

Årsredovisning

för

Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB

556360-3801

Räkenskapsåret

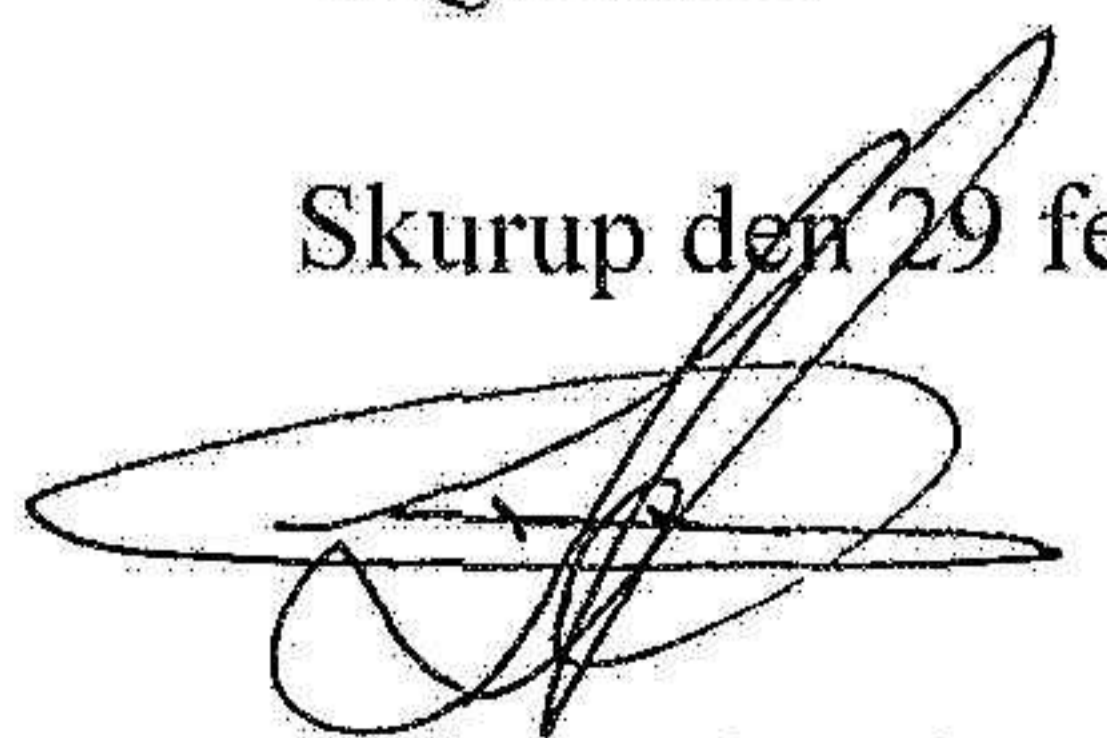
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 29 februari 2024



Håkan Lindskog

Årsredovisning

för

Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB

556360-3801

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetsservice AB driver fastighetsservice samt byggnadsverksamhet och har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Med anledning av den allmänna konjunkturen och oron i omvärlden råder viss osäkerhet kring den framtida utvecklingen. Det är svårt att bedöma ytterligare effekter som kan påverka efterfrågan av bolagets tjänster, både kort och långsiktigt. Framtiden bedöms ändå ljus för Håkan Lindskog Bygg och Fastighetsservice AB, som är ett väletablerat företag med ett omfattande kundregistr bestående av privata företag, offentlig sektor och privatperson.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier ägs av HC Lindskog Holding AB, 559043-2877.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	168 269	258 407	221 101	67 167	80 679
Resultat efter finansiella poster	1 905	18 172	13 325	3 770	717
Antal anställda	30	32	26	19	19
Balansomslutning	63 659	94 240	80 527	42 262	36 690
Soliditet (%)	70	46	42	54	60


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 935 595	10 738 264	31 793 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			10 738 264	-10 738 264	0
Årets resultat				4 951 315	4 951 315
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 673 859	4 951 315	36 745 174

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 673 859
årets vinst	4 951 315
	36 625 174
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 625 174
	36 625 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. 

