

# ÅRSREDOVISNING

för

## QO Kontorshotell i Nacka AB

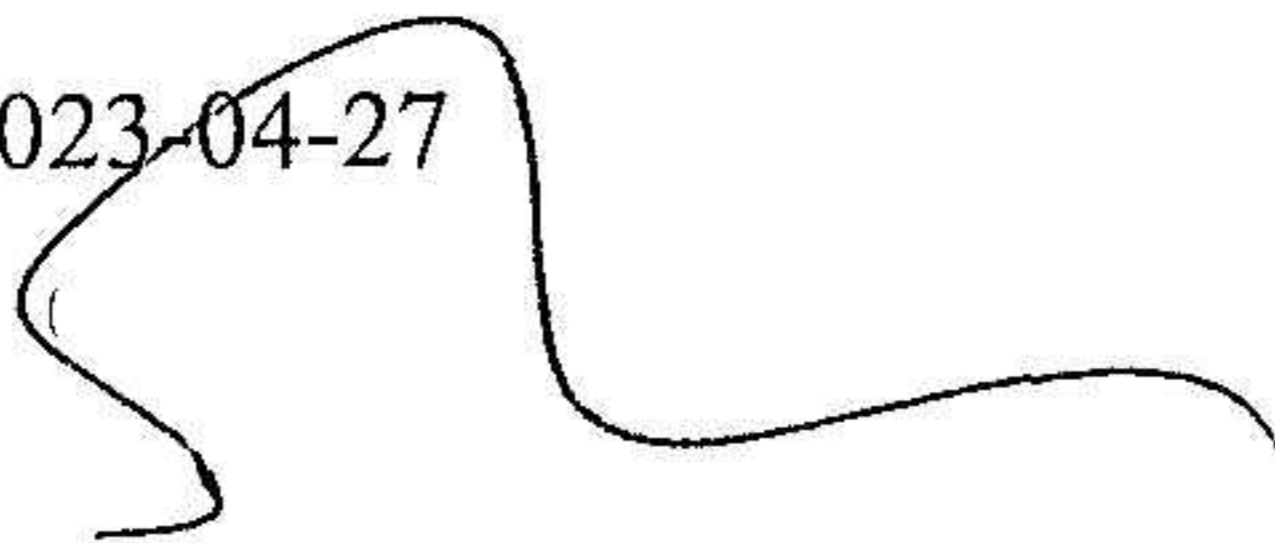
Org.nr. 556047-6318

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i QO Kontorshotell i Nacka AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-27



Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## QO Kontorshotell i Nacka AB

Org.nr. 556047-6318

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# QO Kontorshotell i Nacka AB

Org.nr. 556047-6318

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva kontorshotell i för ändamålet hyrda lokaler i Nacka.

#### Moderföretag

QO Kontorshotell i Nacka AB är ett helägt dotterbolag till QO Sthlm AB, org.nr 556578-0193.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 948	6 664	5 961	6 932
Resultat efter finansiella poster	-814	-1 226	-253	2 032
Soliditet (%)	38,1	25,2	34,7	39,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	8 000	1 279 187	71 939	1 509 126
Balanseras i ny räkning			71 939	-71 939	0
Årets resultat				7 660	7 660
Belopp vid årets utgång	150 000	8 000	1 351 126	7 660	1 516 786
			<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 045 000		1 045 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 351 126
Årets resultat	7 660
	<u>1 358 786</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 358 786
	<u>1 358 786</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# QO Kontorshotell i Nacka AB

Org.nr. 556047-6318

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 947 524	6 664 056
Övriga rörelseintäkter		54 200	61 193
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 001 724</u>	<u>6 725 249</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-893 060	-1 037 302
Övriga externa kostnader		-5 925 275	-5 872 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-951 331	-931 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 769 666</u>	<u>-7 841 582</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-767 942	-1 116 333
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 321	30 303
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-51 290</u>	<u>-139 699</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-45 969	-109 396
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-813 911	-1 225 729
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		812 958	1 316 332
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>812 958</u>	<u>1 316 332</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-953	90 603
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-18 664
Övriga skatter		8 613	0
<b>Årets resultat</b>		<u>7 660</u>	<u>71 939</u>

2023052315349

**QO Kontorshotell i Nacka AB**

Org.nr. 556047-6318

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 063 302

2 565 037

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 063 302

2 565 037

**Summa anläggningstillgångar**

2 063 302

2 565 037

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 796 798

1 550 737

Fordringar hos koncernföretag

0

1 109

Övriga fordringar

76 569

136 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 590

53 679

**Summa kortfristiga fordringar**

1 918 957

1 741 839

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 167

1 684 772

**Summa kassa och bank**

1 167

1 684 772

**Summa omsättningstillgångar**

1 920 124

3 426 611

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 983 426

5 991 648

2023052315350

**QO Kontorshotell i Nacka AB**

Org.nr. 556047-6318

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

150 000

8 000

158 000

1 351 126

7 660

1 358 786

1 516 786

4

155 897

132 500

288 397

162 672

125 348

0

120 724

1 769 499

2 178 243

3 983 426

150 000

8 000

158 000

1 279 187

71 939

1 351 126

1 509 126

2 332 766

132 500

2 465 266

27 567

5 366

81 948

151 608

1 750 767

2 017 256

5 991 648

2023052315551

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2022**

**2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-51 026

-139 699

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 845 675

4 506 003

Inköp

449 596

711 107

Försäljningar/utrangeringar

0

-371 435

Utgående anskaffningsvärden

5 295 271

4 845 675

Ingående avskrivningar

-2 280 638

-1 720 261

Försäljningar/utrangeringar

0

371 435

Årets avskrivningar

-951 331

-931 812

Utgående avskrivningar

-3 231 969

-2 280 638

Redovisat värde

2 063 302

2 565 037

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

0

0

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Företagsinteckningar

200 000

200 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**NOTER**

Stockholm

Peter Eriksson

2023-04-27



Filip Eriksson  
Verkställande direktör  
2023-04-27

2023052315355