningar	-90 103	-74 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 566	-151 979
Utgående redovisat värde	2 285 737	2 378 324

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	316 960	36 995
Inköp		279 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 960	316 960
Ingående avskrivningar	-40 188	-2 464
Årets avskrivningar	-63 391	-37 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 579	-40 223
Utgående redovisat värde	213 381	276 737

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 602.746 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	527 846	490 012
	527 846	490 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 900	69 996
	74 900	69 996
Not 5 Ställda säkerheter		
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Falun

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson

2026-02-28