

Årsredovisning för
Arkitektens Hus Ängelholm AB

556858-2661

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Övriga Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkitektens Hus Ängelholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm, 2026-02-13


Erik Holmgren
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Delägarna för Arkitektens Hus Ängelholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 163 714,00	1 199 978,00	1 135 396,00	1 160 140,00
Resultat efter finansiella poster	22 357,00	-21 652,00	-179 763,00	148 129,00
Soliditet, %	17,90	17,40	13,20	4,30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 375 065
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		8 510
Vid årets slut	50 000	2 383 575

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 383 575 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 375 065
Årets resultat	8 510
Totalt	2 383 575
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	2 383 575
Summa	2 383 575

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

EA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 163 714	1 199 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 163 714	1 199 978
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-296 020	-208 425
Råvaror och förnödenheter		-1 252	0
Övriga externa kostnader		-65 207	-41 452
Personalkostnader	2	-84 950	-83 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 182	-328 153
Summa rörelsekostnader		-775 611	-661 473
Rörelseresultat		388 103	538 505
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 125	1 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 778	4 467
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-369 649	-566 124
Summa finansiella poster		-365 746	-560 157
Resultat efter finansiella poster		22 357	-21 652
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	736 000
Förändring av periodiseringsfonder		-8 559	-178 899
Summa bokslutsdispositioner		-8 559	557 101
Resultat före skatt		13 798	535 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 288	-110 560
Årets resultat		8 510	424 889

2026021703318

EA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 081 815	14 376 631
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	1 604
Inventarier, verktyg och installationer	6	16 000	47 762
Summa materiella anläggningstillgångar		14 097 815	14 425 997
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag		45 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	45 000
Summa anläggningstillgångar		14 142 815	14 470 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 742	12 000
Övriga fordringar		19 719	6 355
Summa kortfristiga fordringar		107 461	18 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 815	241 582
Summa kassa och bank		216 815	241 582
Summa omsättningstillgångar		324 276	259 937
SUMMA TILLGÅNGAR		14 467 091	14 730 934

2026021703319

EA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 375 065	1 950 175
Årets resultat		8 510	424 889
Summa fritt eget kapital		2 383 575	2 375 064
Summa eget kapital		2 433 575	2 425 064
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		187 458	178 899
Summa obeskattade reserver		187 458	178 899
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	1 928 278	1 450 000
Övriga skulder till kreditinstitut		9 482 286	9 717 518
Skulder till koncernföretag		0	487 278
Summa långfristiga skulder		11 410 564	11 654 796
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		235 232	282 482
Leverantörsskulder		36 432	67 393
Skatteskulder		57 600	81 867
Övriga skulder		20 771	7 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 459	32 538
Summa kortfristiga skulder		435 494	472 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 467 091	14 730 934

2026021703320

EH

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2025	2024
Medelantalet anställda		1
Summa		1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag		151 010
Räntekostnader, övriga	369 649	415 114
Summa	369 649	566 124

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 312 259	16 312 259
Utgående anskaffningsvärden	16 312 259	16 312 259
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ingående avskrivningar	-1 935 628	-1 640 812
-Årets avskrivning enligt plan	-294 816	-294 816
-Utgående avskrivningar	-2 230 444	-1 935 628
Redovisat värde vid årets slut	14 081 815	14 376 631

EA

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 004	8 004
Vid årets slut	8 004	8 004
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 400	-4 800
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 604	-1 600
Vid årets slut	-8 004	-6 400
Redovisat värde vid årets slut	0	1 604

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	158 710	158 710
Vid årets slut	158 710	158 710
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 948	-79 211
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 762	-31 737
Vid årets slut	-142 710	-110 948
Redovisat värde vid årets slut	16 000	47 762

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 469 636	10 713 867
Totalt	10 469 636	10 713 867
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	940 928	940 928
Totalt	940 928	940 928
	11 410 564	11 654 795

Övriga Noter

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 300 000	11 300 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Holmgren Pure AB, org. nr 559255-9669, säte Ängelholm.

EA

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Underskrifter

Ängelholm, 2026-02-13



Erik Holmgren

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma