

Årsredovisning för
Färnebogården AB

556657-6384

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Bjerger

2026-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färnebogården AB, 556657-6384, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Storfors registrerades år 2004 och bedriver sen dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	970 937	970 556	1 202 915	914 665
Resultat efter finansiella poster	220 050	237 634	134 744	-22 893
Soliditet %	28,5	26,8	24,5	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	18 467	139 927
Balanseras i ny räkning		139 927	-139 927
Vinstutdelning		-150 000	
Årets resultat			129 037
Belopp vid årets utgång	100 000	8 394	129 037

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 394
Årets resultat	129 037
Summa	137 431
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	37 431
Summa	137 431

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		970 937	970 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		970 937	970 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-420 699	-391 760
Personalkostnader	2	-270 916	-275 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 028	-29 028
Summa rörelsekostnader		-720 643	-696 606
Rörelseresultat		250 294	273 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 677	12 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 921	-48 583
Summa finansiella poster		-30 244	-36 316
Resultat efter finansiella poster		220 050	237 634
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	-60 389
Summa bokslutsdispositioner		-56 000	-60 389
Resultat före skatt		164 050	177 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 013	-37 318
Årets resultat		129 037	139 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 046 742	1 075 770
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 046 742	1 075 770
Summa anläggningstillgångar		1 046 742	1 075 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	4
Summa kortfristiga fordringar		3	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		535 345	519 722
Summa kassa och bank		535 345	519 722
Summa omsättningstillgångar		535 348	519 726
SUMMA TILLGÅNGAR		1 582 090	1 595 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 394	18 467
Årets resultat		129 037	139 927
Summa fritt eget kapital		137 431	158 394
Summa eget kapital		237 431	258 394
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		268 812	212 812
Summa obeskattade reserver		268 812	212 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	796 250	828 750
Summa långfristiga skulder		796 250	828 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	32 500	32 500
Leverantörsskulder		12 943	28 412
Skatteskulder		100 940	99 793
Övriga skulder		34 000	34 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 214	100 835
Summa kortfristiga skulder		279 597	295 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 582 090	1 595 496

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade avskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 675 405	1 675 405
Utgående anskaffningsvärden	1 675 405	1 675 405
Ingående avskrivningar	-599 635	-570 607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 028	-29 028
Utgående avskrivningar	-628 663	-599 635
Redovisat värde	1 046 742	1 075 770

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 076	13 076
Utgående anskaffningsvärden	13 076	13 076
Ingående avskrivningar	-13 076	-13 076
Utgående avskrivningar	-13 076	-13 076
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	666 250	698 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 614 000	5 614 000
Summa ställda säkerheter	5 614 000	5 614 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		32 500	32 500
Långfristiga skulder till kreditinstitut		796 250	828 750

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Karlskoga

Magnus Bjerge
Magnus Bjerge
Styrelseledamot

2026-03-11
Datum