

# Årsredovisning

för

## Michael Hagbergs Fastighetservice AB

556893-1884

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Michael Hagbergs Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-02



Michael Hagberg

# Årsredovisning

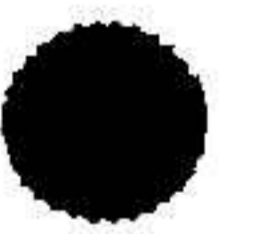
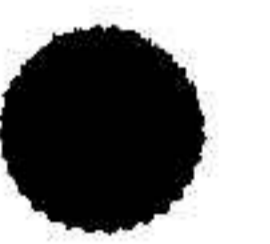
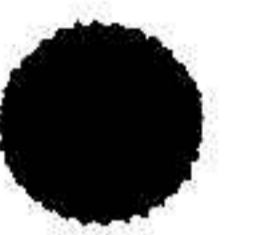
för

## Michael Hagbergs Fastighetservice AB

556893-1884

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Michael Hagbergs Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	26 031	25 175	22 114	18 879
Resultat efter finansiella poster	385	1 284	1 181	350
Soliditet (%)	43,5	38,1	24,1	14,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 333 085	725 258	<b>2 108 343</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		725 258	-725 258	<b>0</b>
Årets resultat			197 374	<b>197 374</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 058 343</b>	<b>197 374</b>	<b>2 305 717</b>

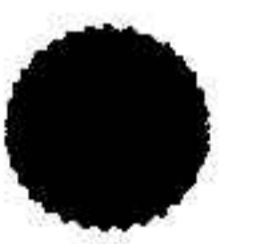
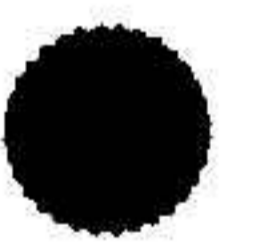
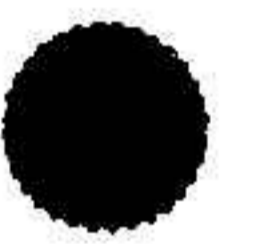
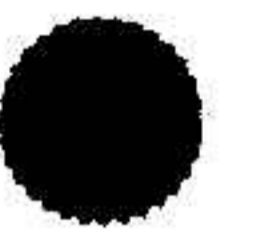
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 058 342
årets vinst	197 374
	<b>2 255 716</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 255 716
	<b>2 255 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter



## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

26 030 896

25 175 163

Övriga rörelseintäkter

-10 741

6 686

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**26 020 155**

**25 181 849**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-19 578 825

-17 508 020

Övriga externa kostnader

-1 938 451

-2 052 698

Personalkostnader

2

-4 060 003

-4 197 261

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-59 875

-105 163

**Summa rörelsekostnader**

**-25 637 154**

**-23 863 142**

**Rörelseresultat**

**383 001**

**1 318 707**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 609

1 298

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

0

-35 977

**Summa finansiella poster**

**1 609**

**-34 679**

**Resultat efter finansiella poster**

**384 610**

**1 284 028**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-101 899

-314 810

Förändring av överavskrivningar

-22 365

-49 408

**Summa bokslutsdispositioner**

**-124 264**

**-364 218**

**Resultat före skatt**

**260 346**

**919 810**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-62 972

-194 552

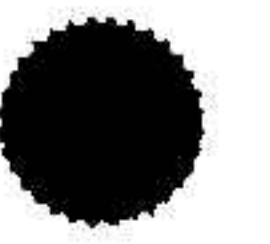
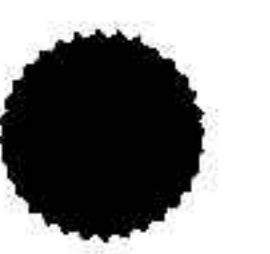
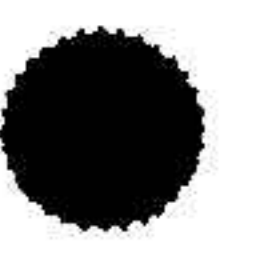
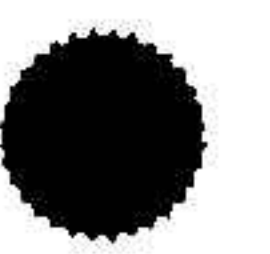
**Årets resultat**

**197 374**

**725 258**

*20*

*147*



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	992 200	992 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	175 330	167 239
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 167 530</b>	<b>1 159 439</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 167 530**

**1 159 439**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 124 017	2 601 129
Fordringar hos koncernföretag		630 174	1 488 820
Övriga fordringar		148 055	24 598
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		114 174	447 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 049	136 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 219 469</b>	<b>4 699 050</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 405 864	1 123 804
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 405 864</b>	<b>1 123 804</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 625 333</b>	<b>5 822 854</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 792 863**

**6 982 293**

MH



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 058 342

1 333 084

Årets resultat

197 374

725 258

**Summa fritt eget kapital**

**2 255 716**

**2 058 342**

**Summa eget kapital**

**2 305 716**

**2 108 342**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

747 426

645 527

Akkumulerade överavskrivningar

71 773

49 408

**Summa obeskattade reserver**

**819 199**

**694 935**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 314 542

2 088 095

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

535 224

Övriga skulder

777 472

1 048 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

575 934

507 347

**Summa kortfristiga skulder**

**3 667 948**

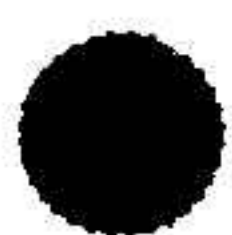
**4 179 016**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 792 863**

**6 982 293**

MH



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	0	35 224
	0	35 224

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	992 200	992 200
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	992 200	992 200
Utgående redovisat värde	992 200	992 200

MH

JL



**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 000	299 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 000</b>	<b>299 000</b>
Ingående avskrivningar	-299 000	-251 815
Årets avskrivningar	0	-47 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-299 000</b>	<b>-299 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 891	289 891
Inköp	52 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>341 941</b>	<b>289 891</b>
Ingående avskrivningar	-122 652	-64 674
Årets avskrivningar	-43 959	-57 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 611</b>	<b>-122 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 330</b>	<b>167 239</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

Michael Hagbergs Fastighetservice AB  
Org.nr 556893-1884

7 (7)

2025062508947

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Stockholm 2025-05-02



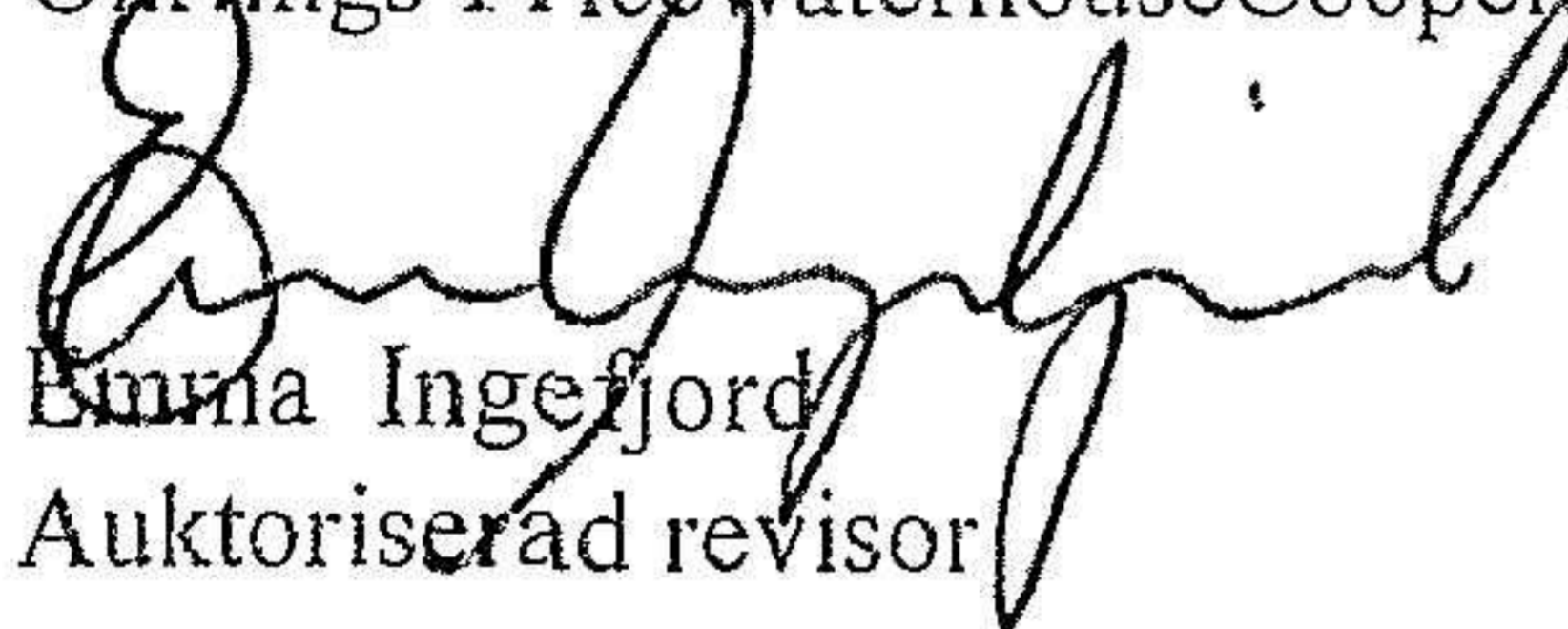
Michael Hagberg  
Ordförande



Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Michael Hagbergs Fastighetsservice AB, org.nr 556893-1884

