

Årsredovisning
för
Wenzelfast Projekt 3 AB
559336-1024

Räkenskapsåret
2021-09-21 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Wenzel, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för Wenzelfast Projekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-21 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	821
Resultat efter finansiella poster	-334
Soliditet (%)	4,2
Kassalikviditet (%)	47,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	965 005			990 005
Erhållna aktieägartillskott			15 000		15 000
Årets resultat				-474 181	-474 181
Belopp vid årets utgång	25 000	965 005	15 000	-474 181	530 824

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 kr (0 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 000
årets förlust	-474 181
	-459 181
behandlas så att i ny räkning överföres	-459 181
	-459 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-21
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		821 467
Övriga rörelseintäkter		80 638
		902 105

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader		-839 528
Personalkostnader	2	-28 912
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 813
		-1 055 253

Rörelseresultat

-153 148

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 033
		-181 033

Resultat efter finansiella poster

-334 181

Bokslutsdispositioner

-140 000

Resultat före skatt

-474 181

Årets resultat

-474 181

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 288 383
		12 288 383

Summa anläggningstillgångar		12 288 383
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		50 000
Aktuella skattefordringar		18 876
Övriga fordringar		66
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 567
		72 509

<i>Kassa och bank</i>		133 831
-----------------------	--	---------

Summa omsättningstillgångar		206 340
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 494 723
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	4	965 005
		990 005
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		15 000
Årets resultat		-474 181
		-459 181
Summa eget kapital		530 824
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	5	250 366
Summa avsättningar		250 366
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6	8 974 500
Skulder till koncernföretag		2 305 000
Summa långfristiga skulder		11 279 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		186 000
Leverantörsskulder		32 700
Skulder till koncernföretag		1 721
Övriga skulder		10 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	203 017
Summa kortfristiga skulder		434 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 494 723

Kassaflödesanalys

Not
2021-09-21
-2022-12-31
(16 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-334 181
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	186 813
Betald skatt		-18 876

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-166 244

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		-53 633
Förändring av leverantörsskulder		32 700
Förändring av kortfristiga skulder		401 333

Kassaflöde från den löpande verksamheten

214 156

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 259 825
--	--	-------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-11 259 825

Finansieringsverksamheten

Nyemission		25 000
Upptagna lån		11 279 500
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-140 000
Erhållna aktieägartillskott		15 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

11 179 500

Årets kassaflöde

133 831

Likvida medel vid årets slut

133 831

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-21
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 11 259 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 11 259 825

Årets avskrivningar -186 813
Utgående ackumulerade avskrivningar -186 813

Årets uppskrivningar 1 240 175
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp -24 804
Utgående ackumulerade uppskrivningar 1 215 371

Utgående redovisat värde 12 288 383

Taxeringsvärden byggnader 4 165 000
Taxeringsvärden mark 900 000
5 065 000

Bokfört värde byggnader 10 369 223
Bokfört värde mark 1 919 160
12 288 383

Not 4 Uppskrivningsfond

2022-12-31

Avsättning till fonden under räkenskapsåret 984 699
Avskrivning av uppskrivna tillgångar -19 694
Belopp vid årets utgång 965 005

Not 5 Avsättningar

2022-12-31

Uppskjuten skatteskuld
Årets avsättningar 255 476
Under året återförda belopp -5 110
250 366

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 8 230 500
8 230 500

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

Övriga upplupna kostnader	113 900
Förutbetalda intäkter	89 117
	203 017

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2022-12-31

Avskrivningar	186 813
	186 813

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lerum 2023-06-29

Jonas Wenzel
Jonas Wenzel