2024030504100



Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		168 268 950	258 406 986
Övriga rörelseintäkter	2	2 073 269	1 657 003
Summa rörelseintäkter		170 342 219	260 063 989
Rörelsens kostnader			
Råvaror och Förnödenheter		-137 891 561	-207 968 369
Övriga externa kostnader	3, 4	-7 984 577	-10 233 102
Personalkostnader	5	-20 365 159	-20 464 220
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 457 296	-3 217 236
Summa rörelsekostnader		-168 698 593	-241 882 927
Rörelseresultat		1 643 626	18 181 062
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269 689	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 565	-8 899
Summa finansiella poster		261 124	-8 899
Resultat efter finansiella poster		1 904 750	18 172 163
Bokslutsdispositioner	6	4 588 244	-4 463 392
Resultat före skatt		6 492 994	13 708 771
Skatt på årets resultat	7	-1 541 679	-2 970 507
Årets resultat		4 951 315	10 738 264

2024030504101

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	12 918 612	13 603 171
Inventarier, verktyg och installationer	9	5 074 809	6 625 770
Summa materiella anläggningstillgångar		17 993 421	20 228 941

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	10	7 167 385	7 167 385
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 167 385	7 167 385
Summa anläggningstillgångar		25 160 806	27 396 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 162 631	33 171 080
Fordringar hos koncernföretag		8 405 791	9 445 411
Övriga fordringar		138 596	394 104
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	0	5 114 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 337 903	680 130
Summa kortfristiga fordringar		29 044 921	48 805 078

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 453 725	18 038 241
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

63 659 452

94 239 645

1/4

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 673 859

20 935 595

Årets resultat

4 951 315

10 738 264

Summa fritt eget kapital

36 625 174

31 673 859

Summa eget kapital

36 745 174

31 793 859

Obeskattade reserver

15

9 844 237

14 432 481

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

16

25 200

0

Summa avsättningar

25 200

0

Kortfristiga skulder

Fakturerad ej upparb intäkt

0

22 341 224

Leverantörsskulder

9 312 374

14 710 316

Skulder till koncernföretag

400 000

100 000

Aktuella skatteskulder

202 895

810 265

Övriga skulder

4 624 741

7 777 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

2 504 831

2 273 700

Summa kortfristiga skulder

17 044 841

48 013 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 659 452

94 239 645

Kassaflödesanalys

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 904 750	18 172 163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 364 541	3 213 106
Betald skatt	-2 121 130	-2 036 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 148 161	19 348 764

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	205 674	-205 674
Förändring av kundfordringar	13 321 993	16 572 551
Förändring av kortfristiga fordringar	6 529 771	-15 795 881
Förändring av leverantörsskulder	-5 397 942	-9 810 721
Förändring av kortfristiga skulder	-25 263 153	13 859 849
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 455 496	23 968 888

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-509 021	-3 554 162
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	380 000	1 103 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-7 167 385
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-129 021	-9 618 547

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-5 000 000

Årets kassaflöde

-8 584 517 9 350 341

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	18 038 241	8 687 901
Likvida medel vid årets slut	9 453 724	18 038 242

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

✍

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Försäkringsersättning	61 805	337 902
Hysesintäkter	1 092 753	557 912
Handledarbidrag	265 084	208 788
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	92 955	4 130
Örvida sidointäkter	254 741	99 726
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	306 131	448 545
	2 073 469	1 657 003

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 954 795 kronor.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Baker Tilly Saxos KB		
Revisionsuppdrag	104 300	118 650
	104 300	118 650

4

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	29	31
	30	32
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	960 000	960 000
Övriga anställda	13 013 279	13 229 496
	13 973 279	14 189 496
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 017 955	915 097
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 612 566	4 707 453
	5 630 521	5 622 550
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 603 800	19 812 046
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Återföring av periodiseringsfonder	4 346 712	585 029
Förändring av överavskrivningar	241 532	26 579
Erhållna koncernbidrag		-275 000
Avsättning till periodiseringsfonder		-4 800 000
	4 588 244	-4 463 392

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Aktuell skatt	1 516 479	2 970 507
Uppskjuten skatt	25 200	0
Skatt på årets resultat	1 541 679	2 970 507

