

Årsredovisning för
Vättervikens Förvaltning AB
556285-9198

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vättervikens Förvaltning AB, 556285-9198, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena bedriver uthyrning av campingstugor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Övriga rörelseintäkter	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	202	196	199	194
Soliditet, %	52	55	55	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	160 754
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-160 000
Årets resultat			160 458
Vid årets slut	100 000	20 000	161 212

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 161 212, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	754
årets resultat	160 458
Totalt	161 212
disponeras för	
utdelning	160 000
balanseras i ny räkning	1 212
Summa	161 212

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Övriga rörelseintäkter		240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		240 000	240 000
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-15 038	-20 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 103	-23 103
Summa rörelsekostnader		-38 141	-43 848
Rörelseresultat		201 859	196 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-106
Summa finansiella poster		225	-106
Resultat efter finansiella poster		202 084	196 046
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		202 084	196 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 626	-40 406
Årets resultat		160 458	155 640

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	148 150	171 253
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		148 150	171 253
Summa anläggningstillgångar		148 150	171 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 137	2 612
Summa kortfristiga fordringar		5 137	2 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 468	336 124
Summa kassa och bank		389 468	336 124
Summa omsättningstillgångar		394 605	338 736
SUMMA TILLGÅNGAR		542 755	509 989

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		754	5 114
Årets resultat		160 458	155 640
Summa fritt eget kapital		161 212	160 754
Summa eget kapital		281 212	280 754
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		160 000	145 000
Summa långfristiga skulder		160 000	145 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		684	1 735
Övriga skulder		78 360	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 499	22 500
Summa kortfristiga skulder		101 543	84 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		542 755	509 989

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Övriga rörelseintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

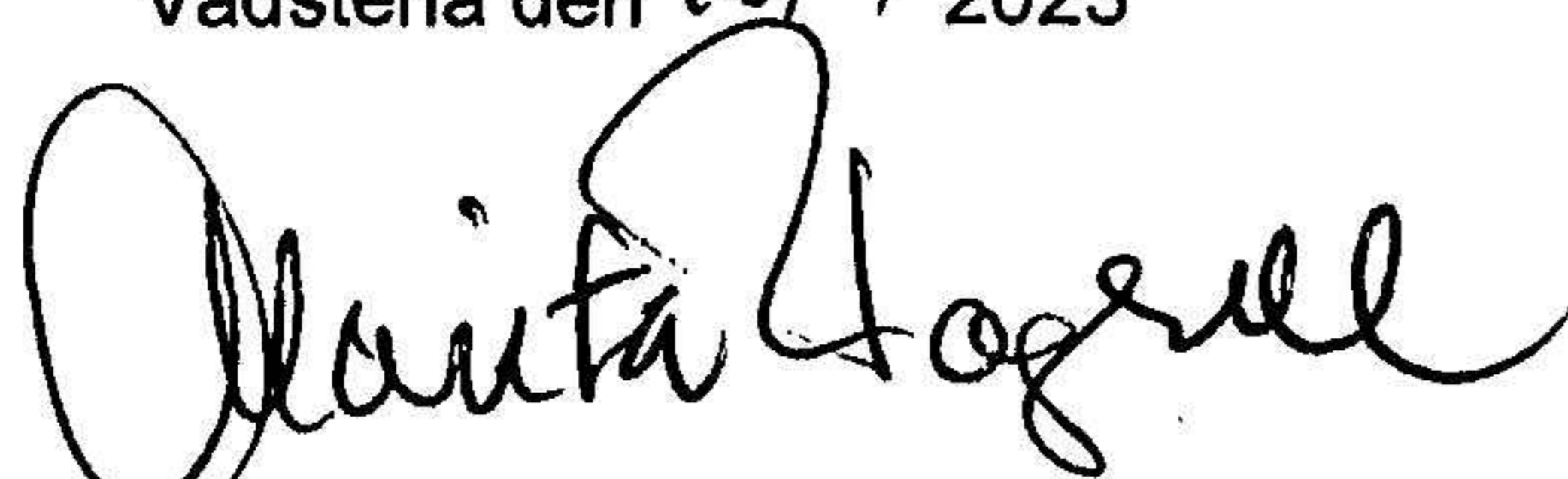
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	577 575	577 575
	<u>577 575</u>	<u>577 575</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-406 322	-383 219
-Årets avskrivning enligt plan	-23 103	-23 103
	<u>-429 425</u>	<u>-406 322</u>
Redovisat värde vid årets slut	148 150	171 253

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 018 948	1 018 948
Vid årets slut	1 018 948	1 018 948
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 018 948	-1 018 948
Vid årets slut	-1 018 948	-1 018 948
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Vadstena den 18/4 2023



Marita Fagrell

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/4 2023



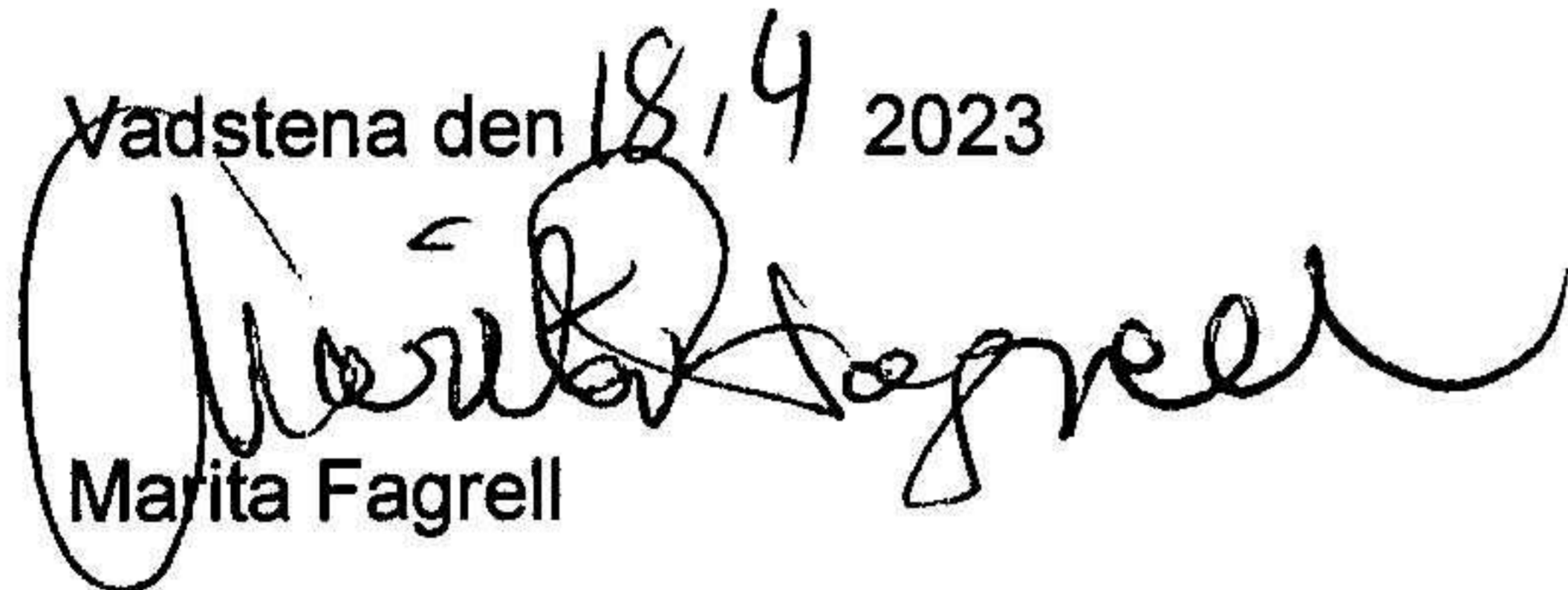
Jens Karlmark
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vättervikens Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vadstena den 18/4 2023



Marita Fagrell

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vättervikens Förvaltning AB, org.nr 556285-9198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vättervikens Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vättervikens Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vättervikens Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

M O T E K

REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vättervikens Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vättervikens Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 18 april 2023

Jens Karlmark
Auktoriserad revisor