

Årsredovisning för
Kent Löfberg Bygg AB
556852-6098

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kent Löfberg Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-06-19


Kent Löfberg
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Kent Löfberg Bygg AB
556852-6098

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Kent Löfberg Bygg AB, 556852-6098, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala län, Uppsala kommun registrerades år 2011 och bedriver sedan dess nybyggnad och ombyggnad av bostadshus och andra byggnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen för bolaget bedömer att bolaget hade ett bra år 2024. På grund av nedskrivningar av några större kundfordringar påverkades resultatet till minus. Bolaget har under året fortsatt arbeta för att öka effektiviteten och lönsamheten.

Styrelsen ser ljusst på 2025 då branschen börjat få ett uppsving efter Covid-pandemin och inflation.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	21 434 955	23 567 623	35 436 879	38 281 795
Resultat efter finansiella poster	-478 494	611 387	156 654	-180 175
Soliditet, %	7	11	3	1
Balansomslutning	6 120 045	8 064 277	8 279 153	11 139 155

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	229 899	611 387
Disposition enligt årsstämmobeslut		611 387	-611 387
Årets resultat			-478 494
Vid årets slut	50 000	841 286	-478 494

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 573 000 kronor.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 841 285 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	841 285
årets resultat	-478 493
Totalt	<hr/> 362 792
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 362 792
Summa	362 792

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250704;2025070829053

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		21 434 955	23 567 623
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 288 981	-2 480 863
Övriga rörelseintäkter		499 894	339 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		23 223 830	21 426 449
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 784 625	-6 619 046
Övriga externa kostnader		-3 322 217	-3 802 647
Personalkostnader	2	-10 278 807	-10 044 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 672	-215 845
Summa rörelsekostnader		-23 583 321	-20 682 417
Rörelseresultat		-359 491	744 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	8 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 093	-141 333
Summa finansiella poster		-119 003	-132 645
Resultat efter finansiella poster		-478 494	611 387
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-478 494	611 387
Skatter			
Årets resultat		-478 494	611 387

ank=20250704;2025070829054

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	378 757	551 270
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	381 431	406 590
Summa materiella anläggningstillgångar		760 188	957 860
Summa anläggningstillgångar		760 188	957 860
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		452 892	490 252
Summa varulager		452 892	490 252
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 838 208	3 451 683
Övriga fordringar		162 367	171 297
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		834 060	854 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		925 985	774 215
Summa kortfristiga fordringar		4 760 620	5 251 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 345	1 364 870
Summa kassa och bank		146 345	1 364 870
Summa omsättningstillgångar		5 359 857	7 106 417
SUMMA TILLGÅNGAR		6 120 045	8 064 277

ank=20250704;2025070829055

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		841 285	229 899
Årets resultat		-478 494	611 387
Summa fritt eget kapital		362 791	841 286
Summa eget kapital		412 791	891 286
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	800 249	1 066 995
Summa långfristiga skulder		800 249	1 066 995
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	5	1 116 522	-
Förskott från kunder		16 036	18 249
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		-	1 292 951
Leverantörsskulder		861 969	1 456 284
Skatteskulder	6	820 663	1 150 060
Övriga skulder		930 987	884 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 160 828	1 304 341
Summa kortfristiga skulder		4 907 005	6 105 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 120 045	8 064 277

ank=20250704;2025070829056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar	5
Materiella anläggningstillgångar	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	14	14
Summa	14	14

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 307 895	1 176 830
-Nyanskaffningar		131 065
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	1 307 895	1 307 895
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-756 625	-565 643
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-172 513	-190 982
Vid årets slut	-929 138	-756 625
Redovisat värde vid årets slut	378 757	551 270

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	503 248	428 697
-Övriga investeringar		74 551
Vid årets slut	503 248	503 248
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 658	-71 795
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-25 159	-24 863
Vid årets slut	-121 817	-96 658
Redovisat värde vid årets slut	381 431	406 590

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	1 500 000	1 250 000
Outnyttjad del	-383 478	-1 250 000
Utnyttjat kreditbelopp	1 116 522	-

Not 6 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Särskild löneskatt på pensionskostnader	122 155	121 532
Beviljade anstånd med betalning av moms och skatter. Kortfristig del.	698 508	1 028 528
Beviljade anstånd med betalning av moms och skatter. Långfristig del.	800 249	1 066 995
1 620 912	2 217 055	

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 250 000
Spärrade medel	146 345	-

ank=20250704;2025070829058

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret tecknat avtal om två större entreprenader gällande husbyggnationer vilka tillsammans genererar intäkter på ungefär 19 000 000 kronor och påbörjas våren 2025. Styrelsen ser i och med detta positivt på 2025.

ank=20250704;2025070829059

Underskrifter

Uppsala, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Kent Löfberg
Verkställande direktör och styrelseledamot

Magnus Torell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070829060

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 12:36:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

KENT LÖFBERG BYGG AB 556852-6098 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 11:56:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Ove Löfberg

Kent Löfberg

VD

Leveranskanal: E-post

KENT LÖFBERG BYGG AB 556852-6098 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 11:56:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stig Magnus Torell

Magnus Torell

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070829061

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kent Löfberg Bygg AB, org.nr 556852-6098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kent Löfberg Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kent Löfberg Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kent Löfberg Bygg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kent Löfberg Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kent Löfberg Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kent Löfberg Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 12:36:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070829064