

ÅRSREDOVISNING

för

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

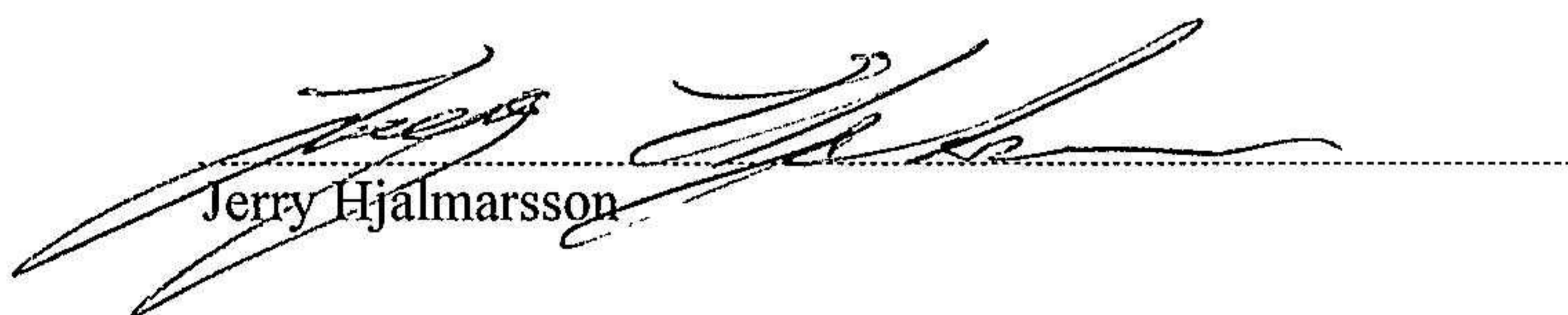
Org.nr. 556620-0647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2023-06-22


Jerry Hjalmarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	492 663	437 270	457 931	441 964
Resultat efter finansiella poster	316 877	-143 957	1 905	173 216
Soliditet (%)	33	22	25	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	368 552	-50 957	317 595
beslut av årsstämma:			-50 957	50 957	
Årets resultat				187 995	187 995
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	317 595	187 995	505 590

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	317 595
Årets resultat	187 995
	<u>505 590</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	505 590
	<u>505 590</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		492 663	437 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		492 663	437 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 622	-486 221
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 590	-82 880
Summa rörelsekostnader		-147 212	-569 101
Rörelseresultat		345 451	-131 831
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	4 754	6 053
Räntekostnader		-33 328	-18 179
Summa finansiella poster		-28 574	-12 126
Resultat efter finansiella poster		316 877	-143 957
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	93 000
Förändring av överavskrivningar		-33 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-92 000	93 000
Resultat före skatt		224 877	-50 957
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 882	0
Årets resultat		187 995	-50 957

2023070716465

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	1 387 558	1 470 438
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	116 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 503 558</u>	<u>1 470 438</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	110 873	110 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>110 873</u>	<u>110 873</u>

Summa anläggningstillgångar		1 614 431	1 581 311
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56 399	46 803
Fordringar hos koncernföretag		10 742	6 053
Övriga fordringar		20 962	57 844
Summa kortfristiga fordringar		<u>88 103</u>	<u>110 700</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		420 018	269 809
Summa kassa och bank		<u>420 018</u>	<u>269 809</u>

Summa omsättningstillgångar		508 121	380 509
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 122 552	1 961 820
-------------------------	--	------------------	------------------

2023070716466

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

317 595

368 552

Årets resultat

187 995

-50 957

Summa fritt eget kapital

505 590

317 595

Summa eget kapital

625 590

437 595

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

59 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

33 000

0

Summa obeskattade reserver

92 000

0

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 241 697

1 341 693

Summa långfristiga skulder

1 241 697

1 341 693

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Övriga skulder

992

31 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 277

51 491

Summa kortfristiga skulder

163 265

182 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 122 552

1 961 820

2023070716467

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022

2021

Ränteintäkter från koncernföretag

4 689

6 053

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 825 000	2 825 000
Utgående anskaffningsvärden	2 825 000	2 825 000
Ingående avskrivningar	-1 354 562	-1 271 682
Årets avskrivningar	-82 880	-82 880
Utgående avskrivningar	-1 437 442	-1 354 562
Redovisat värde	1 387 558	1 470 438

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	117 710	0
Utgående anskaffningsvärden	117 710	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 710	0
Utgående avskrivningar	-1 710	0
Redovisat värde	116 000	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	119 000	119 000
Utgående anskaffningsvärden	119 000	119 000
Redovisat värde	0	0

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	110 873	332 500
	Årets amorteringar	0	-221 627
	Utgående anskaffningsvärden	110 873	110 873
	Redovisat värde	110 873	110 873

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	399 984	399 984
	Förfaller senare än 5 år	841 713	941 709

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg 2022-06-22


Jerry Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/6 2023.

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS
Anders
230706

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB
Org. nr 556620-0647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-06-22

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS
Anita Gust
230706