

# Årsredovisning

för

## Finnekumla Gård AB

559386-4829

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Finnekumla Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och bedriver jord- och skogsbruk.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt räkenskapsår till kalenderår, därav är detta bokslut endast 6 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (6 mån)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	766	1 090
Resultat efter finansiella poster	-737	152
Balansomslutning	83 036	74 091
Soliditet (%)	0,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	120 392	145 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 392	-120 392	0
Årets resultat			-60 974	-60 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>120 392</b>	<b>-60 974</b>	<b>84 418</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 392
årets förlust	-60 974
	<b>59 418</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 418
	<b>59 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2023-12-31  
(6 mån)

2022-06-27  
-2023-06-30  
(13 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	766 226	1 090 493
Övriga rörelseintäkter	2 051	23 752
	<b>768 277</b>	<b>1 114 245</b>

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter	-112 258	-463 050
Övriga externa kostnader	-1 035 096	-342 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-101 744	-156 398
	<b>-1 249 098</b>	<b>-962 276</b>

### Rörelseresultat

**-480 821**                      **151 969**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	544	17
Räntekostnader	-256 697	0
	<b>-256 153</b>	<b>17</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-736 974**                      **151 986**

Bokslutsdispositioner

676 000                      0

### Resultat före skatt

**-60 974**                      **151 986**

Skatt på årets resultat

0                      -31 594

### Årets resultat

**-60 974**                      **120 392**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	73 470 599	72 871 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 740	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 255 506	205 426
		<b>78 861 845</b>	<b>73 077 003</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**78 861 845**

**73 077 003**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		143 460	0
Övriga fordringar		1 176 198	196 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		331 830	704 215
		<b>1 651 488</b>	<b>900 239</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

2 522 330

113 390

**4 173 818**

**1 013 629**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**83 035 663**

**74 090 632**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

120 392

0

Årets resultat

-60 974

120 392

**59 418**

**120 392**

**Summa eget kapital**

**84 418**

**145 392**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

39 520 000

0

Skulder till koncernföretag

37 615 642

73 845 900

**Summa långfristiga skulder**

**77 135 642**

**73 845 900**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

480 000

0

Leverantörsskulder

327 062

36 400

Skulder till koncernföretag

4 616 031

0

Aktuella skatteskulder

30 184

35 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362 326

27 756

**Summa kortfristiga skulder**

**5 815 603**

**99 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**83 035 663**

**74 090 632**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	73 027 975	0
Inköp	691 715	73 027 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 719 690</b>	<b>73 027 975</b>
Ingående avskrivningar	-156 398	0
Årets avskrivningar	-92 693	-156 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 091</b>	<b>-156 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 470 599</b>	<b>72 871 577</b>
Bokfört värde byggnader	9 418 251	8 819 229
Bokfört värde mark	64 052 348	64 052 348
	<b>73 470 599</b>	<b>72 871 577</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
Inköp	144 791	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 791</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 051	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 051</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 740</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	205 426	0
Inköp	5 050 080	205 426
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 255 506</b>	<b>205 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 255 506</b>	<b>205 426</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	75 215 641	73 845 900
	<b>75 215 641</b>	<b>73 845 900</b>

Tranemo

*Mikael Karlsson*  
Mikael Karlsson

2024-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

KPMG AB

*Susanna Everborn*  
Susanna Everborn  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finnekumla Gård AB , org.nr 559386-4829

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finnekumla Gård AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finnekumla Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finnekumla Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finnekumla Gård AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finnekumla Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2024-06-30

KPMG AB

*Susanna Everborn*

Susanna Everborn

Auktoriserad revisor