

Årsredovisning
för
Tre-Estate Förvaltnings AB
559295-3987

Räkenskapsåret
2022-06-01 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tre-Estate Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 10 oktober 2023


Philip Thunborg

Årsredovisning
för
Tre-Estate Förvaltnings AB

559295-3987

Räkenskapsåret

2022-06-01 – 2023-05-31

Styrelsen för Tre-Estate Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	1 028	1 270
Resultat efter finansiella poster	58	52
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		40 953	65 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 953	-40 953	0
Årets resultat			46 104	46 104
Belopp vid årets utgång	25 000	40 953	46 104	112 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 953
årets vinst	46 104
	87 057
disponeras så att i ny räkning överföres	87 057
	87 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-01
-2023-05-31

2021-01-08
-2022-05-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 027 886

1 270 092

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 027 886

1 270 092

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-513 448

-705 834

Övriga externa kostnader

-68 079

-44 587

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-191 003

-257 840

Summa rörelsekostnader

-772 530

-1 008 261

Rörelseresultat

255 356

261 831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 162

-209 543

Summa finansiella poster

-197 162

-209 503

Resultat efter finansiella poster

58 194

52 328

Resultat före skatt

58 194

52 328

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 090

-11 375

Årets resultat

46 104

40 953

Balansräkning	Not	2023-05-31	2022-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 029 148	12 046 718
Summa materiella anläggningstillgångar		12 029 148	12 046 718
Summa anläggningstillgångar		12 029 148	12 046 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 075	6 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 172	25 916
Summa kortfristiga fordringar		36 247	32 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 189	301 329
Summa kassa och bank		240 189	301 329
Summa omsättningstillgångar		276 436	334 023
SUMMA TILLGÅNGAR		12 305 584	12 380 741

Balansräkning Not 2023-05-31 2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 953

0

Årets resultat

46 104

40 953

Summa fritt eget kapital

87 057

40 953

Summa eget kapital

112 057

65 953

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 901 000

8 993 000

Övriga skulder

3 040 000

3 040 000

Summa långfristiga skulder

11 941 000

12 033 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

92 000

92 000

Leverantörsskulder

21 710

61 588

Skatteskulder

12 090

11 375

Övriga skulder

2 878

2 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 849

113 947

Summa kortfristiga skulder

252 527

281 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 305 584

12 380 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	12 304 558	0
Inköp	173 433	12 304 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 477 991	12 304 558
Ingående avskrivningar	-257 840	0
Årets avskrivningar	-191 003	-257 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 843	-257 840
Utgående redovisat värde	12 029 148	12 046 718

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	11 573 000	11 665 000
	11 573 000	11 665 000

Not 4 Ställda säkerheter


	2023-05-31	2022-05-31
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000

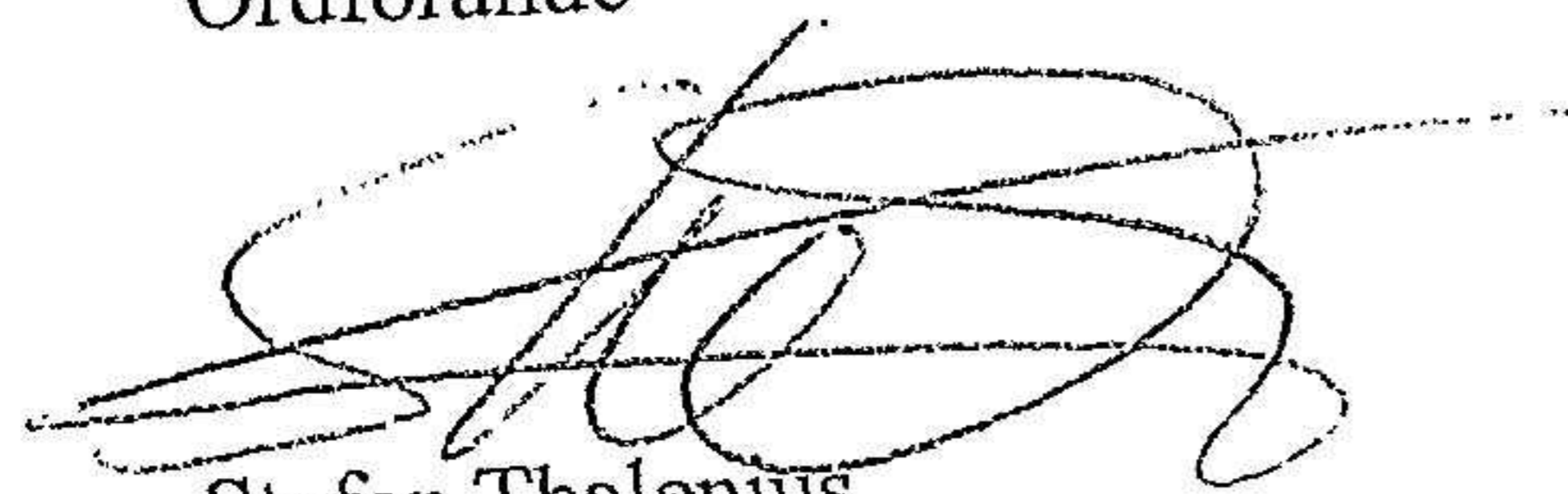
Tre-Estate Förvaltnings AB
Org.nr 559295-3987

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-05-31	2022-05-31
Eventualförpliktelser	0	0

Kungälv den 10 oktober 2023


Philip Thunborg
Ordförande


Stefan Thalenius


Marcus Thunborg