

Årsredovisning

för

Levins Fastigheter i Kristianstad AB

556409-8316

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Levins Fastigheter i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-09-10



Tomas Levin

Årsredovisning

för

Levins Fastigheter i Kristianstad AB

556409-8316

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Levins Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter, lös egendom, aktier och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 334	2 529	2 326	2 139
Resultat efter finansiella poster	2 476	1 107	1 082	716
Soliditet (%)	30,4	19,7	27,6	28,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	2 064 838	27 820	2 193 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 820	-27 820	0
Årets resultat				1 915 513	1 915 513
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300	2 092 658	1 915 513	4 109 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 092 658
årets vinst	1 915 513
	4 008 171
disponeras så att	
utdelning till ägaren	0
i ny räkning överföres	4 008 171
	4 008 171

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Koncernbidrag har lämnats med 397 646 kronor.

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs till ABL. 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 334 201

2 529 433

Övriga rörelseintäkter

11 634

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 345 835

2 529 433

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 294 523

-1 062 598

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-527 034

-475 917

Summa rörelsekostnader

-1 821 557

-1 538 515

Rörelseresultat

524 278

990 918

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 935 500

83 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 294

32 857

Summa finansiella poster

1 951 794

115 857

Resultat efter finansiella poster

2 476 072

1 106 775

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-397 646

-1 075 361

Förändringar av överavskrivningar

-162 913

-3 594

Summa bokslutsdispositioner

-560 559

-1 078 955

Resultat före skatt

1 915 513

27 820

Årets resultat

1 915 513

27 820

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 596 864	10 409 285
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 023 244	884 851
Summa materiella anläggningstillgångar		14 620 108	11 294 136

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	600 000
Summa anläggningstillgångar		14 620 108	11 894 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 555	62 410
Övriga fordringar		139 250	128 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 875	68 974
Summa kortfristiga fordringar		227 680	259 989

Kassa och bank

Kassa och Bank		368 939	933 266
Summa kassa och bank		368 939	933 266
Summa omsättningstillgångar		596 619	1 193 255

SUMMA TILLGÅNGAR

15 216 727

13 087 391

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 300

1 300

Summa bundet eget kapital

101 300

101 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 092 658

2 064 838

Årets resultat

1 915 513

27 820

Summa fritt eget kapital

4 008 171

2 092 658

Summa eget kapital

4 109 471

2 193 958

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

646 324

483 411

Summa obeskattade reserver

646 324

483 411

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

9 850 000

9 100 000

Summa långfristiga skulder

9 850 000

9 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

307

0

Leverantörsskulder

7 535

3 612

Skulder till koncernföretag

397 646

1 075 361

Övriga skulder

33 020

46 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 424

184 312

Summa kortfristiga skulder

610 932

1 310 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 216 727

13 087 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 131 955	14 131 955
Inköp	3 533 476	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 665 431	14 131 955
Ingående avskrivningar	-3 722 670	-3 415 204
Årets avskrivningar	-345 897	-307 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 068 567	-3 722 670
Utgående redovisat värde	13 596 864	10 409 285

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 756 335	1 607 791
Inköp	319 529	148 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 075 864	1 756 335
Ingående avskrivningar	-871 484	-703 025
Årets avskrivningar	-181 137	-168 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 052 621	-871 484
Utgående redovisat värde	1 023 243	884 851

2025091505857

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till koncernföretag	9 850 000	9 100 000
	9 850 000	9 100 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

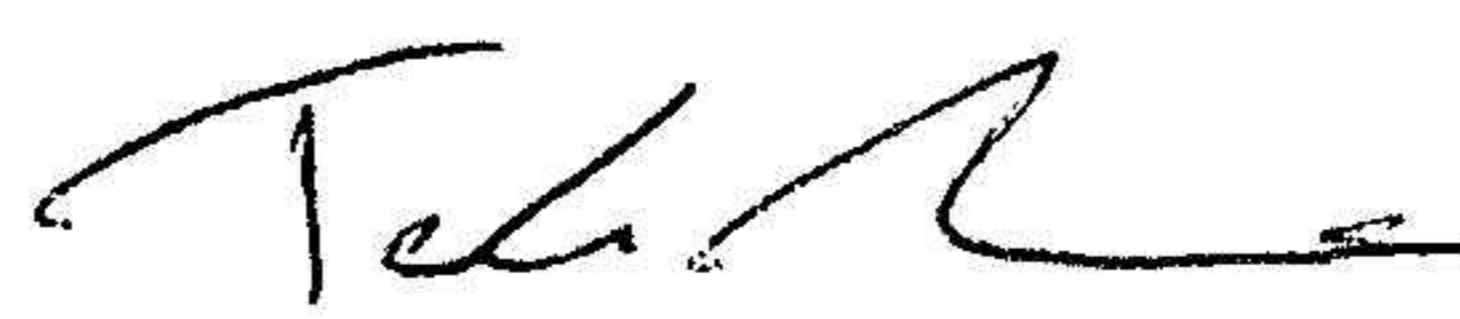
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Försäljningar	-600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	600 000
Utgående redovisat värde	0	600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-09-10



Leif Levin
Ordförande



Tobias Levin



Tomas Levin



Pernilla Levin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-10

Cedra Sverige AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Levins Fastigheter i Kristianstad AB, org.nr 556409-8316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Levins Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Levins Fastigheter i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Levins Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Levins Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Levins Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 10 september 2025

Cedra Sverige AB

Martin Bendz

Auktoriserad revisor