

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Pergolas Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR	SIDA
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i *Pergolas Fastigheter AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den *9 febr 2023*.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

*Eskilstuna* ..... *9/2* 2023

 .....

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

**PERGOLAS FASTIGHETER AB**  
ORG NR 559259-5622

2023021302776

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2020 och sätet är i Eskilstuna kommun. Verksamheten omfattar uthyrning av affärsfastighet i Eskilstuna.

Bolaget ägs till 100% av Kylcenter Holding i Eskilstuna AB, org nr 559000-5772.

### Flerårsöversikt

	2021/22	2021
Nettoomsättning	1 536 000	640 000
Resultat efter finansnetto	176 034	-214 048
Soliditet (%)	7	7
Avkastning på eget kapital (%)	14	neg

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		462 705
Årets resultat	-	-	<u>204 896</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>		<b>667 601</b>

Aktieägare har lämnat villkorat aktieägartillskott med 1 000 000:- kronor.

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	462 705:10
Årets resultat	<u>204 896:00</u>
	667 601:10

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så

- att i ny räkning balanseras	<u>667 601:10</u>
	667 601:10

**PERGOLAS FASTIGHETER AB**  
ORG NR 559259-5622

2023021302777

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-06-15</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Nettoomsättning	1	1 536 000	640 000
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa		<u>1 536 000</u>	<u>640 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-330 950	-157 568
Personalkostnader	3	-	-
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	<u>-738 599</u>	<u>-307 751</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 069 549	-465 319
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>466 451</b>	<b>174 681</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader		<u>-290 417</u>	<u>-388 729</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>176 034</b>	<b>-214 048</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring periodiseringsfond		195 800	193 400
Skatt på årets resultat		<u>-166 938</u>	<u>-34 443</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>204 896</b>	<b>-55 091</b>

**PERGOLAS FASTIGHETER AB**  
ORG NR 559259-5622

2023021302778

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>15 855 299</u>	<u>16 668 898</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 855 299</b>	<b>16 668 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-</u>	<u>128 000</u>
		-	128 000
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 507 953</u>	<u>1 064 041</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 507 953</u>	<u>1 192 041</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 363 252</b>	<b>17 860 939</b>

**PERGOLAS FASTIGHETER AB**  
ORG NR 559259-5622

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier á nom 50 kr)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		462 705	517 796
Årets resultat		<u>204 896</u>	<u>-55 091</u>
		<u>667 601</u>	<u>462 705</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>717 601</b>	<b>512 705</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	5	<u>732 900</u>	<u>928 700</u>
		<b>732 900</b>	<b>928 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	10 880 000	11 240 000
Skulder till koncernföretag		<u>4 384 852</u>	<u>4 459 852</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 264 852</b>	<b>15 699 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	360 000	360 000
Skatteskuld		173 898	197 226
Övriga skulder		64 000	120 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>50 001</u>	<u>41 956</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>647 899</b>	<b>719 682</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 363 252</b>	<b>17 860 939</b>

NOTER

Not 1 **Redovisningsprinciper**

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Avskrivningar på anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande procentsatser.

	%
Byggnader	4

**Koncernuppgifter**

Moderbolaget Kylcenter Holding i Eskilstuna AB, org.nr 559000-5772 med säte i Eskilstuna.

Några inköp eller försäljningar mellan bolagen har inte skett.

Not 2 **Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Pantbrev i fastighet

**2022-08-31    2021-08-31**

11 600 000    11 600 000

Not 3 **Personal**

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 4 **Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde – byggnad gm fusion

Ingående anskaffningsvärde – mark gm fusion

Årets investeringar

Utgående anskaffningsvärde

**2022-08-31    2021-08-31**

8 062 924    8 062 924

927 825    927 825

          -              -

8 990 749    8 990 749

Ingående avskrivningar enligt plan gm fusion

Årets avskrivningar enligt plan

Utgående avskrivningar enligt plan

-5 560 154    -5 425 771

-322 516    -134 383

-5 882 670    -5 560 154

**3 108 079    3 430 595**

Övervärde byggnad

Årets avskrivning övervärde

Övervärde mark

10 153 724    10 402 092

-416 083    -173 368

3 009 579    3 009 579

**Planmässigt restvärde**

**15 855 299    16 668 898**

Not 5 **Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder övertagna gm fusion

**2022-08-31    2021-08-31**

732 900    928 700

**PERGOLAS FASTIGHETER AB**  
ORG NR 559259-5622

**Not 6 Långfristiga skulder**

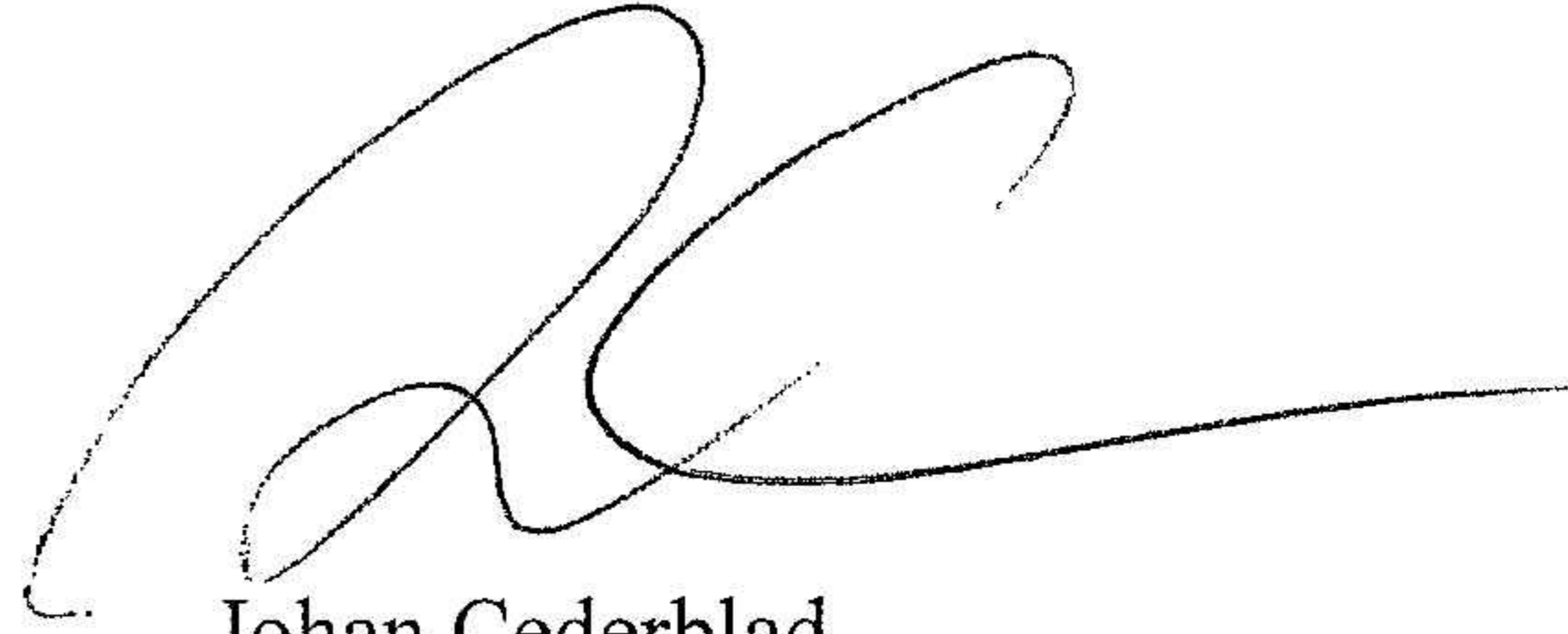
För låneskulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om sammanlagt 11 600 000:-. Av de långfristiga skulderna förfaller 9 440 tkr efter fem år.

2023021302781

Eskilstuna den 17 januari 2023.



Richard Jarméus  
Ordf



Johan Cederblad

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

