

ÅRSREDOVISNING

2023-09-01--2024-08-31

för

Team Fastigheter i Hässleholm AB

Org nr 559067-9220

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultat- och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 28 februari 2025. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.



Patrik Johansson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Team Fastigheter i Hässleholm AB (säte Hässleholms kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	845	889	821	802
Resultat efter finansiella poster	26	237	-67	130
Soliditet	12%	12%	7%	7%

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	165 010	148 400
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		148 400	-148 400
Årets resultat			43 386
Belopp vid årets utgång	50 000	313 410	43 386

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans disposition står följande resultat:

Balanserat resultat	313 410
Årets resultat	43 386
Totalt	356 796

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	356 796
Totalt	356 796

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

f

2025031402811

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		845 151	889 433
Övriga rörelseintäkter		40 937	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		886 088	889 433
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-674 637	-490 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 589	-28 589
Summa rörelsekostnader		-703 226	-518 968
RÖRELSERESULTAT		182 862	370 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		842	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 068	-133 686
Summa finansiella poster		-157 226	-133 350
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		25 636	237 115
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-50 000
RESULTAT FÖRE SKATT		55 636	187 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 250	-38 715
ÅRETS RESULTAT		43 386	148 400



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-08-31	2023-08-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 594 430	1 623 019
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 594 430</u>	<u>1 623 019</u>
Summa anläggningstillgångar		1 594 430	1 623 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		203 925	115 310
Fordringar hos koncernföretag		1 519 119	1 520 322
Övriga fordringar		29 555	22 828
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 752 599</u>	<u>1 658 460</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		546 417	511 811
Summa kassa och bank		<u>546 417</u>	<u>511 811</u>
Summa omsättningstillgångar		2 299 016	2 170 271
SUMMA TILLGÅNGAR		3 893 446	3 793 290



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-08-31

2023-08-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

313 410

165 010

Årets resultat

43 386

148 400

Summa fritt eget kapital

356 796

313 410

Summa eget kapital

406 796

363 410

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

110 000

Summa obeskattade reserver

80 000

110 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 014 644

3 082 648

Summa långfristiga skulder

3 014 644

3 082 648

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 004

68 004

Leverantörsskulder

29 338

30 236

Skatteskulder

11 694

20 540

Övriga skulder

50 999

24 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 971

93 743

Summa kortfristiga skulder

392 006

237 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 893 446

3 793 290



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark (mark avskrives ej) 50 år

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2024-08-31 2023-08-31

1 820 760 1 820 760

1 820 760 1 820 760

-197 741 -169 152

-28 589 -28 589

-226 330 -197 741

1 594 430 1 623 019

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

Totalt

2024-08-31 2023-08-31

2 742 628 2 810 632

2 742 628 2 810 632

Not 4 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter

som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

Summa ställda säkerheter

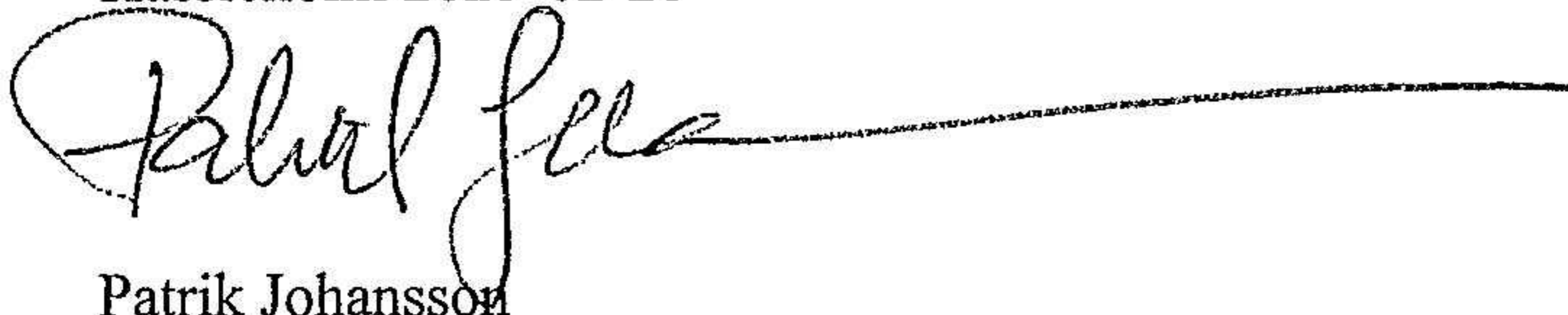
2024-08-31 2023-08-31

3 400 000 3 400 000

3 400 000 3 400 000

UNDERSKRIFTER

Hässleholm 2025-02-28



Patrik Johansson