

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling i Kungälv Aktiebolag

559010-4534

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Heikki Määttä, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Kungälv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget är ett moderföretag, med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inga försäljningar eller köp har skett under året mellan moder- och dotterbolag.

Koncern

I koncernen ingår följande bolag:

Kungälvs Mark och Fastighets AB, 556203-1541 (100%)

B-logistik i Kungälv AB, 556088-1822 (100%)

Rollsbo Fastighets AB, 559373-2299 (100%)

Stiftet Rollsbo KB, 916845-4446 (98%)

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 157	255	-619	168
Soliditet (%)	17	1	1	1
Balansomslutning	31 997	26 917	26 847	27 235

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	260 582	84 140	395 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 140	-84 140	0
Årets resultat			5 055 022	5 055 022
Belopp vid årets utgång	51 000	344 722	5 055 022	5 450 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 722
årets vinst	5 055 022
	5 399 744
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 399 744
	5 399 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 196

-23 114

Summa rörelsekostnader

-36 196

-23 114

Rörelseresultat

-36 196

-23 114

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 600 855

615 077

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

70 950

Räntekostnader och liknande resultatposter

-407 447

-407 830

Summa finansiella poster

5 193 408

278 197

Resultat efter finansiella poster

5 157 212

255 083

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

312 083

0

Lämnade koncernbidrag

-400 000

-149 000

Summa bokslutsdispositioner

-87 917

-149 000

Resultat före skatt

5 069 295

106 083

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 273

-21 943

Årets resultat

5 055 022

84 140

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	22 992 014	20 021 101
Fordringar hos koncernföretag	3	8 800 000	6 266 838
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 792 014	26 287 939
Summa anläggningstillgångar		31 792 014	26 287 939

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		200 000	591 137
Övriga fordringar		0	2
Summa kortfristiga fordringar		200 000	591 139

Kassa och bank

Kassa och bank		5 444	38 097
Summa kassa och bank		5 444	38 097
Summa omsättningstillgångar		205 444	629 236

SUMMA TILLGÅNGAR

31 997 458

26 917 175

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

344 722

260 582

Årets resultat

5 055 022

84 140

Summa fritt eget kapital

5 399 744

344 722

Summa eget kapital

5 450 744

395 722

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

26 487 185

26 487 185

Summa långfristiga skulder

26 487 185

26 487 185

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 313

0

Skatteskulder

36 216

22 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

59 529

34 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 997 458

26 917 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 021 101	19 971 101
Inköp	0	50 000
Omklassificeringar	2 370 058	0
Resultatandel	600 855	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 992 014	20 021 101
Utgående redovisat värde	22 992 014	20 021 101

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 266 838	6 680 811
Tillkommande fordringar	4 903 220	615 077
Avgående fordringar	0	-1 029 050
Omklassificeringar	-2 370 058	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 800 000	6 266 838
Utgående redovisat värde	8 800 000	6 266 838

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	26 487 186	26 487 186
	26 487 186	26 487 186

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2024-03-25

Heikki Määttä
Heikki Määttä
Ordförande

Markus Johansson
Markus Johansson
Ledamot