

# Årsredovisning

för

## Finland 13 AB

556681-0361

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finland 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg den 28 oktober 2025



Nicklas Möller

Styrelsen för Finland 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2005. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till K3-regelverket under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 750	1 648	1 601	1 612
Resultat efter finansiella poster	-219	-25	-97	469
Soliditet (%)	2,2	2,2	2,3	2,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	209 716	662	310 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		662	-662	0
Årets resultat			410	410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>210 378</b>	<b>410</b>	<b>310 788</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 378
årets vinst	410
	<b>210 788</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	210 788
	<b>210 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 750 300	1 648 041
		<b>1 750 300</b>	<b>1 648 041</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 050 703	-685 771
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 857	-317 472
		<b>-1 388 560</b>	<b>-1 003 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>361 740</b>	<b>644 798</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 603	16 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600 465	-686 361
		<b>-580 862</b>	<b>-669 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-219 122</b>	<b>-25 027</b>
Bokslutsdispositioner	3	220 000	26 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>878</b>	<b>973</b>
Skatt på årets resultat	4	-4 667	-311
Uppskjuten skatt		4 199	0
<b>Årets resultat</b>		<b>410</b>	<b>662</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

11 403 500  
11 403 500

11 741 357  
11 741 357

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

4 199  
4 199

0  
0

**Summa anläggningstillgångar**

**11 407 699**

**11 741 357**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

160 464

149 317

Fordringar hos koncernföretag

220 000

0

Övriga fordringar

597

33 692

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 752

10 643

**400 813**

**193 652**

##### *Kassa och bank*

2 023 994

1 966 626

**Summa omsättningstillgångar**

**2 424 807**

**2 160 278**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 832 506**

**13 901 635**



## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

210 378

209 716

Årets resultat

410

662

**210 788**

**210 378**

**Summa eget kapital**

**310 788**

**310 378**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 670 312

12 670 312

**Summa långfristiga skulder**

**12 670 312**

**12 670 312**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

418 198

71 467

Skulder till koncernföretag

0

420 220

Aktuella skatteskulder

37 577

0

Övriga skulder

34 480

64 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

361 151

364 320

**Summa kortfristiga skulder**

**851 406**

**920 945**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 832 506**

**13 901 635**

2025110601119



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Skälen gör avvikelser om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Bolaget är ett mindre företag som med stöd av 3 kap. 5§ fjärde stycket årsredovisningslagen inte behöver räkna om jämförelsetalen. Omräkning har därmed inte skett.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 30-80 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2025110601121

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	220 000	26 000
	<b>220 000</b>	<b>26 000</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	4 667	311
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 199	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>468</b>	<b>311</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		878		973
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-181	20,60	-200
Ej avdragsgilla kostnader	514,46	-4 517	13,57	-132
Ej skattepliktiga intäkter	-3,53	31	-2,16	21
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>531,55</b>	<b>-4 667</b>	<b>31,96</b>	<b>-311</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 873 607	16 873 607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 873 607</b>	<b>16 873 607</b>
Ingående avskrivningar	-5 132 250	-4 814 778
Årets avskrivningar	-337 857	-317 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 470 107</b>	<b>-5 132 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 403 500</b>	<b>11 741 357</b>



### Not 6 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	209 715	662	310 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		662	-662	0
Årets resultat			410	410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>210 377</b>	<b>410</b>	<b>310 787</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 670 312	12 670 312
	<b>12 670 312</b>	<b>12 670 312</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nicklas Möller

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Document ID 09222115557560730939

## Dokument

### Årsredovisning

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-10-27 08:18:33 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-10-27 08:49:00 CET (+0100)

## Initierare

### Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

## Signerare

### Nicklas Möller (NM)

Finland 13 AB

niclas@solvesborgsbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS NICKLAS MÖLLER"

Signerade 2025-10-27 08:44:39 CET (+0100)

### Lennart Nilsson (LN)

Revelino Revision AB

lennart.nilsson@revelino.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Lennart Bertil Nilsson"

Signerade 2025-10-27 08:49:00 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