2024030504109

Not 8 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 584 025	20 584 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 584 025	20 584 025
Ingående avskrivningar	-6 980 854	-6 173 963
Årets avskrivningar	-684 559	-806 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 665 413	-6 980 854
Utgående redovisat värde	12 918 612	13 603 171

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 566 115	18 956 154
Inköp	509 021	3 554 162
Försäljningar/utrangeringar	-434 667	-1 944 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 640 469	20 566 115
Ingående avskrivningar	-13 940 345	-12 375 331
Försäljningar/utrangeringar	147 422	845 331
Årets avskrivningar	-1 772 737	-2 410 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 565 660	-13 940 345
Utgående redovisat värde	5 074 809	6 625 770

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 167 385	7 167 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 167 385	7 167 385
Utgående redovisat värde	7 167 385	7 167 385

Not 11 Upparbetade men ej fakturerad intäkt

	2023-08-31	2022-08-31
Upparbetade intäkter	2 216 952	5 114 353
Avser koncernföretag	-2 216 952	0
	0	5 114 353

2024030504110

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna intäkter	28 705	154 607
Förutbetalda kostnader	749 644	22 047
Upplupna ränteintäkter	202 674	0
Förutbetald leasingavgifter	356 880	503 476
	1 337 903	680 130

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2023-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	31 673 859
årets vinst	4 951 315
	36 625 174
disponeras så att i ny räkning överföres	36 625 174
	36 625 174

Not 15 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond bå 2017	0	1 222 532
Periodiseringsfond bå 2018	0	3 124 180
Periodiseringsfond bå 2020	1 064 584	1 064 584
Periodiseringsfond bå 2021	3 147 895	3 147 895
Periodiseringsfond bå 2022	4 800 000	4 800 000
Akkumulerade överavskrivningar	831 758	1 073 290
	9 844 237	14 432 481
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 027 912	2 976 300

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

	2023-08-31	2022-08-31
Årets avsättningar	25 200	0
Belopp vid årets utgång	25 200	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner	419 233	296 817
Upplupna semesterlöner	1 057 005	1 306 098
Beräknade upplupna sociala avgifter	463 833	500 669
Övriga upplupna kostnader	435 673	83 967
Förutbetalda intäkter	159 290	0
Fora	-30 204	86 149
	2 504 830	2 273 700

Not 18 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
För företagets egen räkning		
Företagsinteckningar	0	1 780 000
Fastighetsinteckningar	0	3 489 000
	0	5 269 000

