

Årsredovisning

AB Verktygsmakaren 15

Org.nr 556700-4642

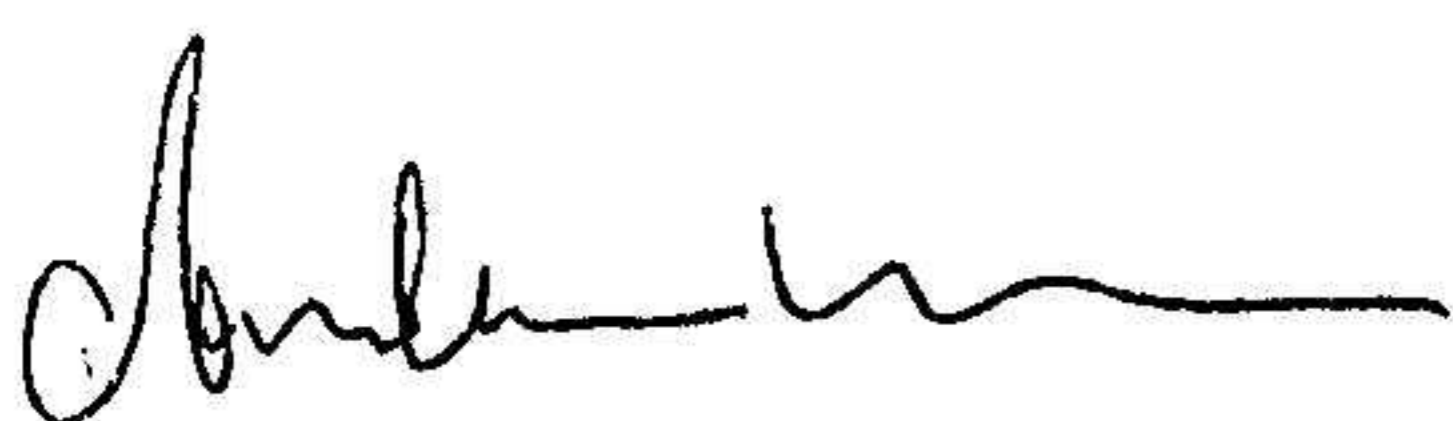
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Verktygsmakaren 15 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ångelholm den 28 februari 2023



Anders Wykman

Årsredovisning

AB Verktygsmakaren 15

Org.nr 556700-4642

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för AB Verktögmakaren 15 avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 705	1 032	1 024	1 047
Resultat efter finansiella poster	618	274	248	324
Balansomslutning	27 913	11 973	10 785	10 948
Soliditet (%)	11	21	21	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat då bolaget har gjort en tillbyggnad av fastigheten och därmed har fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 145 197	253 221	2 498 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		253 221	-253 221	0
Årets resultat			461 075	461 075
Belopp vid årets utgång	100 000	2 398 418	461 075	2 959 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 398 418
årets vinst	461 075
	2 859 493

disponeras så att i ny räkning överföres	2 859 493
	2 859 493

CU

2023030207207

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 705 143	1 031 774
Övriga rörelseintäkter		0	1 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 705 143	1 033 573
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-382 433	-259 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-288 656	-285 225
Summa rörelsekostnader		-671 089	-544 684
Rörelseresultat		1 034 054	488 889
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 871	-215 067
Summa finansiella poster		-415 871	-215 067
Resultat efter finansiella poster		618 183	273 822
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-1 000
Förändring av överavskrivningar		7 349	-8 133
Summa bokslutsdispositioner		-92 651	-9 133
Resultat före skatt		525 532	264 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 457	-11 468
Årets resultat		461 075	253 221

ut

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 179 450	9 782 864
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 489	70 342
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	693 105
Summa materiella anläggningstillgångar		27 224 939	10 546 311
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		27 224 939	10 746 311
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 270	19 378
Övriga fordringar		147 102	113 534
Summa kortfristiga fordringar		218 372	132 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 505	1 093 995
Summa kassa och bank		469 505	1 093 995
Summa omsättningstillgångar		687 877	1 226 907
SUMMA TILLGÅNGAR		27 912 816	11 973 218

CT

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 398 418	2 145 197
Årets resultat		461 075	253 221
Summa fritt eget kapital		2 859 493	2 398 418
Summa eget kapital		2 959 493	2 498 418
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	160 000	60 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 889	16 238
Summa obeskattade reserver		168 889	76 238
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 722 500	6 600 000
Skulder till koncernföretag		6 069 950	1 963 520
Summa långfristiga skulder		23 792 450 *	8 563 520
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	375 000
Leverantörsskulder		32 336	378 255
Skatteskulder		42 726	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 922	81 787
Summa kortfristiga skulder		991 984	835 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 912 816	11 973 218

JM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år och 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 900 268	12 900 268
Inköp	148 181	0
Omklassificeringar	17 512 208	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 560 657	12 900 268
Ingående avskrivningar	-3 117 404	-2 855 186
Årets avskrivningar	-263 803	-262 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 381 207	-3 117 404
Utgående redovisat värde	27 179 450	9 782 864

2023030207211

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	456 676	395 676
Inköp	0	61 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 676	456 676
Ingående avskrivningar	-386 334	-363 327
Årets avskrivningar	-24 853	-23 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 187	-386 334
Utgående redovisat värde	45 489	70 342

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	693 105	0
Inköp	16 819 103	693 105
Omklassificeringar	-17 512 208	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	693 105
Utgående redovisat värde	0	693 105

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	8 889	16 238
Periodiseringsfond 2018	11 000	11 000
Periodiseringsfond 2019	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2021	17 000	17 000
Periodiseringsfond 2022	100 000	0
	168 889	76 238

WA

Not 7 Långfristiga skulder

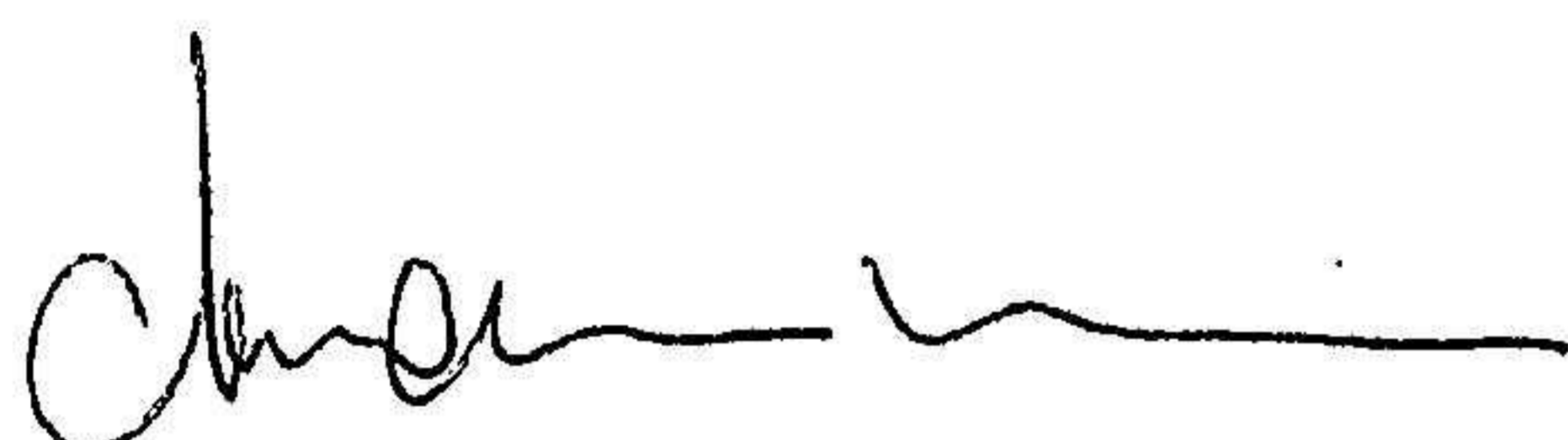
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 722 500	5 400 000
	14 722 500	5 400 000

Ingen amorteringsplan finns för skulder till koncernföretag.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	18 910 000	9 921 000
	18 910 000	9 921 000

Ängelholm den 28 februari 2023



Anders Wykman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023

Ernst & Young AB



Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023030207213

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Verktøgsmakaren 15, org.nr 556700-4642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Verktøgsmakaren 15 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Verktøgsmakaren 15s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Verktøgsmakaren 15 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

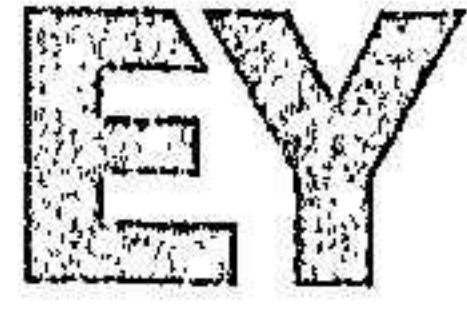
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023030207214

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Verktygsmakaren 15 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Verktygsmakaren 15 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm den 28 februari 2023

Ernst & Young AB



Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor