

Årsredovisning

Munkedalshem AB

Org.nr 559304-5551

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Grundén, Styrelseledamot

2025-04-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Munkedalshem AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta samt äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GNA Invest AB, organisations nummer 559136-9219.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 586	1 490	1 415	815
Resultat efter finansiella poster	-134	99	-278	332
Balansomslutning	12 294	12 717	12 772	12 847
Soliditet (%)	2	1	0	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 453	99 406	125 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 406	-99 406	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-134 066	-134 066
Belopp vid årets utgång	25 000	300 859	-134 066	191 793

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 859
årets förlust	-134 066
	166 793
disponeras så att i ny räkning överföres	166 793
	166 793

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 585 529	1 490 076
Övriga rörelseintäkter		0	3 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 585 529	1 494 057
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 167 002	-852 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 712	-152 702
Summa rörelsekostnader		-1 322 714	-1 005 615
Rörelseresultat		262 815	488 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	140 100	155 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536 981	-544 720
Summa finansiella poster		-396 881	-389 036
Resultat efter finansiella poster		-134 066	99 406
Resultat före skatt		-134 066	99 406
Årets resultat		-134 066	99 406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 086 896	9 144 677
Summa materiella anläggningstillgångar		9 086 896	9 144 677
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 857 000	2 857 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 857 000	2 857 000
Summa anläggningstillgångar		11 943 896	12 001 677
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 696	24 042
Övriga fordringar		189	4 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 665	272 049
Summa kortfristiga fordringar		193 550	300 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 771	414 716
Summa kassa och bank		156 771	414 716
Summa omsättningstillgångar		350 321	715 151
SUMMA TILLGÅNGAR		12 294 217	12 716 828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 859	1 453
Årets resultat		-134 066	99 406
Summa fritt eget kapital		166 793	100 859
Summa eget kapital		191 793	125 859
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 284 219	11 531 967
Skulder till koncernföretag		132 299	381 974
Summa långfristiga skulder		11 416 518	11 913 941
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		247 748	247 748
Leverantörsskulder		338	21 864
Skatteskulder		269 162	247 074
Övriga skulder		758	23 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 900	137 084
Summa kortfristiga skulder		685 906	677 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 294 217	12 716 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	136 852	149 706
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 248	5 978
	140 100	155 684

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 539 611	9 539 611
Inköp	97 931	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 637 542	9 539 611
Ingående avskrivningar	-394 934	-242 232
Årets avskrivningar	-155 712	-152 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 646	-394 934
Utgående redovisat värde	9 086 896	9 144 677

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordringar	2 857 000	2 857 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 857 000	2 857 000
Utgående redovisat värde	2 857 000	2 857 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 293 227	10 540 975
Utgående redovisat värde	10 293 227	10 540 975

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 531 967 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 284 219	11 531 967
Utgående redovisat värde	11 284 219	11 531 967
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 748	247 748
Utgående redovisat värde	247 748	247 748

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 294 000	13 294 000
	13 294 000	13 294 000

Lysekil

Nicklas Grundén
Nicklas Grundén
Ordförande
2025-04-03

Fredrik Nicander
Fredrik Nicander

2025-04-02

Nicklas Andersson
Nicklas Andersson

2025-04-02