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Michael Hagbergs Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Michael Hagbergs Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Michael Hagbergs Fastighetsservice AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michael Hagbergs Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

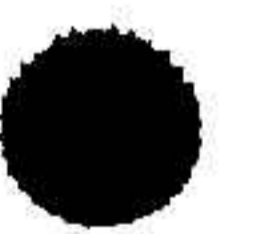
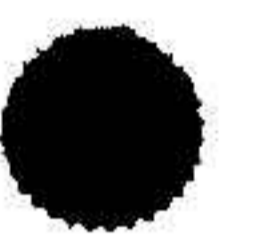
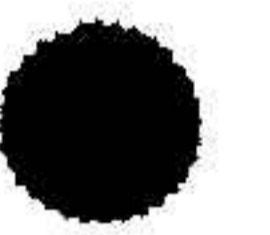
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Michael Hagbergs Fastighetsservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michael Hagbergs Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.





Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

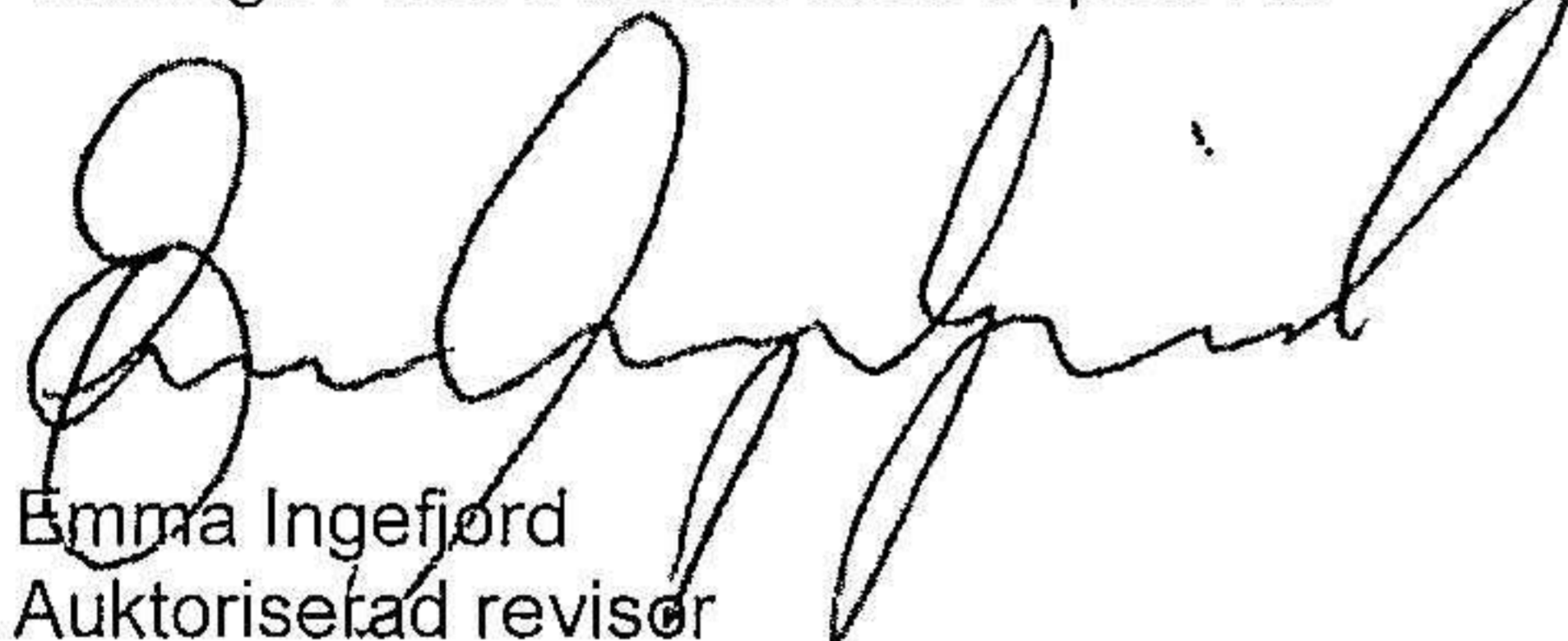
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisör

