

Årsredovisning
för
Mjörn Fastigheter AB
559096-0596

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjörn Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mark den 21 december 2023



Fredrik Wahlberg

Årsredovisning
för
Mjörn Fastigheter AB
559096-0596

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mjörn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 082	2 401	2 269	2 228	2 198
Resultat efter finansiella poster	1 418	1 024	788	697	728
Soliditet (%)	18	11	7	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 316 403	828 217	2 194 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		828 217	-828 217	0
Årets resultat			846 689	846 689
Belopp vid årets utgång	50 000	2 144 620	846 689	3 041 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 144 620
årets vinst	846 689
	2 991 309
disponeras så att i ny räkning överföres	2 991 309
	2 991 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 081 845	2 400 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 081 845	2 400 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 216	-206 357
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-874 391	-874 392
Summa rörelsekostnader		-1 161 607	-1 080 749
Rörelseresultat		1 920 238	1 320 169
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 309	-296 037
Summa finansiella poster		-502 309	-296 037
Resultat efter finansiella poster		1 417 929	1 024 132
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-354 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	18 961
Summa bokslutsdispositioner		-354 000	18 961
Resultat före skatt		1 063 929	1 043 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 240	-214 876
Årets resultat		846 689	828 217



Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 922 207

18 003 421

Inventarier, verktyg och installationer

4

33 390

111 052

Summa materiella anläggningstillgångar

17 955 597

18 114 473

Summa anläggningstillgångar

17 955 597

18 114 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

38 960

Summa kortfristiga fordringar

0

38 960

Kassa och bank

Kassa och bank

141 983

1 596 041

Summa kassa och bank

141 983

1 596 041

Summa omsättningstillgångar

141 983

1 635 001

SUMMA TILLGÅNGAR

18 097 580

19 749 474

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 144 620

1 316 403

Årets resultat

846 689

828 217

Summa fritt eget kapital

2 991 309

2 144 620

Summa eget kapital

3 041 309

2 194 620

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

354 000

0

Summa obeskattade reserver

354 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 500 000

11 866 667

Skulder till koncernföretag

3 714 930

3 714 930

Summa långfristiga skulder

14 214 930

15 581 597

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 400 000

Skatteskulder

170 725

225 123

Övriga skulder

44 991

143 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 625

205 082

Summa kortfristiga skulder

487 341

1 973 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 097 580

19 749 474



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	23 000 000
	15 000 000	23 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mjörn Holding AB, org nr 559050-7322 med säte i Mark.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2024013006870

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 813 614	21 813 614
Inköp	715 515	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 529 129	21 813 614
Ingående avskrivningar	-3 810 193	-3 013 464
Årets avskrivningar	-796 729	-796 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 606 922	-3 810 193
Utgående redovisat värde	17 922 207	18 003 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	388 314	332 664
Inköp	0	55 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 314	388 314
Ingående avskrivningar	-277 262	-199 599
Årets avskrivningar	-77 662	-77 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 924	-277 262
Utgående redovisat värde	33 390	111 052

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2023	354 000	0
	354 000	0

Mark den 21 december 2023


Gert Johansson

Ordförande



Inga-May Johansson


Mathias Hundal



Fredrik Wahlberg

Verkställande direktör