

Årsredovisning
för
FTSI Sweden Topco I AB
559187-2964

Räkenskapsåret
2024

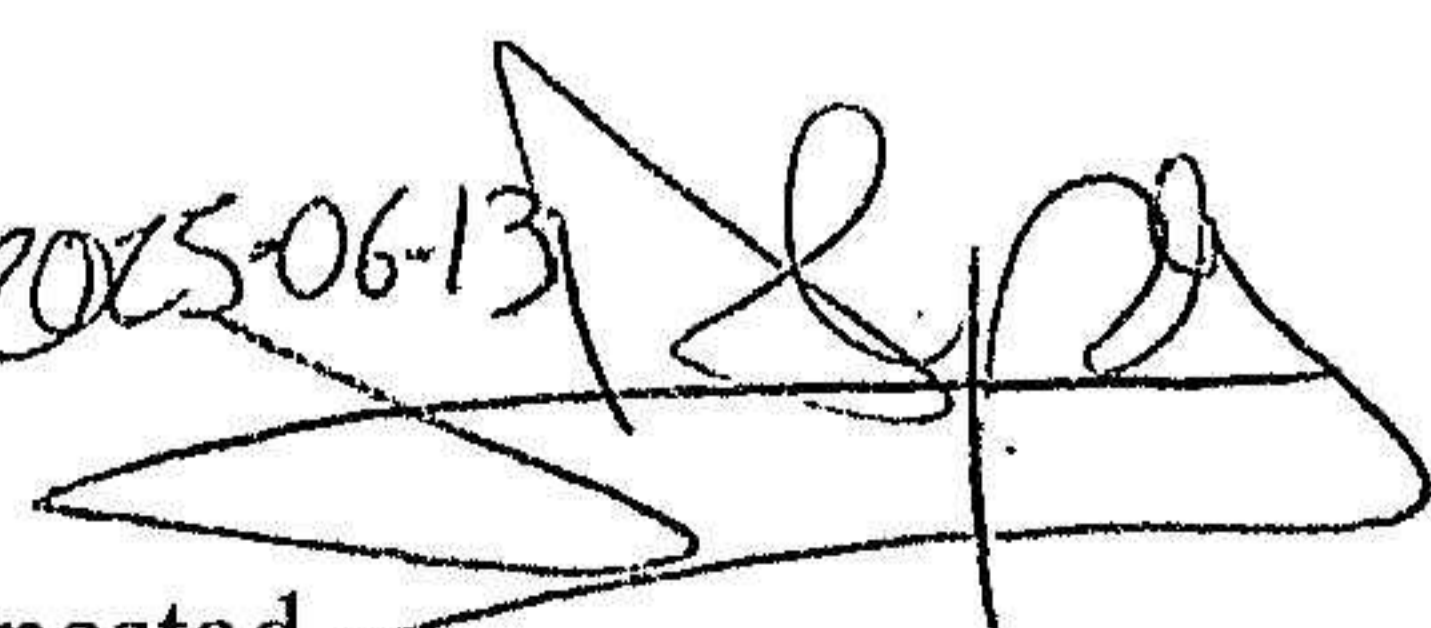
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FTSI Sweden Topco I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm,

Jessica Thörnestad

2025-06-13


2025061919321

Årsredovisning
för
FTSI Sweden Topco I AB
559187-2964

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

**Copyied to be the copy of
the original**

Fanny Sandberg
06/13-25
07

Styrelsen för FTSI Sweden Topco I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Versamhetsföremålet uppfylls genom det helägda dotterbolaget Valla Park Holding AB, org nr 556849-0873, vars huvudsakliga aktivitet går ut på att förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FTSI Master Lux HoldCo S.à.r.l. med organisationsnummer B229627 och med säte i Luxemburg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har 44,85 MSEK av lånet till moderbolaget omvandlats till eget kapital genom ett ovillkorat aktieägartillskott. Bolaget har även mottagit ett lån från moderbolaget om 154,95 MSEK, vilket i sin helhet har vidareutlånats till dotterbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 321	1 211	-1 509	10 759
Soliditet (%)	18,5	9,2	10,5	16,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	19 082	-2 367	16 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 367	2 367	0
Erhållna aktieägartillskott		44 850		44 850
Årets resultat			1 928	1 928
Belopp vid årets utgång	50	61 565	1 928	63 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 565 381
årets vinst	1 927 746
	63 493 127
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 493 127
	63 493 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-776	-937
Summa rörelsekostnader		-776	-937
Rörelseresultat		-776	-937
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	3 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 766	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 310	-866
Summa finansiella poster		-3 544	2 148
Resultat efter finansiella poster		-4 321	1 211
Bokslutsdispositioner	5		
Erhållna koncernbidrag		7 169	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 578
Summa bokslutsdispositioner		7 169	-3 578
Resultat före skatt		2 849	-2 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-921	0
Årets resultat		1 928	-2 367

