

Årsredovisning för  
**Rowator Fastigheter AB**  
559171-2756

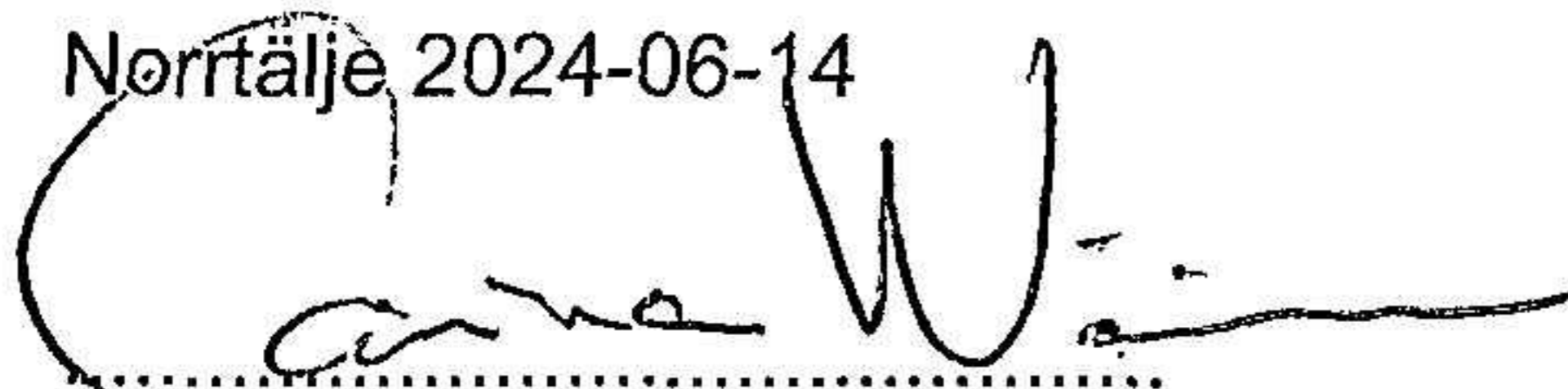
Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rowator Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrälje, 2024-06-14



Carina-Wärme

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rowator Fastigheter AB, 559171-2756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därtill hörande verksamhet.

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	78 000	78 000	325 248	432 588
Resultat efter finansiella poster	-291 873	88 265	9 417 883	258 810
Soliditet, %	71	63	60	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 675 106
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			70 267
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>5 745 373</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 745 373 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 675 106
årets resultat	70 267
Totalt	5 745 373
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 745 373
Summa	5 745 373

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		78 000	78 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-440 000	-
Övriga externa kostnader		-2 492	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-442 492</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-364 492</b>	<b>78 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 987	10 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 368	-138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>72 619</b>	<b>10 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-291 873</b>	<b>88 265</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 127</b>	<b>88 265</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 860	-25 911
<b>Årets resultat</b>		<b>70 267</b>	<b>62 354</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	8 440 000	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 440 000	4 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 440 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 500	97 500
Övriga fordringar		219 681	1 506 738
Summa kortfristiga fordringar		317 181	1 604 238
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 545 026	5 885 988
Summa kassa och bank		1 545 026	5 885 988
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 862 207</b>	<b>7 490 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 302 207</b>	<b>11 990 226</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 675 106	5 612 752
Årets resultat		70 267	62 354
Summa fritt eget kapital		5 745 373	5 675 106
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 795 373</b>	<b>5 725 106</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 950 000	2 350 000
Summa obeskattade reserver		1 950 000	2 350 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		750 000	300 000
Skatteskulder		41 974	1 468 113
Övriga skulder		1 120 219	1 100 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		644 641	1 046 788
Summa kortfristiga skulder		2 556 834	3 915 120
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 302 207</b>	<b>11 990 226</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500 000	4 500 000
-Tillkommande fordringar	3 940 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 440 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

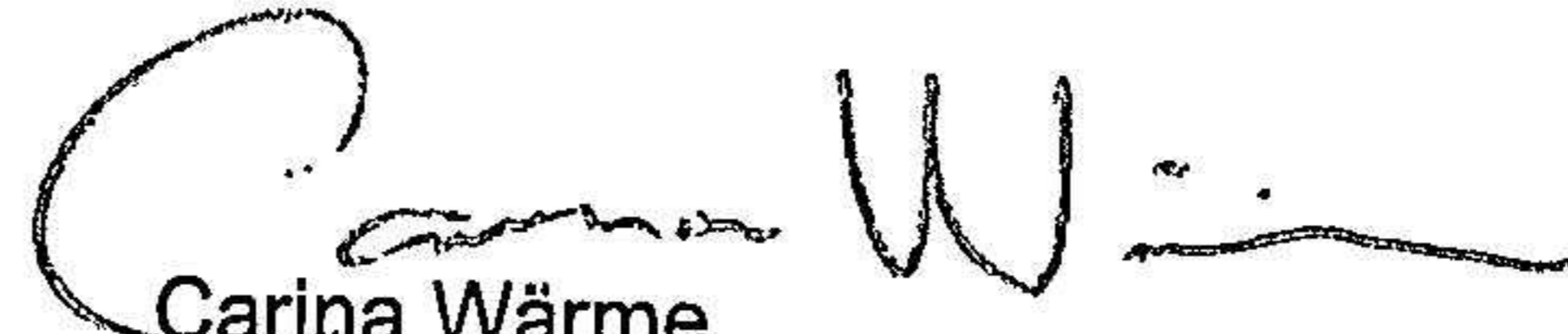
Bolaget är helägt dotterbolag till Wärmes Asfalt AB, Org. nr 556418-5295, säte Norrtälje Kommun.

## Underskrifter

Norrtälje 2024-06-14



Tobias Wärme  
Styrelseledamot



Carina Wärme  
Styrelseledamot

2024072506598