

Årsredovisning för  
**Grödbby Fastigheter AB**  
556936-4986

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grödbby Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla den 30 oktober 2025



Ulf Persson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grödbby Fastigheter AB, 556936-4986, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromölla kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan 2017 förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 387 410	1 204 994	1 053 256	962 300
Resultat efter finansiella poster	232 041	74 872	234 811	358 377
Soliditet, %	7	7	8	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 103 147
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			183 580
Vid årets slut	50 000		1 286 727

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.286.727,- disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 103 146
Årets resultat	183 580
Totalt	1 286 726
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 286 727
Summa	1 286 727

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 387 410	1 204 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 387 410</b>	<b>1 204 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 967	-179 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 247	-257 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-513 214</b>	<b>-436 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>874 196</b>	<b>768 176</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	2 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 181	-695 353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-642 155</b>	<b>-693 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>232 041</b>	<b>74 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>232 041</b>	<b>74 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 461	-16 041
<b>Årets resultat</b>		<b>183 580</b>	<b>58 831</b>

2025111001254

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 798 710	17 663 808
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-525 424	-359 831
Summa materiella anläggningstillgångar		20 273 286	17 303 977
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 273 286	17 303 977
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		37 099	422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 209	15 629
Summa kortfristiga fordringar		51 308	16 051
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		364 301	387 250
Summa kassa och bank		364 301	387 250
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		415 609	403 301
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 688 895	17 707 278

2025111001255

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 103 147	1 044 316
Årets resultat		183 580	58 831
Summa fritt eget kapital		1 286 727	1 103 147
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 336 727</b>	<b>1 153 147</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 929 960	15 667 920
Övriga skulder		50 397	57 200
Summa långfristiga skulder		17 980 357	15 725 120
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		345 126	408 041
Övriga skulder till kreditinstitut		106 440	56 400
Leverantörsskulder		694 648	174 263
Skatteskulder		104 247	102 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 350	87 470
Summa kortfristiga skulder		1 371 811	829 011
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 688 895</b>	<b>17 707 278</b>

202511001256

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 307 944	14 877 954
-Nyanskaffningar	3 274 556	3 429 990
	<u>21 582 500</u>	<u>18 307 944</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 003 967	-746 919
-Årets avskrivning enligt plan	-305 247	-257 048
	<u>-1 309 214</u>	<u>-1 003 967</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 273 286</b>	<b>17 303 977</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 397 760	15 442 320
	<u>17 397 760</u>	<u>15 442 320</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

### Ställda säkerheter

*För egna skulder och avsättningar*

Obligationslån

Fastighetsinteckningar

18 350 000

15 050 000

**Summa ställda säkerheter**

**18 350 000**

**15 050 000**

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

2025111001258

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-10-30.

Bromölla den 2025-10-30



Ulf Persson  
Styrelseordförande

2025111001259