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

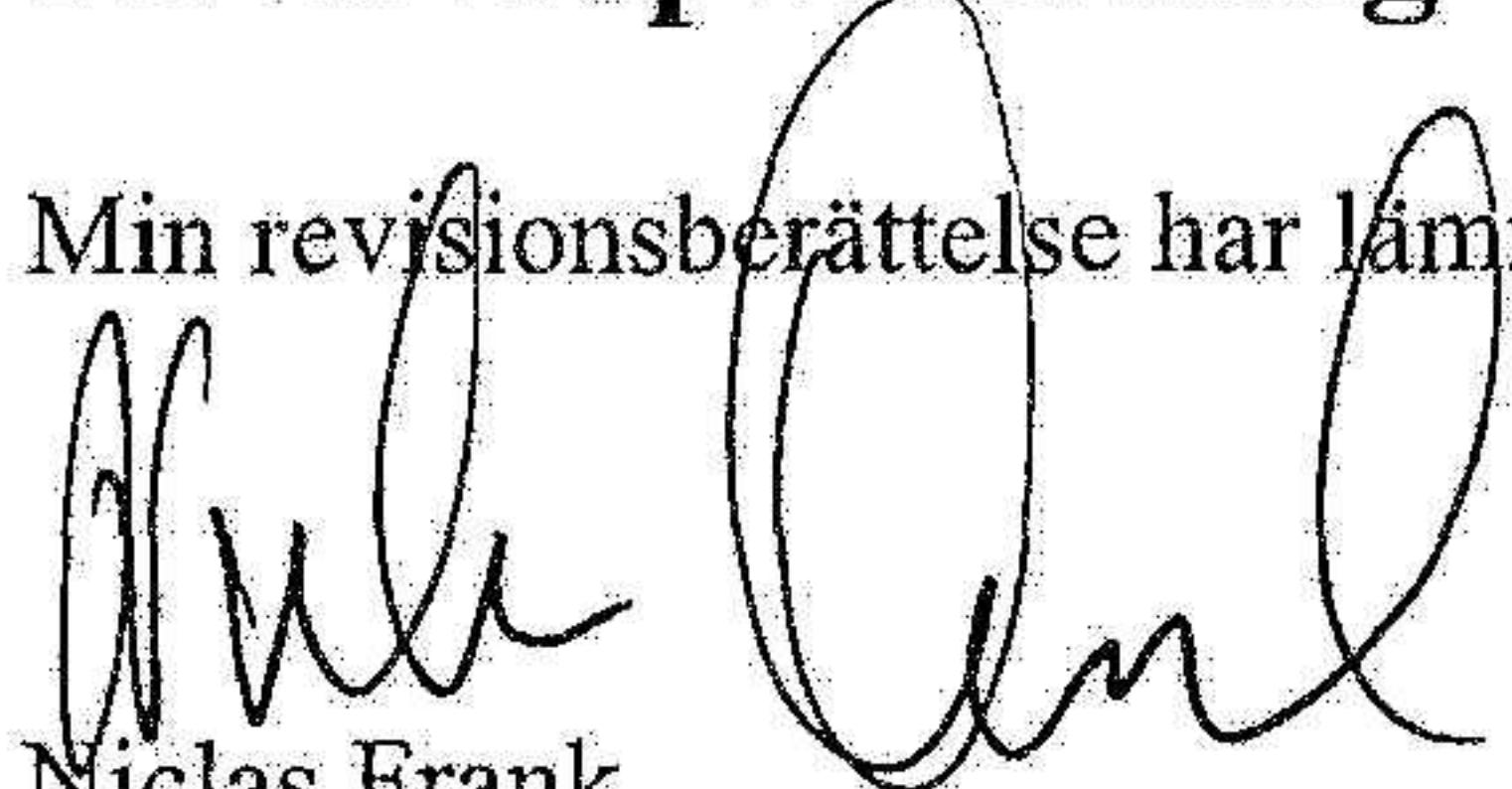
Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Skurup den 29 februari 2024


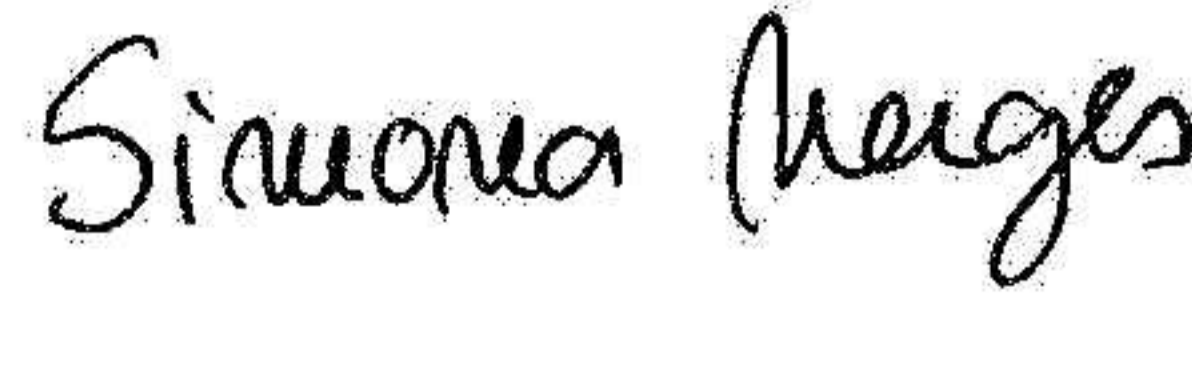

Håkan Lindskog

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024


Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

 Christina Julegöndh
 Simona Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB

Org nr 556360-3801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 1 september – 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2024030504113

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskröna den 29 februari 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