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	181 296	181 296
Fordringar hos koncernföretag	7	154 946	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		336 242	181 296
Summa anläggningstillgångar		336 242	181 296

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 308	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144	129
Summa kortfristiga fordringar		6 452	129

Kassa och bank

Kassa och bank		318	965
Summa kassa och bank		318	965
Summa omsättningstillgångar		6 770	1 094

SUMMA TILLGÅNGAR

343 012

182 390

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 565

19 082

Årets resultat

1 928

-2 367

Summa fritt eget kapital

63 493

16 715

Summa eget kapital

63 543

16 765

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

271 724

161 628

Summa långfristiga skulder

271 724

161 628

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 578

Skatteskulder

921

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 824

419

Summa kortfristiga skulder

7 745

3 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

343 012

182 390

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016: 10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	3 000
	0	3 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	8	14
Valutakursdifferenser	9	0
Ränteintäkter koncernföretag	6 748	0
	6 766	14

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	-10 302	-808
Kursdifferenser	-7	-58
Total	-10 310	-866

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	3 591	0
Lämnade koncernbidrag	3 578	-3 578
	7 169	-3 578

Koncernbidraget från dotterbolaget Valla Park Holding AB för räkenskapsåret 2023 har felaktigt bokförts som lämnat koncernbidrag. Detta har därför korrigerats under räkenskapsåret 2024.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 296	181 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 296	181 296
Utgående redovisat värde	181 296	181 296

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	154 946	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 946	0
Utgående redovisat värde	154 946	0

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	154 946	161 628
Skulder som förfaller inom fem år efter balansdagen	116 778	0
	271 724	161 628

Not 9 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut.

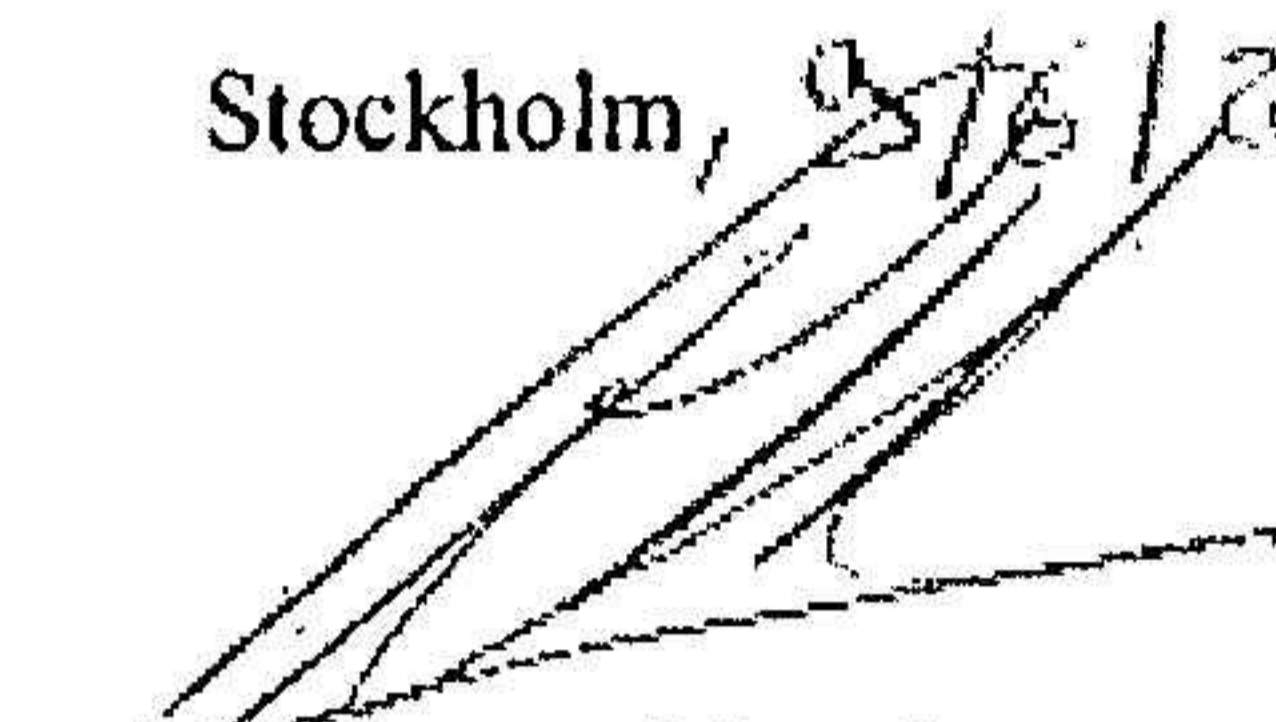
Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	181 296	181 296
	181 296	181 296

