

Årsredovisning
för
Hörvik Nabben Fastigheter AB
559265-2415

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Hörvik Nabben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	25	137	128	145
Resultat efter finansiella poster	371	-29	1	25
Soliditet (%)	83,9	5,4	7,6	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	68 904	-29 449	64 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 449	29 449	0
Årets resultat			300 489	300 489
Belopp vid årets utgång	25 000	39 455	300 489	364 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 455
årets vinst	300 489
	339 944
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	19 944
	339 944

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	25 096	137 319
Övriga rörelseintäkter	518 363	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	543 459	137 319

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-57 969	-80 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 660	-46 630
Summa rörelsekostnader	-69 629	-127 094
Rörelseresultat	473 830	10 225

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	205	196
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 251	-39 870
Summa finansiella poster	-103 046	-39 674
Resultat efter finansiella poster	370 784	-29 449

Resultat före skatt

370 784 **-29 449**

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 295	0
Årets resultat	300 489	-29 449

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 094 648
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 094 648
Summa anläggningstillgångar		0	1 094 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 389
Övriga fordringar		14 127	32 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 576
Summa kortfristiga fordringar		14 127	75 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		420 681	20 526
Summa kassa och bank		420 681	20 526
Summa omsättningstillgångar		434 808	96 205
SUMMA TILLGÅNGAR		434 808	1 190 853

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 455	68 904
Årets resultat		300 489	-29 449
Summa fritt eget kapital		339 944	39 455
Summa eget kapital		364 944	64 455
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	575 000
Summa långfristiga skulder		0	575 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Skatteskulder		58 364	0
Övriga skulder		0	479 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	11 500
Summa kortfristiga skulder		69 864	551 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		434 808	1 190 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 685	1 293 685
Försäljningar/utrangeringar	-1 293 685	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 293 685
Ingående avskrivningar	-199 037	-152 407
Försäljningar/utrangeringar	210 697	
Årets avskrivningar	-11 660	-46 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-199 037
Utgående redovisat värde	0	1 094 648

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	335 000
	0	335 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 000 000
	0	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Sölvesborg

Maria Björklund
Maria Björklund
Ordförande
2026-03-27

Christian Nilsson
Christian Nilsson
2026-03-27

Martin Löv
Martin Löv
2026-03-27

Sandra Löv
Sandra Löv
Verkställande direktör
2026-03-27