

Årsredovisning

för

Blank Bostad AB

556938-3853

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Blank, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Blank Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten utgörs av uthyrning av möblerade rum i centrala Nyköping. Rummen hyrs ut till både privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inredning av allmänna ytor har gjort under året i övrigt inga större händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 379	1 277	1 452
Resultat efter finansiella poster	75	-443	100
Soliditet (%)	8,1	7,2	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 278 068	2 987	-478 074	852 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-478 074	478 074	0
Uppskrivning		-28 910	28 910		0
Årets resultat				103 438	103 438
Belopp vid årets utgång	50 000	1 249 158	-446 177	103 438	956 419

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-446 177
årets vinst	103 438
	-342 739
behandlas så att i ny räkning överföres	-342 739
	-342 739

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 378 953 1 378 953	1 276 558 1 276 558
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-651 748	-1 039 769
Personalkostnader	2	-17 448	-142 007
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 149	-273 969
		-945 345	-1 455 745
Rörelseresultat		433 608	-179 187
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 637	-263 499
		-358 637	-263 499
Resultat efter finansiella poster		74 971	-442 686
Resultat före skatt		74 971	-442 686
Skatt på årets resultat		28 467	-35 388
Årets resultat		103 438	-478 074

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 531 965	11 789 350
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 946	54 710
		11 567 911	11 844 060
Summa anläggningstillgångar		11 567 911	11 844 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		12 496	0
Övriga fordringar		1 375	1 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 539	7 239
		21 410	8 577
<i>Kassa och bank</i>		245 144	44 173
Summa omsättningstillgångar		266 554	52 750
SUMMA TILLGÅNGAR		11 834 465	11 896 810

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 249 158	1 278 068
		1 299 158	1 328 068
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-446 177	2 987
Årets resultat		103 438	-478 074
		-342 739	-475 087
Summa eget kapital		956 419	852 981
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	929 408	957 875
Summa avsättningar		929 408	957 875
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	7 906 972	7 990 972
Övriga skulder		1 852 552	1 870 296
Summa långfristiga skulder		9 759 524	9 861 268
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		21 582	24 476
Aktuella skatteskulder		714	-8 557
Övriga skulder		11 718	11 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 100	113 049
Summa kortfristiga skulder		189 114	224 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 834 465	11 896 810

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,05	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 459 400	10 762 442
Inköp	0	888 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-191 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 459 400	11 459 400
Ingående avskrivningar	-1 275 664	-1 133 776
Försäljningar/utrangeringar	0	82 471
Årets avskrivningar	-226 539	-224 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 502 203	-1 275 664
Ingående uppskrivningar	1 605 614	1 654 934
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 474
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 846	-30 846
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 574 768	1 605 614
Utgående redovisat värde	11 531 965	11 789 350

Fastighet har en bedömt marknadsvärde på 12-14 mkr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 465	388 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 465	388 465
Ingående avskrivningar	-333 755	-314 991
Årets avskrivningar	-18 764	-18 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 519	-333 755
Utgående redovisat värde	35 946	54 710

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 278 068	1 368 472
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-28 910	-90 404
Belopp vid årets utgång	1 249 158	1 278 068

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	957 875	922 487
Årets avsättningar	0	41 742
Under året återförda belopp	-28 467	-6 354
Belopp vid årets utgång	929 408	957 875

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 570 972	7 654 972
	7 570 972	7 654 972

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 368 000	8 368 000
	8 368 000	8 368 000

Blank Bostad AB
Org.nr 556938-3853

8 (8)

Nyköping 2025-06-23

Eva Blank
Eva Blank
Verkställande direktör