

Storsolen Dvårsätt AB

556915-4536

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Olof Kernell, Styrelseledamot
2022-10-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt samt eventuell lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet med säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat två hyresfastigheter i Dvårsätt för vidare förvaltning

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	664 767	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	88 086	-2 000	-4 000	-12 000
Soliditet (%)	1	90	93	93

Förvaltning av förvärvade fastigheter har påbörjats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	17 032	-2 000	65 032
Balanseras i ny räkning		-2 000	2 000	0
Årets resultat			70 354	70 354
Vid årets utgång	50 000	15 032	70 354	135 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	15 032
Årets resultat	70 354
Summa	85 386
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	85 386
Summa	85 386

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		664 767	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		664 767	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 365	-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 166	0
Summa rörelsekostnader		-458 531	-2 000
Rörelseresultat		206 236	-2 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 150	0
Summa finansiella poster		-118 150	0
Resultat efter finansiella poster		88 086	-2 000
Resultat före skatt		88 086	-2 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 732	0
Årets resultat		70 354	-2 000

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 426 178	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 426 178	0
Summa anläggningstillgångar		9 426 178	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		32 000	32 000
Övriga fordringar		24 856	0
Summa kortfristiga fordringar		56 856	32 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		504 860	40 032
Summa kassa och bank		504 860	40 032
Summa omsättningstillgångar		561 716	72 032
Summa tillgångar		9 987 894	72 032
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 032	17 032
Årets resultat		70 354	-2 000
Summa fritt eget kapital		85 386	15 032
Summa eget kapital		135 386	65 032
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		196 318	0
Skatteskulder		17 732	0
Övriga skulder		9 617 737	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 721	7 000
Summa kortfristiga skulder		9 852 508	7 000
Summa eget kapital och skulder		9 987 894	72 032

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01
- 2022-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-04-30

Anskaffningsvärden

Inköp	9 583 344
Utgående anskaffningsvärden	9 583 344

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-157 166
Utgående avskrivningar	-157 166

Redovisat värde	9 426 178
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Storsolen Dvårsätt AB, 556915-4536
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Elektroniskt underskriven
Östersund

Hans Olof Kernell
Hans Olof Kernell
Ordförande
2022-09-19

Robin Mehmet Andersson
Robin Mehmet Andersson
Styrelseledamot
2022-09-19

Jonas Jörgen Ramstedt
Jonas Jörgen Ramstedt
Styrelseledamot
2022-09-19

Ludvig Gustav Gabriel Rosén
Ludvig Gustav Gabriel Rosén
Styrelseledamot
2022-09-19