

Vidmaras
Fredrik P.

Årsredovisning för
Prodib Estate AB
556677-0342

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prodib Estate AB, 556677-0342 med säte i Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Prodib Gruppen AB med säte i Eskilstuna, org nr 556617-4909.

Organisation och marknad

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget äger industrifastigheterna Eskilstuna Löddret 2, Eskilstuna Lagersberg 2:5 och Eskilstuna Stora Nyby 1:37 i Eskilstuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Omvärldsfaktorer

Inga yttre faktorer har påverkat företaget.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	7 367	7 228	7 045	6 955	6 793
Resultat efter finansiella poster	6 441	5 425	6 087	6 478	4 514
Balansomslutning	50 684	45 554	43 385	38 147	36 304
Soliditet %	98,4	98,2	97,8	97,2	94,3

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	44 638
Årets resultat		5 130
Vid årets slut	100	49 768

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 49 767 621, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	49 768
Summa	49 768

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter.

2025100603755



Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		<u>7 367</u>	<u>7 228</u>
		7 367	7 228
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-835	-1 558
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-780</u>	<u>-589</u>
Rörelseresultat		5 752	5 081
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		553	324
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	<u>136</u>	<u>20</u>
Resultat efter finansiella poster		6 441	5 425
Resultat före skatt		<u>6 441</u>	<u>5 425</u>
Skatt på årets resultat	5	-1 311	-1 127
Årets resultat		<u>5 130</u>	<u>4 298</u>

2025100603756

A

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	13 572	13 936
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 424	1 839
		<u>14 996</u>	<u>15 775</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		134	138
Andra långfristiga fordringar		25 711	25 158
		<u>25 845</u>	<u>25 296</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>40 841</u>	<u>41 071</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		510	721
Kundfordringar		9	11
Fordringar hos koncernföretag		3 125	1 625
Övriga fordringar		31	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99	1
		<u>3 774</u>	<u>2 373</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 119	81
		<u>3 119</u>	<u>81</u>
Kassa och bank		2 950	2 029
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>50 684</u>	<u>45 554</u>

2025100603757

A

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		44 638	40 340
Årets resultat		5 130	4 298
		<u>49 768</u>	<u>44 638</u>
Summa eget kapital		<u>49 868</u>	<u>44 738</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		10	10
		<u>10</u>	<u>10</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26	50
Skatteskulder		65	-
Övriga kortfristiga skulder		710	751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5	5
		<u>806</u>	<u>806</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>50 684</u>	<u>45 554</u>

2025100603758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade utifrån marknadsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för eventuella rabatter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstid har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Bolaget tillämpar komponentansats.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

	År
-Byggnadskomponenter	5-80
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Tomträtt	16

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Prodib Gruppen AB, org nr 556617-4909 med säte i Eskilstuna.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Bolaget äger och hyr ut två fastigheter till företag inom samma koncern.

2025100603760

RA

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal och inga löner och ersättningar har betalats.

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Inom ett år	7 502	7 335
Mellan ett och fem år	37 511	36 674
	<u>45 013</u>	<u>44 009</u>
Räkenskapsårets intäktsförda leasingavgifter	7 355	7 191

Not 4 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	136	20
Summa	136	20

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	1 307	1 099
Uppskjuten skatt	4	29
	<u>1 311</u>	<u>1 128</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	6 441	5 425
Gällande skattesats (20,6%)	1 327	1 117
Ej skattepliktiga intäkter	-3	-3
Övriga skattemässiga justeringar	-16	-16
Redovisad effektiv skatt	1 307	1 099

Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	<u>-</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 845	16 545
-Nyanskaffningar		2 300
Vid årets slut	18 845	18 845
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 909	-4 544
-Årets avskrivning	-365	-365
Vid årets slut	-5 274	-4 909
Redovisat värde vid årets slut	13 571	13 936
Varav mark	8 661	8 661

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 274	246
-Nyanskaffningar		2 028
	2 274	2 274
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-436	-213
-Årets avskrivning	-415	-223
	-851	-436
Redovisat värde vid årets slut	1 423	1 838

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Övriga ställda pantar och säkerheter Inga

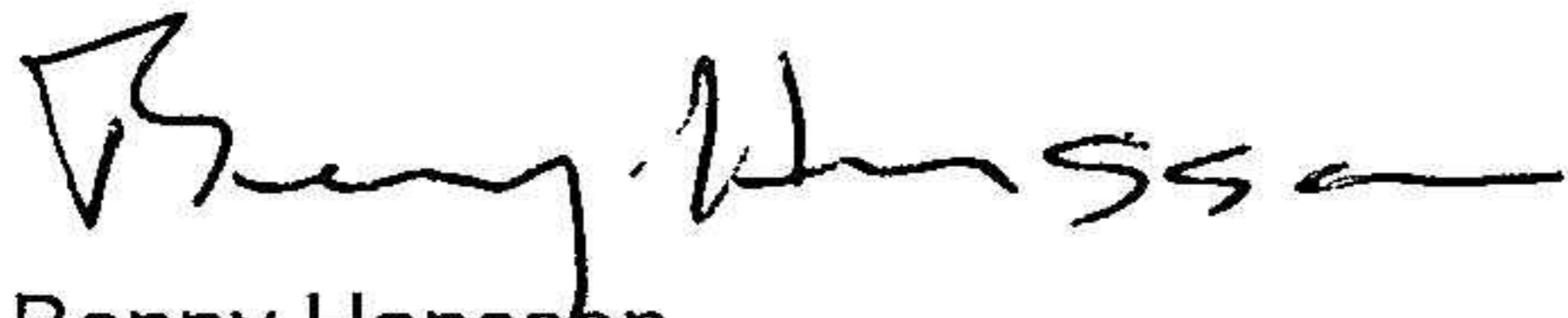
Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga

2025100603762

Underskrifter

Eskilstuna 2025-06-25



Benny Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 25 juni 2025



Malin Forslund
Auktoriserad revisor

2025100603763

2025100603764

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prodib Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-06-25



Benny Hansson
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prodib Estate AB, org. nr 556677-0342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prodib Estate AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prodib Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prodib Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prodib Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prodib Estate AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 25 juni 2025



Malin Forsund

Auktoriserad revisor