

Årsredovisning för
Forceburg Real Estates Sweden AB
559060-1620

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forceburg Real Estates Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 07 - 11 .

Mariestad 24- 07 - 11 .

Patrik Forsberg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forceburg Real Estates Sweden AB, 559060-1620, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Forsberg Holding Norden AB (556996-2839). Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	273	209	631	332
Resultat efter finansiella poster	-182	308	213	146
Soliditet, %	17	37	31	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		837 154
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-182 488
Vid årets slut	50 000		654 666

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	837 154
Årets resultat	-182 488
Totalt	654 666
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	654 666
Summa	654 666

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		272 903	208 500
Övriga rörelseintäkter		859 350	490 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 132 253	699 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 159 861	-293 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 431	-60 378
Summa rörelsekostnader		-1 265 292	-353 451
Rörelseresultat		-133 039	345 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 037	-38 463
Summa finansiella poster		-49 449	-38 463
Resultat efter finansiella poster		-182 488	307 536
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-182 488	307 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-66 183
Årets resultat		-182 488	241 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 755 035	1 874 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	636
Summa materiella anläggningstillgångar		3 755 035	1 875 466
Summa anläggningstillgångar		3 755 035	1 875 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 500	360 000
Fordringar hos koncernföretag		180 396	-
Övriga fordringar		205 308	51 431
Summa kortfristiga fordringar		414 204	411 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 676	100 446
Summa kassa och bank		68 676	100 446
Summa omsättningstillgångar		482 880	511 877
SUMMA TILLGÅNGAR		4 237 915	2 387 343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		837 154	595 802
Årets resultat		-182 488	241 353
Summa fritt eget kapital		654 666	837 155
Summa eget kapital		704 666	887 155
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		539 000	728 157
Skulder till koncernföretag		573 200	573 200
Övriga skulder		1 416 713	-132 000
Summa långfristiga skulder		2 528 913	1 169 357
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		862 336	126 361
Övriga skulder		-	62 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		1 004 336	330 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 237 915	2 387 343

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 236 892	2 236 892
-Nyanskaffningar	1 985 000	
	<u>4 221 892</u>	<u>2 236 892</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-362 062	-305 684
-Årets avskrivning enligt plan	-104 795	-56 378
	<u>-466 857</u>	<u>-362 062</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 755 035	1 874 830

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 600	65 600
Vid årets slut	<u>65 600</u>	<u>65 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 964	-60 964
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-636	-4 000
Vid årets slut	<u>-65 600</u>	<u>-64 964</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	636


Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckning	1 320 000	1 320 000
Summa ställda säkerheter	1 320 000	1 320 000

Underskrifter

Mariestad


Patrik Forsberg
Styrelseledamot

24-07-11
Datum

2024071904093