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, 9/16/2025



Raymond Jacobs
Ordförande



Jessica Thörnblad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

4/6-2025

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor

Ramy Sandberg
Fanny Sandberg
06/13-25

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FTSI Sweden Topco i AB, org.nr 559187-2964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FTSI Sweden Topco i AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FTSI Sweden Topco i ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FTSI Sweden Topco i AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FTSI Sweden Topco i AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FTSI Sweden Topco i AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FTSI Sweden Topco i AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

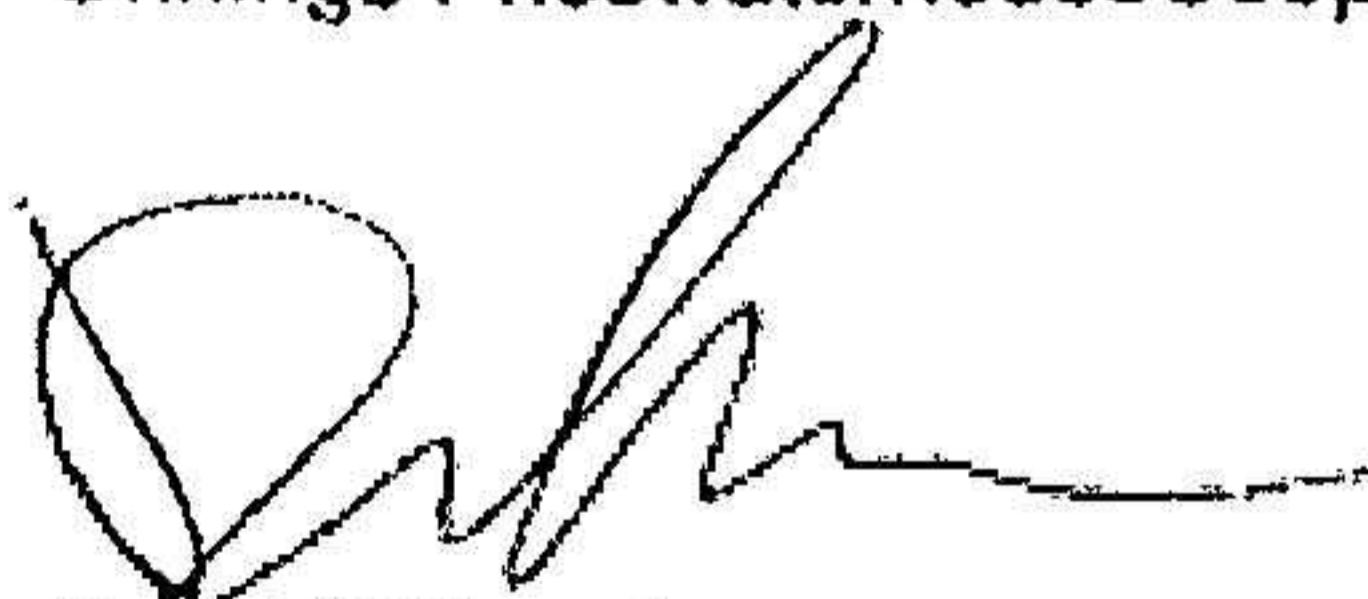
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor