

Årsredovisning
för
APA Förvaltning AB
556484-6425

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i APA Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 4 februari 2025


Aron Andersson

Styrelsen för APA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

APA Förvaltning AB bedriver från årsskiftet 2015 fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	301	336	361	270
Resultat efter finansiella poster	19	71	76	-40
Soliditet (%)	10	9	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	900	79 649	70 822	251 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			70 822	-70 822	0
Årets resultat				18 619	18 619
Belopp vid årets utgång	100 000	900	150 471	18 619	269 990

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 217 000 (217 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 471
årets vinst	18 619
	169 090
disponeras så att i ny räkning överföres	169 090
	169 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	300 967	336 398
Övriga rörelseintäkter	0	14 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 967	350 825

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-80 081	-64 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 440	-108 440
Summa rörelsekostnader	-188 521	-173 291
Rörelseresultat	112 446	177 534

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 866	-106 749
Summa finansiella poster	-93 827	-106 712
Resultat efter finansiella poster	18 619	70 822

Resultat före skatt 18 619 70 822

Årets resultat 18 619 70 822

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 251 600

2 360 040

Summa materiella anläggningstillgångar

2 251 600

2 360 040

Summa anläggningstillgångar

2 251 600

2 360 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

173 742

159 863

Övriga fordringar

2 931

115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 298

27 381

Summa kortfristiga fordringar

205 971

187 359

Kassa och bank

Kassa och bank

194 380

122 769

Summa kassa och bank

194 380

122 769

Summa omsättningstillgångar

400 351

310 128

SUMMA TILLGÅNGAR

2 651 951

2 670 168

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

900

900

Summa bundet eget kapital

100 900

100 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 471

79 649

Årets resultat

18 619

70 822

Summa fritt eget kapital

169 090

150 471

Summa eget kapital

269 990

251 371

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 232 044

1 320 040

Övriga skulder

912 133

912 133

Summa långfristiga skulder

2 144 177

2 232 173

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

87 996

87 996

Leverantörsskulder

35 287

740

Övriga skulder

18 562

21 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 939

76 602

Summa kortfristiga skulder

237 784

186 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 651 951

2 670 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-975 960	-867 520
Årets avskrivningar	-108 440	-108 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 084 400	-975 960
Utgående redovisat värde	2 251 600	2 360 040

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	880 060	968 056
	880 060	968 056

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 320 040 (1 408 036) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 232 044	1 320 040
	1 232 044	1 320 040
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 996	87 996
	87 996	87 996

2025021303777

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

6 (6)

Osby den 4 februari 2025

2024-12-31

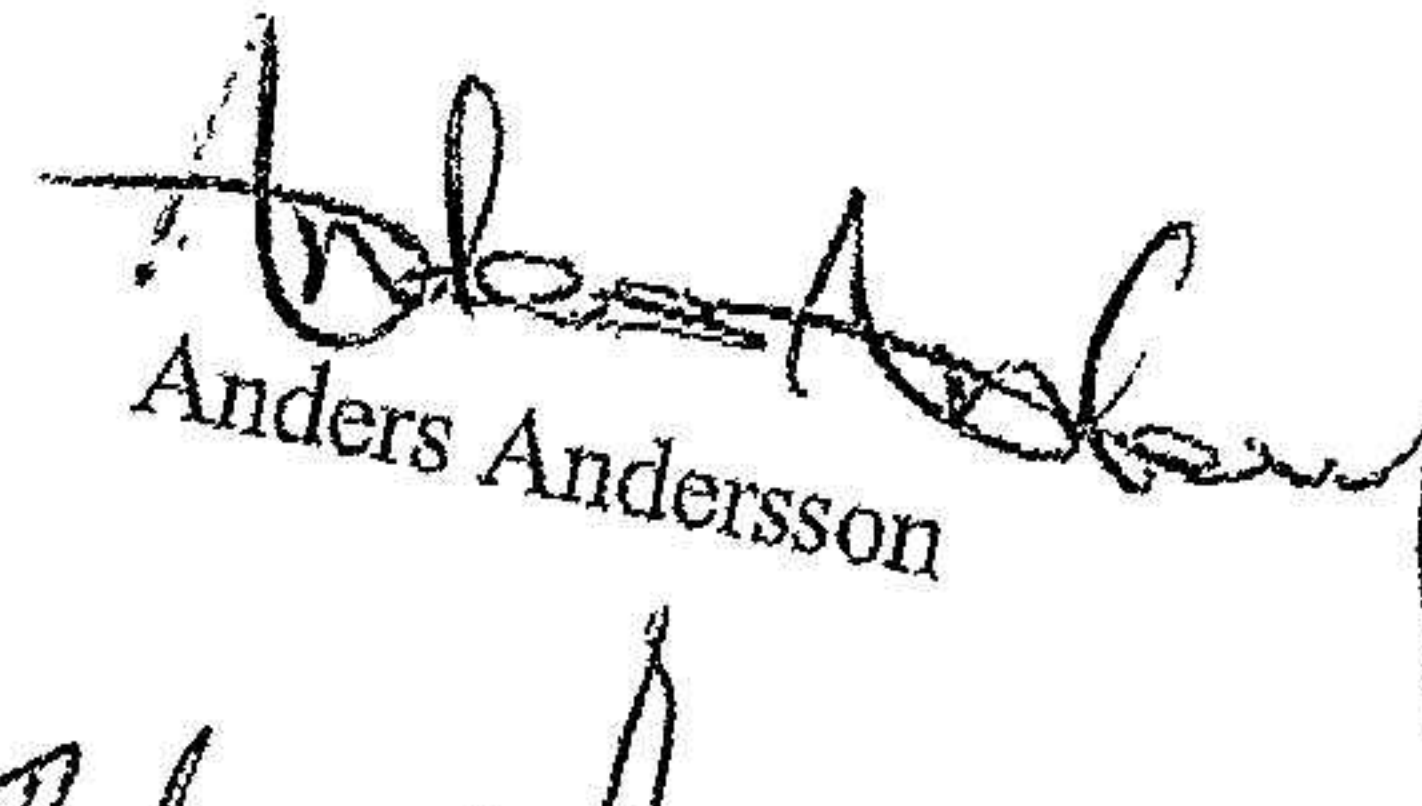
2023-12-31

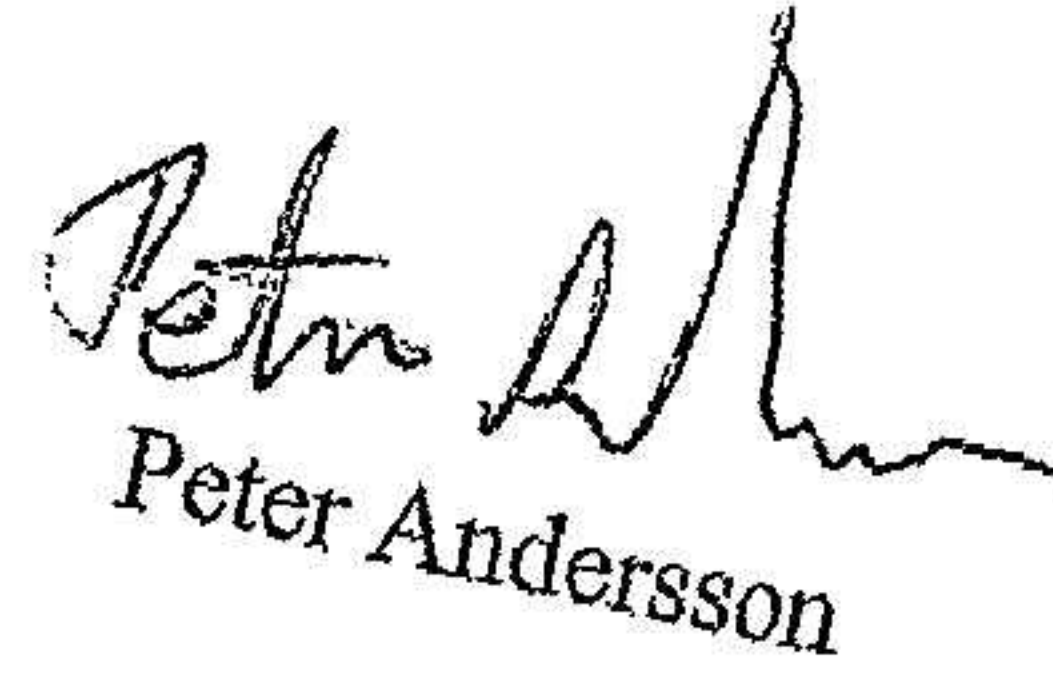
3 000 000
3 000 000

3 000 000
3 000 000


Aron Andersson


Annette Johansson


Anders Andersson


Peter Andersson