

# Årsredovisning

för

## Peder Janson Arkitektur & Byggnation AB

556639-7633

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Peder Janson Arkitektur & Byggnation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver arkitektur och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet är under avveckling och bolaget kommer inte att inleda några nya projekt efter utgången av räkenskapsåret. Föremålet för bolagets verksamhet kommer att övergå till kapitalförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 206	4 248	3 194	6 390	5 696
Resultat efter finansiella poster	295	352	252	380	461
Soliditet (%)	78	76	84	81	69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 612	1 444 081	270 817	<b>1 818 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			270 817	-270 817	<b>0</b>
Årets resultat				446 790	<b>446 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 612</b>	<b>1 514 898</b>	<b>446 790</b>	<b>2 065 300</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 514 898
årets vinst	446 790
	<b>1 961 688</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 961 688
	<b>1 961 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 206 172	4 247 661
Övriga rörelseintäkter		25 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 231 172</b>	<b>4 247 661</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 018 394	-3 372 380
Övriga externa kostnader		-3 538	-548 922
Personalkostnader	2	-9 803	-17 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-592
Övriga rörelsekostnader		0	-374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 031 735</b>	<b>-3 940 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>199 437</b>	<b>307 644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		92 017	31 595
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 408	19 603
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>95 425</b>	<b>43 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>294 862</b>	<b>351 592</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		284 000	-2 000
Förändring av överavskrivningar		0	592
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>284 000</b>	<b>-1 408</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>578 862</b>	<b>350 184</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 072	-79 367
<b>Årets resultat</b>		<b>446 790</b>	<b>270 817</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	17 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>17 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 816 953	2 795 686
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 816 953</b>	<b>2 795 686</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 816 953</b>	<b>2 812 686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 110	0
Övriga fordringar		58 108	137 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 738	18 741
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 956</b>	<b>156 153</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	106 360
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>106 360</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 460	160 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 460</b>	<b>160 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325 416</b>	<b>422 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 142 369</b>	<b>3 235 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 612	3 612
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 612</b>	<b>103 612</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 514 898	1 444 081
Årets resultat		446 790	270 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 961 688</b>	<b>1 714 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 065 300</b>	<b>1 818 510</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		505 000	789 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>505 000</b>	<b>789 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	300 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	5 000
Leverantörsskulder		65 255	22 064
Övriga skulder		488 814	275 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>572 069</b>	<b>327 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 142 369</b>	<b>3 235 312</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 452	246 452
Försäljningar/utrangeringar	-246 452	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>246 452</b>
Ingående avskrivningar	-246 452	-245 860
Försäljningar/utrangeringar	246 452	
Årets avskrivningar		-592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-246 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Konst

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Försäljningar/utrangeringar	-17 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 795 686	1 598 336
Inköp	119 894	1 349 766
Försäljningar	-98 627	-152 416
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 953</b>	<b>2 795 686</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 816 953</b>	<b>2 795 686</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Peder Janson*  
Peder Janson

2026-03-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-10

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peder Janson arkitektur & byggnation AB  
Org.nr 556639-7633

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peder Janson arkitektur & byggnation AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peder Janson arkitektur & byggnation ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peder Janson arkitektur & byggnation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peder Janson arkitektur & byggnation AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peder Janson arkitektur & byggnation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2026-03-10

*Christian Nilsson*

---

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor