

Årsredovisning

för

East City Lokal AB

559346-5692

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot

2026-01-20

Styrelsen för East City Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska tillhandahålla förvaltning och uthyrning av lokal och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	120	150	100	110
Resultat efter finansiella poster	-23	-7	-45	-2
Soliditet (%)	4,7	4,4	1,3	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 375	43 222	62 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 222	-43 222	0
Årets resultat			147	147
Belopp vid årets utgång	25 000	37 847	147	62 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 846
årets vinst	147
	37 993
disponeras så att i ny räkning överföres	37 993
	37 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 400	150 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 400	150 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 750	-40 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 240	-67 240
Summa rörelsekostnader		-110 990	-107 262
Rörelseresultat		9 410	42 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 578	-49 791
Summa finansiella poster		-32 363	-49 692
Resultat efter finansiella poster		-22 953	-6 952
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		23 100	52 000
Summa bokslutsdispositioner		23 100	52 000
Resultat före skatt		147	45 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 825
Årets resultat		147	43 222

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 271 114	1 338 354
Summa materiella anläggningstillgångar		1 271 114	1 338 354
Summa anläggningstillgångar		1 271 114	1 338 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 330	20 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 977
Summa kortfristiga fordringar		26 330	22 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 150	70 178
Summa kassa och bank		57 150	70 178
Summa omsättningstillgångar		83 480	92 513
SUMMA TILLGÅNGAR		1 354 594	1 430 867

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 846	-5 375
Årets resultat		147	43 222
Summa fritt eget kapital		37 994	37 846
Summa eget kapital		62 994	62 846
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		941 600	988 400
Skulder till koncernföretag		302 900	326 000
Summa långfristiga skulder		1 244 500	1 314 400
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 800	46 800
Leverantörsskulder		300	6 821
Summa kortfristiga skulder		47 100	53 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 354 594	1 430 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 517 662	1 517 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 517 662	1 517 662
Ingående avskrivningar	-179 307	-112 067
Årets avskrivningar	-67 240	-67 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 547	-179 307
Utgående redovisat värde	1 271 115	1 338 355
Bokfört värde byggnader	1 183 815	1 251 055
Bokfört värde mark	87 300	87 300
	1 271 115	1 338 355

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	754 400	801 200
	754 400	801 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 035 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	941 600	988 400
	941 600	988 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 800	46 800
	46 800	46 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 160 000	1 160 000
	1 160 000	1 160 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Hässeholm

Johan Nilsson
Johan Nilsson

2026-01-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-19

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i East City Lokal AB

Org.nr 559346-5692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för East City Lokal AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av East City Lokal ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till East City Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för East City Lokal AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till East City Lokal AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2026-01-19

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor